

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 74a korteriühistu

registrikood: 80268478

telefon: +372 5525801

e-posti aadress: osvaldk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (endine garaažiühistu) liikmeteka on 67 boksi omanikku.

Tegevuse eesmärk on boksiomanike esemete osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmee ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse esimees. Juhatuse tööd ja raamatupidamise arvestust kontrollib üldkoosoleku poolt valitud revident.

Peale tavapäraste hooldus- ja heakorrastustööde 2022. aruandeaastal muid suuremahulisi töid ei tehtud.

Juhatuse liikmetest maksti ainukesena töötasu juhatuse esimehele aasta jooksul kokku 780 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 275	13 287	2
Nõuded ja ettemaksed	1 836	2 851	
Kokku käibevarad	12 111	16 138	
Kokku varad	12 111	16 138	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 837	4 594	
Kokku lühiajalised kohustised	1 837	4 594	
Kokku kohustised	1 837	4 594	
Netovara			
Reservkapital	6 713	6 713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 831	4 560	
Aruandeaasta tulem	-1 270	271	
Kokku netovara	10 274	11 544	
Kokku kohustised ja netovara	12 111	16 138	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 066	11 222	6
Muud tulud	840	840	7
Kokku tulud	11 906	12 062	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 591	-4 924	8
Tööjõukulud	-7 585	-6 867	9
Kokku kulud	-13 176	-11 791	
Põhitegevuse tulem	-1 270	271	
Aruandeaasta tulem	-1 270	271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 270	271	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 556	-1 145	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 814	2 231	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 012	1 357	
Kokku rahavood	-3 012	1 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 287	11 930	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 012	1 357	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 275	13 287	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 713	4 560	11 273
Aruandeaasta tulem	0	271	271
31.12.2021	6 713	4 831	11 544
Aruandeaasta tulem	0	-1 270	-1 270
31.12.2022	6 713	3 561	10 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu E.Vilde tee 74a (sisuliselt garaazibokside ühistu) 2022. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse nõuetele ja hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022a kohta.

Raha

Kõik rahalised vahendid on kajastatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud nende nominaalväärtuses.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Varud ühistul puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara tehinguid tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu füüsilised ja juriidilised liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontodel	10 275	13 287
Kokku raha	10 275	13 287

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	111	0	1 138
Sotsiaalmaks	0	303	0	1 918
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	45
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	118
Ettemaksukonto jääk	0		1 826	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	433	1 826	3 219

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	335	558
Kokku võlad tarnijatele	335	558

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	513	399
Puhkusetasude kohustis	276	276
Võlad aruandvale isikule	0	38
Kokku võlad töövõtjatele	789	713

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustulud	11 066	11 222
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 066	11 222

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	840	840
Intressitulu hoiustelt		
Kokku muud tulud	840	840

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-2 008	-1 744
Elektrienergia	-2 008	-1 213
Soojusenergia	0	-531
Haldus-hoolduskulud	-3 583	-3 180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 591	-4 924

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 674	5 137
Sotsiaalmaksud	1 872	1 695
Muud	39	35
Kokku tööjõukulud	7 585	6 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	780	780
Autokompensatsioon	780	780

Seotud osapooled puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mark Korkinen	157 EUR
Mihkel Sinisalu	157 EUR
Martin Liivamägi	313 EUR
Astrid Pruul	156 EUR
GÜ E.Vilde tee 74a	157 EUR
Aavo Martin	157 EUR
Ülo Kesner	156 EUR
Viktoria Kulabuhhova	156 EUR
Villem Tori	157 EUR
Dmitri Kabejev	156 EUR
Natalija Matrosova	158 EUR
Vello Väljako	157 EUR
Anna Kivva	157 EUR
Galina Sokolenko	156 EUR
Kadri Viies	227 EUR
Mihhail Virkepu	286 EUR
Aleksander Kobatšnikov	157 EUR
Stanislav Simanovski	157 EUR
Liina Rannaste	312 EUR
Roman Karpov	312 EUR
August Kaasik	157 EUR
Oleg Zmud	156 EUR
Niina Galkina	156 EUR
Natalia Karamysheva	156 EUR
Gennadi Trofimov	155 EUR
Olev Oja	155 EUR
Igor Noginov	158 EUR
Borislav Demtšuk	158 EUR
Salme Jaaniste	158 EUR
Sirje Särg	158 EUR
Lidia Volkova	155 EUR
Juri Ganjukov	158 EUR
Ülle Murula	158 EUR
Ivo Rannaste	157 EUR
Ljudmilla Semjoniva	157 EUR
Martin Joost	157 EUR
Martin Tiik	158 EUR
IGateway Group OÜ	158 EUR
Rainer Pajus	158 EUR
Viktor Ivanov	155 EUR
Olev Kallas	158 EUR
Edda-Mare Tiik	157 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ain Kossas	314 EUR
Galina Pahhomova	158 EUR
Olga Jerpõljova	156 EUR
Sergei Kurjatnik	270 EUR
Kerttu Lavonen	250 EUR
Tarmo Joost	156 EUR
Irina Burtovaja	158 EUR
Riina Nukk	156 EUR
Osvald Kaerlepp	156 EUR
Anna Kovaljova	156 EUR
Aleksander Tridvonov	156 EUR
Sergei Buravski	158 EUR
Aleksander Gelb	155 EUR
Pilvi Pärnamägi	156 EUR
Arvi Aasma	156 EUR
Maris Mäemets	158 EUR
Andrei Fatkov	155 EUR
Jüri Proosa	157 EUR
Toomas Agurajua	207 EUR
Mihhail Gelb	156 EUR
Kokku:	10798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2023

Tallinn, E. Vilde tee 74a korteriühistu (registrikood: 80268478) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	15.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5525801
Mobiiltelefon	+372 5525801
E-posti aadress	osvaldk@hotmail.ee