

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Dekolust

registrikood: 12046591

tänava/talu nimi, Jõe tn 4c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 5527030

e-posti aadress: tanel@kodusvajalik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

DEKOLUST OÜ
2022.a. raamatupidamise aastaaruanne
MAJANDUSAASTA ARUANNE
Tegevusaruanne

24.jaanuaril 2011. aastal asutati Dekolust OÜ.

Osahingu Dekolust põhitegevuseks on kodukaupade jaemüük, omades kauplusi Tallinnas Kristiine Keskuses, Rocca al Mare Keskuses, Ülemiste Keskuses, Rakveres Vaala Keskuses, Tartus Lõunakeskuses ja Pärnu Keskuses.

Dekolust OÜ tegutseb kaubamärgi „Apelsin „ all.

Kaupa tarnitakse Eestist, Soomest, Hollandist, Belgiast, Taanist, Saksamaalt, Prantsusmaalt, Itaaliast, Hispaaniast ja Poolast.

Meie äritegevuses puudub hooajalisus ja tsüklilisus, meie tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

2022.a. majanduskasv kahanes (SKP langes 1,3%) ja kuigi keskmise palga kasv oli siiski hoogne, siis võrreldes 2021.a. palga ostujõud aga tervikuna kahanes, seda oodatust kiirema hinnakasvu tõttu. Hinnakasvu peamiseks aluseks oli kaupade ostuhindade tõus, mis meie ettevõtte näitel ca 25 %.

2017.a. detsembris avasime e-poe (www.kodusvajalik.ee).

2021.a. on parandatud e-poe funktsionaalsust ja laiendatud poe sortimenti.

2021.a. on laiendatud läbi Kaup 24 müüki nende Läti ja Leedu turule.

2022.a. märtsis avasime kaupluse Tampere Koskikeskuses, juulis Tartus Lõunakeskuses ja novembris Pärnu Keskuses.

2022.a. moodustas Dekolust OÜ müügitulu 4128519 eurot.

2022.a. kahjum oli -457677 eurot, mille tingis ärikulude suurenemine (Dekolust OY poolne kohustuste täitmata jätmine 2022.a., kuid nende plaanide kohaselt peaks meile 2023.a. laekuma ca 200000 eurot).

2022.a. oli ettevõtte keskmine töötajate arv 34 ja töötajate palgakulu moodustas 820076 eurot.

2022.a. investeerisime põhivarasse 358100 eurot.

2023.a. on kavas investeerida põhivarasse ca 200000 eurot, et arendada e-poodi ning laiendada Lõunakeskuse kauplust.

Ettevõttel puuduvad uurimis-ja arendustegevuse projektid.

2023.a. jätkame oma tavapärast tegevust kodu- ja majapidamiskauba müügiga.

2022.a. käive kasvas 35,9%, ärikasum kahanes -305,3%

Finantsriskid- valuutakursside mõju ei ole, kuid suurenenud laenukoormus, lisaks intressimäärade tõus suurendas intresse (2022.a. 45349 eurot vs 2021.a. 26145 eurot).

Peamised finantssuhtarvud:	2022	2021
Käibekasv	35,9	23,4
Kasumikasv	-305,3	95,1
Ärimentaablus	-10,0	8,2
Puhasrentaablus	-11,1	7,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	3
Vara puhaskasumitootlus (ROA)	-23,1	16,2
Omakapitali puhaskasumitootlus (ROE)	-350,7	38,6

Käibekasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021)/müügitulu 2022*100

Kasumikasv (%) =(puhaskasum (-kahjum) 2022 - puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100

Ärimentaablus % = ärikasum (-kahjum)/müügitulu*100

Puhasrentaablus% = puhaskasum (-kahjum)/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA% = puhaskasum (-kahjum)/varad *100

ROE% = puhaskasum (-kahjum)/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 819	221 788	
Nõuded ja ettemaksed	28 463	43 900	2
Varud	1 289 552	857 308	3
Kokku käibevarad	1 462 834	1 122 996	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	514 361	254 180	4
Kokku põhivarad	514 361	254 180	
Kokku varad	1 977 195	1 377 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	410 382	68 358	6
Võlad ja ettemaksed	496 512	305 055	7
Kokku lühiajalised kohustised	906 894	373 413	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	939 784	426 529	6
Kokku pikaajalised kohustised	939 784	426 529	
Kokku kohustised	1 846 678	799 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 444	351 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 677	222 950	
Kokku omakapital	130 517	577 234	
Kokku kohustised ja omakapital	1 977 195	1 377 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 128 519	3 036 930	5,10
Muud äritulud	9 754	39 899	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 078 211	-1 505 800	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 070 165	-619 952	13
Tööjõukulud	-820 076	-642 021	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-97 919	-59 165	
Muud ärikulud	-484 841	-796	15
Ärikasum (kahjum)	-412 939	249 095	
Intressitulud	611	0	
Intressikulud	-45 349	-26 145	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-457 677	222 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 677	222 950	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DEKOLUST OÜ 2022.a. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2022. ja lõppes 31. detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpanka valuutakursid.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kontoritehnika	3
Inventar	7

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. 2022.a. alustati põhivara rentimist Dekolust OY-le.

Finantskohustised

Võlgade ja ettemaksete grupis on kajastatud lühiajalised võlad ja ettemaksud, liigitatuna põhiliste gruppide kaupa: võlad tarnijatele, võlad

töövõtjatele, maksuvõlad ja võlad kontserniettevõtetele. Lisades on avalikustatud täiendav informatsioon kohustuste kohta omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees. Arvestuspõhimõttena kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumust.

Sihtfinantseerimine

Töötasu jätkuhüvitis on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.novembri 2016.a. määruse nr 130 "Tööhõiveprogramm 2017-2020" §19(2) töötuskindlustuse seaduse §40lg1 ja §41lg1-2, tulumaksuseaduse §20lg2 ja §41, sotsiaalmaksuseaduse §2lg1p8 ja §7lg1 ja kogumispensionide seaduse §6lg1 alusel. Töötasu jätkuhüvitis maksti töötajatele otse arvelduskontole aprillis ja mais 2021, 2022.a. toetusi ei olnud.

Tulud

Tulu kajastakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksusumma saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Dekolust OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik: (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse). Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige);
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 885	25 885	
Ostjatelt laekumata arved	423 243	423 243	16
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-397 358	-397 358	15,16
Laenu nõuded	85 631	85 631	16
Ettemaksed	2 578	2 578	
Tulevaste perioodide kulud	2 578	2 578	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-85 631	-85 631	15,16
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 463	28 463	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 036	32 036	
Ostjatelt laekumata arved	32 036	32 036	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	318	318	
Ettemaksed	11 546	11 546	
Tulevaste perioodide kulud	11 546	11 546	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 900	43 900	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 287 583	856 570
Kaubavarud kauplustes	842 923	770 081
Kaubavarud kesklaos	444 660	86 489
Ettemaksed varude eest	1 969	738
Kokku varud	1 289 552	857 308

Varude maksumusele on lisatud müümata kaubale langev transpordimaksumus (01.01.2022 seisuga 10960 eurot ja 31.12.2022 seisuga 21359 eurot).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020			
Soetusmaksumus	75 084	236 951	312 035
Akumuleeritud kulum	-28 397	-98 917	-127 314
Jääkmaksumus	46 687	138 034	184 721
Ostud ja parendused	27 500	101 124	128 624
Muud ostud ja parendused	27 500	101 124	128 624
Amortisatsioonikulu	-14 782	-44 383	-59 165
31.12.2021			
Soetusmaksumus	102 584	338 075	440 659
Akumuleeritud kulum	-43 179	-143 300	-186 479
Jääkmaksumus	59 405	194 775	254 180
Ostud ja parendused	112 646	245 454	358 100
Muud ostud ja parendused	112 646	245 454	358 100
Amortisatsioonikulu	-28 014	-69 905	-97 919
31.12.2022			
Soetusmaksumus	215 230	583 529	798 759
Akumuleeritud kulum	-71 193	-213 205	-284 398
Jääkmaksumus	144 037	370 324	514 361

Dekolust OÜ vallasvara koormab kommertsipant Swedbank AS kasuks summas 325000 eurot (tagatiseks panditud põhivara bilansiline jääkmaksumus 514361 eurot).

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	10 629	0	10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	10 629	0	
1-5 aasta jooksul	2 660	0	

Kasutusrent Dekolust OY Tampere müügikoha sisustus ja muu vara.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen (Swedbank AS)	153 457	153 457			3,73	2023
Muud laenud (Antomin AS)	256 925	256 925			5	2023
Lühiajalised laenud kokku	410 382	410 382				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen (Swedbank AS)	939 784		939 784		3,73	2026
Pikaajalised laenud kokku	939 784		939 784			
Laenukohustised kokku	1 350 166	410 382	939 784			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen (Swedbank AS)	48 358	48 358			3,8	2022
Muud laenud (Antomin AS)	20 000	20 000			5	2022
Lühiajalised laenud kokku	68 358	68 358				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen (Swedbank AS)	189 604		189 604		3,8	2026
Muud laenud (Antomin AS)	236 925		236 925		5	2023
Pikaajalised laenud kokku	426 529		426 529			
Laenukohustised kokku	494 887	68 358	426 529			

Tagatised Swedbank laenule:

Garantiikiri - AS Tiigi keskus summa 571 000 eurot

Käendusleping- AS Swedbank ja osaniku vahel summa 30 000 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234 050	234 050
Võlad töövõtjatele	75 476	75 476
Maksuvõlad	169 869	169 869
Saadud ettemaksed	17 117	17 117
Muud saadud ettemaksed	17 117	17 117
Kokku võlad ja ettemaksed	496 512	496 512
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104 748	104 748
Võlad töövõtjatele	52 009	52 009
Maksuvõlad	136 048	136 048
Saadud ettemaksed	12 250	12 250
Muud saadud ettemaksed	12 250	12 250
Kokku võlad ja ettemaksed	305 055	305 055

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Töötasu hüvitis seoses eriolukorraga riigis (COVID 19) 2021.a.	36 356
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 356
Kokku sihtfinantseerimine	36 356
	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Töötasu hüvitis seoses eriolukorraga riigis (COVID 19) 2022.a.	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	2
1 osa 1000 eurot 2 osa 750 eurot 3 osa 750 eurot		

Dekolust OÜ kahjum 31.detsember 2022.a. seisuga -457677 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 613 893	3 036 930	
Soome	514 626	0	5,16
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 128 519	3 036 930	
Kokku müügitulu	4 128 519	3 036 930	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kodukaupade jaemüük	3 969 783	3 029 325	
Renditulu	135 165	0	5
Transpordimüügitulu	23 571	7 605	
Kokku müügitulu	4 128 519	3 036 930	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	36 356
Muud	9 754	3 543
Kokku muud äritulud	9 754	39 899

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 202	4 235
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 976 925	1 432 994
Transpordikulud	96 084	68 571
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 078 211	1 505 800

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	511 296	259 898
Energia	227 836	116 993
Elektrienergia	56 192	21 579
Soojusenergia	171 644	95 414
Turundus- ja reklaamikulud	98 639	77 710
Ruumide remont	45 676	37 693
Panga- ja maksekeskuste teenustasud	42 502	47 154
Muud	144 216	80 504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 070 165	619 952

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	617 425	484 577
Sotsiaalmaksud	202 651	157 444
Kokku tööjõukulud	820 076	642 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	27

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	71	
Esinduskulud	1 566	414	
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete/laenu kulu	482 989	0	2
Muud	279	311	
Kokku muud ärikulud	484 841	796	

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete/laenu kulu hindamise aluseks on maksetähtaegadest mittekinnipidamine

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	397 358	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 358	0	
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	85 631	0	2
Kokku laenukohustised	85 631	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 631	0	85 631	5	2
Kokku antud laenud	0	85 631	0	85 631	5	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 925	36 000	36 000	256 925	5	
Kokku laenukohustised	256 925	36 000	36 000	256 925	5	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 925	375 000	375 000	256 925	5	
Kokku laenukohustised	256 925	375 000	375 000	256 925	5	6

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 101	222 525	0	0	0	0
Kokku müüdud	292 101	222 525	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	128 031	133 101

Dekolust OÜ juhatus moodustas ebatõenäoliselt laekuva laenu reservi 31.12.2022 Dekolust OY poolt tasumata laenu katteks 85631 eurot.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Dekolust OÜ asutas 11.02.2022 Soome Vabariigis ettevõtte Dekolust OY(reg.nr.3259975-9). Soetuse eest ei ole Dekolust OÜ sissemakset siiani teinud. Soome ettevõtte tegeleb sama äritegevusega nagu Dekolust OÜ Eestis, kodukaupade müügiga kaubanduskeskustes. Eesti ettevõttele on antud soetus esmakordne sisenemine välisriiki. Aastaruande koostamise ajal saabusid ka esialgsed 2022 majandusaasta tulemused Soome ettevõtte kohta. Müügitulu oli 367 728 eur ja majandusaasta tulemiks jäi kahjum summas 242 332 eur. Lähtudes kesistest tulemustest ja konservatiivsus printsiibist otsustas Dekolust OÜ juhatus moodustada ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja laenude reservid 31.12.2022 Dekolust OY poolt tasumata nõuete ja antud laenu katteks summas 482 989 EUR. Eeltoodud kahjum mõjutas märkimisväärselt Dekolust OÜ 2022 aasta tulemit. Edukas sisenemine välisriiki nõuab aega, läbimõeldud turundust ja finantseerimist. Juhatus loodab 2023 aastal majandustulemuste paranemist ja Soome ettevõtte poolseid tagasimakseid 200 000 euro ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

OÜ Dekolust (registrikood: 12046591) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL HAGEL	Juhatuse liige	24.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Dekolust osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Dekolust (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ruth Heinmets

Vandeauditori number 327

Paveta AU Osahing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 111

Tehnika tn 15a-3, Tallinn, Harju maakond, 10149

24.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Dekolust (registrikood: 12046591) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HEINMETS	Vandeaudiitor	24.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	585 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 677
Kokku	127 767
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 767
Kokku	127 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47599	3969783	96.16%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uuno Lausing	37108132734	Nüpli küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Romet Puhk	36911165225	Nüpli küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Tanel Hagel	38004150298		1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5527030
E-posti aadress	tanel@kodusvajalik.ee