

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Petramark OÜ

registrikood: 10951624

tänavanimi ja Rotermanni tn 8/1

maja number

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5156311

e-posti aadress: veiko.kulla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2020

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja äririskide hindamise analüüsid ning ärikonsultatsioonid nimetatud tegevusaladel.

2020.aasta müügitulu oli 1000EUR.

Personal

Ettevõtte juhatusele töötasu majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada tütar- ja sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringuid.

Ettevõtte tegeleb pikaajaliste investeeringutega ning tegevusvaldkond on spetsiifiline mistõttu majandusüksusel ei oma otsest mõju ettevõtte tegevusele

	2020		2019	
Müügitulu (euro)	1000		0	
Teenitud kasum (euro)	767 799		838 957	
ROA (%)	8 %		10 %	
ROE (%)	18 %		24 %	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
ROA puhaskasum/varad kokku*100				
ROE puhaskasum/omakapital kokku*100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 499	2 729	
Nõuded ja ettemaksed	2 995 661	8 331 420	2
Kokku käibevarad	3 019 160	8 334 149	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	126 282	126 625	4
Nõuded ja ettemaksed	41 500	52 063	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 568 727	0	7
Materiaalsed põhivarad	311	483	8
Kokku põhivarad	6 736 820	179 171	
Kokku varad	9 755 980	8 513 320	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 258 405	4 803 632	9
Võlad ja ettemaksed	260 309	240 221	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 518 714	5 043 853	
Kokku kohustised	5 518 714	5 043 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	2 001	2 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 464 910	2 625 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767 799	838 957	
Kokku omakapital	4 237 266	3 469 467	
Kokku kohustised ja omakapital	9 755 980	8 513 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 000	0	13
Muud äritulud	1 148 006	1 174 269	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 548	-11 685	15
Tööjõukulud	0	-10 043	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-172	-1 229	8
Muud ärikulud	-71 805	-429	17
Ärikasum (kahjum)	1 067 481	1 150 883	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-343	-2 157	5
Intressikulud	-314 935	-320 349	18
Muud finantstulud ja -kulud	15 596	10 580	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	767 799	838 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767 799	838 957	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Petrmark 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petrmark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020 ja lõppes 31.detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

OÜ Petrmark arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulude-kulude aruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt

materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara kulumimäär on 20%, kasuliku eaga 5 aastat.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 485	12 485		
Muud nõuded	3 022 876	2 981 376	41 500	
Laenunõuded	2 819 668	2 792 668	27 000	
Intressinõuded	69 602	55 102	14 500	
Viitlaekumised	133 606	133 606		
Ettemaksed	1 800	1 800		
Muud makstud ettemaksed	1 800	1 800		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 037 161	2 995 661	41 500	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 959	10 959		
Muud nõuded	8 372 524	8 320 461	12 485	39 578
Laenunõuded	3 303 306	3 266 306	10 000	27 000
Intressinõuded	397 218	382 155	2 485	12 578
Viitlaekumised	4 672 000	4 672 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 383 483	8 331 420	12 485	39 578

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49 892		49 892
Käibemaks	28		64	
Ettemaksukonto jääk	12 457		10 895	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 485	49 892	10 959	49 892

Ettevõtte tulumaksu maksuvõlg on väljakuulutatud dividendidelt arvestatud summa.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	126 282	126 625
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	126 282	126 625

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12433721	Goldmind OÜ	Eesti		50	50
10632988	Piknik OÜ	Eesti		50	50
11090756	CellLand OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Goldmind OÜ	0		0
Piknik OÜ	126 625	-343	126 282
CellLand OÜ	0		0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	126 625	-343	126 282

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 819 668	2 792 668	27 000	
Intressinõuded	69 602	55 102	14 500	
Viitlaekumised	133 606	133 606		
Kokku muud nõuded	3 022 876	2 981 376	41 500	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 303 306	3 266 306	10 000	27 000
Intressinõuded	397 218	382 155	2 485	12 578
Viitlaekumised	4 672 000	4 672 000		
Kokku muud nõuded	8 372 524	8 320 461	12 485	39 578

Laenud summas põhiosas 3 200 000 EUR on tagatud hüpoteegiga, ülejäänud on tagamata laenud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	6 568 727	6 568 727
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 568 727	6 568 727
Jääkmaksumus	6 568 727	6 568 727

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	23 292	11 370	34 662	34 662
Akumuleeritud kulum	-22 118	-10 434	-32 552	-32 552
Jääkmaksumus	1 174	936	2 110	2 110
Amortisatsioonikulu	-776	-453	-1 229	-1 229
Müügid (jääkmaksumuses)	-398		-398	-398
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	11 370	11 370	11 370
Akumuleeritud kulum	0	-10 887	-10 887	-10 887
Jääkmaksumus	0	483	483	483
Amortisatsioonikulu		-172	-172	-172
31.12.2020				
Soetusmaksumus		11 370	11 370	11 370
Akumuleeritud kulum		-11 059	-11 059	-11 059
Jääkmaksumus		311	311	311

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed		6 667
Transpordivahendid		6 667
Kokku		6 667

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	3 500 000	3 500 000			9%	EUR	2020
Intressid	1 576 375	1 576 375					
V.K. Holding	83 000	83 000			4%	EUR	2021
Intressid	12 930	12 930					
Trikolar OÜ	60 000	60 000			10%	EUR	2020
Intressid	6 000	6 000					2021
Profiilis OÜ	20 000	20 000					2020
Eraisik	100	100					
Lühiajalised laenud kokku	5 258 405	5 258 405					
Laenukohustised kokku	5 258 405	5 258 405					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	3 500 000	3 500 000			9%	EUR	2019
Intressid	1 278 375	1 278 375					
V.K. Holding	23 000	23 000			4%	EUR	2019
Intressid	2 157	2 157					
eraisik	100	100				EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	4 803 632	4 803 632					
Laenukohustised kokku	4 803 632	4 803 632					

Saadud investeeringislaen on tagatud investeeringisobjekti hüpoteegiga ning käendusega. Bilansijärgselt on laenukohustusi pikendatud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 446	1 446
Maksuvõlad	49 892	49 892
Muud võlad	188 971	188 971
Dividendivõlad	187 691	187 691
Muud viitvõlad	1 280	1 280
Saadud ettemaksed	20 000	20 000
Muud saadud ettemaksed	20 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	260 309	260 309
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 358	1 358
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	49 892	49 892
Muud võlad	188 971	188 971
Dividendivõlad	187 691	187 691
Muud viitvõlad	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	240 221	240 221

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 386 167	2 771 928
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	846 542	692 982
Kokku tingimuslikud kohustised	4 232 709	3 464 910

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	0
Kokku müügitulu	1 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenused	1 000	0
Kokku müügitulu	1 000	0

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	6 269
Traavid, viivised ja hüvitised	1 148 006	1 168 000
Kokku muud äritulud	1 148 006	1 174 269

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-613	-1 200
Lähetuskulud	0	-3 566
Riiklikud ja kohalikud maksud	-190	-48
Nõustamisteenused	-8 415	-5 100
Sõiduvahenditega seotud kulud	-330	-843
Muud	0	-928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 548	-11 685

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	-7 512
Sotsiaalmaksud	0	-2 531
Kokku tööjõukulud	0	-10 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

2020.aastal Petramark OÜ-l töötajaid ei olnud.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Erisoodustuste, kingituste ja vastuvõtu tulumaks	0	-162
Erisoodustuste sotsiaalmaks	0	-267
Muud nõuete allahindlused		
Muud	-71 805	0
Kokku muud ärikulud	-71 805	-429

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-314 935	-320 349
Kokku intressikulud	-314 935	-320 349

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu	15 596	10 580
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 596	10 580

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 861 423	1 092	8 235 966	1 092
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 055		7 184	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 896	95 930	43 478	25 157

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Celland OÜ		492 998	6 027 643		4%	EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Gelenwal OÜ		3 200			2%	EUR	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tehenergoimpex OÜ	60 000	41 500			10%	EUR	2020
V.K. Holding OÜ				60 000	4%	EUR	

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad							
CellLand OÜ	2 159					4%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Gelenwal OÜ		4 000				2%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
V.K. Holding OÜ			1 000	4 600	216	4%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Sidusettevõtjad	1 000	716

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Sidusettevõtjad	6 500 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2022

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KULLA	Juhatuse liige	23.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Petramark OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Petramark OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõttel on bilansis muud nõuded 31.12.2020 seisuga summas 3 022 876 eurot, sh sidusettevõtete vastu summas 2 860 273 eurot. Sidusettevõttel puuduvad varad antud nõude eest tasumiseks, samuti oleme 25.05.2021 väljastanud sidusettevõtte aastaaruande kohta arvamuse avaldamisest loobumise. Oleme seisukohal, et antud nõuete osas esineb allahindluse vajadus kogu nõude ulatuses. Ettevõttel on 31.12.2020 seisuga bilansis kinnisvarainvesteering väärtuses 6 568 727 eurot. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks on vajalik läbi viia vara väärtuse test, kuid tulenevalt antud vara väga spetsiifilisest iseloomust ei ole võimalik seda läbi viia ning seega ei saa me hinnata, kas antud kinnisvarainvesteeringu osas on vajalik allahindluse kajastamine või mitte. Samuti tulenevalt eelpool toodud asjaoludest ei ole meil võimalik hinnata kas ettevõtte suudab tähtaegselt tasuda oma laenukohustised või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

23.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	24.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 464 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767 799
Kokku	4 232 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156311
E-posti aadress	veiko.kulla@gmail.com