

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing IDA-VELGA

registrikood: 10182195

tänava/talu nimi, Punane tn 14a-419

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 5077152

+372 5016901

e-posti aadress: idavelga.eu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Aastal 2022 OÜ Ida-Velga jätkas oma põhitegevust - enda äripindade üürimist.

2022. aastal toimusid suured muutused Euroopa ja Balti riikide ärikinnisvaraturul. Aruandeaastal realiseerusid pikki aastaid võimatuks peetud riskid nagu Venemaa sõjaline agressioon Ukrainas, energiakriis ja erakordselt kiire inflatsioon. Sellele lisandus aruandeaasta teisel poolel intresside järsk kasv.

Inflatsioonitempo hüppeline kiirenemine ajendas keskpanku lõpetama pea kümme aastat kestnud null-intresside poliitika, ning aasta lõpuks kerkis 6 kuu EURIBOR 2,7%-le ja 1 kuu EURIBOR 1,9%-le. EURIBOR-I kasv ei mõjutanud OÜ Ida-Velga majanduslikku olukorda, kuna ettevõtte puuduvad intressiga koormatud laenukohustusi.

Kujunenud olukord tõi kaasa energiakulude olulise kasvu. OÜ Ida-Velga juhatuse hinnangul energiakriisi mõju 2022. aasta tulemusele oli mõõdukas, kuna kõige suurema elektritarbimisega klientidel on sõlmitud otselepingud elektrihankijatega.

Ettevõtte dividendipoliitika näeb ette kasumi jaotamine dividendiks peaaegu iga-aastaselt, orienteeruvalt eelmise perioodi kasumi suurusel. Aruandeaastal on väljamakstud osanikele dividendi summas 200 000 EUR ning järgmisel aastal omanikud planeerivad kasumi jaotamist suurusel ca. 200 000 EUR.

Osahingu Ida-Velga peamine partner nagu ka eelnevatel aastatel on endiselt OÜ Maxima Eesti. Põhitegevusest saadud müügitulu summa on 497 987 eurot.

2022. aasta kevadel soetas Ida-Velga uue kinnisvarainvesteeringu objekti Peetris. Seega on 2022. aasta käive ja lõpptulemus suurem kui eelmisel aastal.

2023. aasta põhieesmärgid: jätkata äripindade üürileandmisega. Suured investeeringud uute kinnisvaraobjektide soetamisele ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud (EUR)

	2022	2021
Müügitulu	497 987	430 326
Tulu kasv (-langus)	15,72%	3,76%
Puhaskasum	334 602	302 814
Puhasrentaablus	67,19%	70,37%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,31	17,28
ROA	11,88%	11,40%
ROE	12,21%	11,57%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $Käibe\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2021 - müügitulu\ 2020) / müügitulu\ 2020 * 100$
- $Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$
- $Lühiajaliste\ kohustiste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustised$
- $ROA\ (\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$
- $ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$

Personal

OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 870 eurot, s.h ettevõtte juhatuse tasud summas 2 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 985	656 804	2
Nõuded ja ettemaksed	14 664	15 866	3,4
Kokku käibevarad	251 649	672 670	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	150 000	150 000	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	2 297 194	1 568 606	6
Materiaalsed põhivarad	117 652	265 109	7
Kokku põhivarad	2 564 846	1 983 715	
Kokku varad	2 816 495	2 656 385	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	76 108	38 933	8,4
Kokku lühiajalised kohustised	76 108	38 933	
Kokku kohustised	76 108	38 933	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	1 171	1 171	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 402 058	2 310 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 602	302 815	
Kokku omakapital	2 740 387	2 617 452	
Kokku kohustised ja omakapital	2 816 495	2 656 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	497 987	430 326	11
Muud äritulud	2 977	4 502	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 223	-19 628	13
Mitmesugused tegevuskulud	-19 766	-16 522	14
Tööjõukulud	-9 870	-12 903	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 018	-85 385	6,7
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	352 087	300 387	
Intressitulud	18 000	0	16
Muud finantstulud ja -kulud	-20	83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	370 067	300 470	
Tulumaks	-35 465	2 345	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 602	302 815	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ida-Velga 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtja vastavalt RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" punkti 6 koostab täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktis 59 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha lähendide mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust perioodi kasumiaruandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude hindamise meetod.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 30-50 aastat

Transpordiseadmed 1-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195**Varade väärtuse langus**

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. osutatud teenuste eest saadavates summades. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Rentnikutele edasitehtavad kommunaalkulud kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna. Kommunaalkulude ja -tulude aastane summa on kajastatud aastaaruanne lisas 12 Muud äritulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsev mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolekule otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	236 985	656 804
Kokku raha	236 985	656 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 842	10 842	
Laenunõuded	150 000		150 000
Muud nõuded	847	847	
Intressinõuded	750	750	
Viitlaekumised	97	97	
Ettemaksed	2 975	2 975	
Tulevaste perioodide kulud	2 975	2 975	
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 664	14 664	150 000

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 526	12 526	
Ostjatelt laekumata arved	12 526	12 526	
Laenunõuded	150 000		150 000
Muud nõuded	750	750	
Intressinõuded	750	750	
Ettemaksed	2 590	2 590	
Tulevaste perioodide kulud	2 590	2 590	
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 866	15 866	150 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	19 392	205
Käibemaks	8 569	2 450
Üksikisiku tulumaks	4 666	
Sotsiaalmaks	340	340
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 967	2 995

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	150 000	150 000	12%	EUR	15.12.2026
Laenunõuded	150 000	150 000			
	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	150 000	150 000	12%	EUR	15.12.2026
Laenunõuded	150 000	150 000			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	192 388	2 373 545	2 565 933
Akumuleeritud kulum		-927 861	-927 861
Jääkmaksumus	192 388	1 445 684	1 638 072
Amortisatsioonikulu		-69 466	-69 466
31.12.2021			
Soetusmaksumus	192 388	2 373 545	2 565 933
Akumuleeritud kulum		-997 327	-997 327
Jääkmaksumus	192 388	1 376 218	1 568 606
Ostud ja parendused	6 470	800 929	807 399
Amortisatsioonikulu		-78 811	-78 811
31.12.2022			
Soetusmaksumus	198 858	3 174 474	3 373 332
Akumuleeritud kulum		-1 076 138	-1 076 138
Jääkmaksumus	198 858	2 098 336	2 297 194

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	497 987	430 326
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-263	-7 481

Kinnisvara objektid Tehase 23, Aseri on kehtiv hüpoteek summas 730,000.00 EEK AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.
 Kinnisvara objektid Nõmme tee 23a, Tallinn on kehtiv hüpoteek summas 18 720 000,00 EEK AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.
 Ülalmainitud hüpoteegid ei taga kehtivat kohustust.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	10 353	52 203		62 556
Akumuleeritud kulum	-3 174	-30 203		-33 377
Jääkmaksumus	7 179	22 000		29 179
Ostud ja parendused		148 366	123 250	271 616
Amortisatsioonikulu	-207	-13 479		-13 686
Müügid (jääkmaksumuses)		-22 000		-22 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 353	148 366	123 250	281 969
Akumuleeritud kulum	-3 381	-13 479		-16 860
Jääkmaksumus	6 972	134 887	123 250	265 109
Amortisatsioonikulu	-207	-24 000		-24 207
Ümberliigitamised			-123 250	-123 250
Ümberliigitamised ettemaksetest			-123 250	-123 250
31.12.2022				
Soetusmaksumus	10 353	148 367	0	158 720
Akumuleeritud kulum	-3 588	-37 480		-41 068
Jääkmaksumus	6 765	110 887	0	117 652

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 259	8 259	
Maksuvõlad	32 967	32 967	4
Saadud ettemaksed	34 882	34 882	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 108	76 108	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 062	13 062	
Maksuvõlad	2 995	2 995	4
Saadud ettemaksed	22 876	22 876	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 933	38 933	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 203 281	2 102 607
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	533 379	511 117
Kokku tingimuslikud kohustised	2 736 660	2 613 724

Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada:

2022. aastal 1/3 2019. ja 2020. ja 2021. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

2023. aastal 1/3 2020. ja 2021. ja 2022. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Madalama maksumäära kohaldamisel ei ole oluline, mis aasta kasumi arvelt äriühing dividende maksab. Madalam maksumäär kohaldub kassapõhiselt järgmistel aastatel väljamaksvale dividendidele.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et osa jaotatava dividendidest maksustatakse madala maksumääraga, ning osa - tavamääraga 20/80, ja dividendid koos nende maksimisega kaasneva maksimaalse tulumaksuga kokku ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	497 987	430 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	497 987	430 326
Kokku müügitulu	497 987	430 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendile andmine ja holdus	497 987	430 326
Kokku müügitulu	497 987	430 326

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 067
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 977	1 435
Kommunaalteenused tulu	58 090	37 597
Kommunaalteenused kulu	-58 090	-37 597
Kokku muud äritulud	2 977	4 502

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 768	9 989
Transpordikulud	4 355	5 676
Remondikulud	5 889	1 829
Muud	2 211	2 134
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 223	19 628

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	19 721	16 411
Pangateenused	45	111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 766	16 522

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 970	7 858
Sotsiaalmaksud	4 900	5 045
Töötuskindlustusmaks	0	0
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	9 870	12 903
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	18 000	0
Kokku intressitulud	18 000	0

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	211 667	35 465	0	0
Eesti	211 667	35 465	0	0
Kokku	211 667	35 465	0	0

2021 aastal maksti välja eelmisel aastal (2020) väljakuulutatud ja maksmata jäänud dividend summas 200 000. Kuna 2020 aastal oli väljakuulutatud dividendi summa rohkem, kui tegelikult maksti 2021 aastal välja, oli vastavalt korrigeeritud 2021 aastal tulumaksukulu välja kuulutatud kuid maksmata jäänud dividendist, summas 2 345 euro. 2021 aastal kasum dividendile ei jaotanud.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 500	6 000

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Osaühing IDA-VELGA (registrikood: 10182195) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOVALKOV	Juhatuse liige	23.03.2023
DMITRI PLEŠANOV	Juhatuse liige	23.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing IDA-VELGA osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing IDA-VELGA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing IDA-VELGA finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Latuta

Vandeaudiitori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 22

Lesta tn 11-10, Tallinn, Harju maakond, 13522

24.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing IDA-VELGA (registrikood: 10182195) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	24.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 402 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 602
Kokku	2 736 660
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 536 660
Kokku	2 736 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	497987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kovalkov	35601120317	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Dmitri Plešanov	35902020238	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6990299
Mobiiltelefon	+372 5077152
Mobiiltelefon	+372 5016901
E-posti aadress	idavelga.eu@gmail.com