

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu

registrikood: 80362645

telefon: +372 5057621

e-posti aadress: ennkippel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ringtee 17 tegevus kulges 2022aastal tavapärasel rütmil. Tuvastati puuduseid, kuna renoveerija oli teinud vigu ehitamisel. Aastal 2023 tegutsetakse vastavalt majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 547	11 297	
Nõuded ja ettemaksed	10 763	9 718	2
Kokku käibevarad	23 310	21 015	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	64 040	67 685	2
Kokku põhivarad	64 040	67 685	
Kokku varad	87 350	88 700	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 739	4 124	3
Võlad ja ettemaksed	5 308	4 800	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 094	5 759	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 141	14 683	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 040	67 685	3
Kokku pikaajalised kohustised	64 040	67 685	
Kokku kohustised	81 181	82 368	
Netovara			
Reservkapital	1 694	1 694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 638	4 447	
Aruandeaasta tulem	-163	191	
Kokku netovara	6 169	6 332	
Kokku kohustised ja netovara	87 350	88 700	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 508	5 410	6
Muud tulud	12	10	7
Kokku tulud	5 520	5 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-272	-212	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 099	-1 033	9
Tööjõukulud	-1 176	-916	10
Kokku kulud	-2 547	-2 161	
Põhitegevuse tulem	2 973	3 259	
Intressikulud	-3 136	-3 068	
Aruandeaasta tulem	-163	191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 963	19 147
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 371	-8 269
Väljamaksed töötajatele	-1 176	-916
Kokku rahavood põhitegevusest	8 416	9 962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 030	-3 985
Makstud intressid	-3 136	-3 068
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 166	-7 053
Kokku rahavood	1 250	2 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 297	8 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 250	2 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 547	11 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 694	4 447	6 141
Aruandeaasta tulem		191	191
31.12.2021	1 694	4 638	6 332
Aruandeaasta tulem		-163	-163
31.12.2022	1 694	4 475	6 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080		
Ostjatelt laekumata arved	4 080	4 080		
Ettemaksed	149	149		
Tulevaste perioodide kulud	149	149		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	630	630		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	67 779	3 739	22 098	41 942
Muud tulevased nõuded liikmete vastu	2 163	2 163		
Viivisenõuded liikmete vastu	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 803	10 763	22 098	41 942
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 080	4 080		
Ostjatelt laekumata arved	4 080	4 080		
Ettemaksed	149	149		
Tulevaste perioodide kulud	149	149		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	207	207		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	71 809	4 124	22 885	44 800
Muud tulevased nõuded liikmete vastu	1 158	1 158		
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 403	9 718	22 885	44 800

Muud tulevased nõuded liikmete vastu on vahendatavate teenuste vahekontole kogutav raha, mis on juba tarnijatele tasutud, aga liikmetelt veel arvetega nõudmata.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
15-095988-JI	67 779	3 739	22 098	41 942	5.43	EUR	30.10.2035
Pikaajalised laenud kokku	67 779	3 739	22 098	41 942			
Laenukohustised kokku	67 779	3 739	22 098	41 942			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
15-095988-JI	71 809	4 124	22 885	44 800			
Pikaajalised laenud kokku	71 809	4 124	22 885	44 800			
Laenukohustised kokku	71 809	4 124	22 885	44 800			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 098	5 098
Maksuvõlad	15	15
Ettemaksed liikmetelt	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	5 308	5 308
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 594	4 594
Maksuvõlad	15	15
Ettemaksed liikmetelt	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	4 800	4 800

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 273	2 529	-43	5 759
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 273	2 529	-43	5 759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 273	2 529	-43	5 759
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 759	2 438	-103	8 094
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 759	2 438	-103	8 094
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 759	2 438	-103	8 094

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	453	528
Haldustasud	1 634	1 527
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	103	43
Tasud laenuintressid katteks	3 074	3 068
Kindlustus	244	244
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 508	5 410

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	10
Kokku muud tulud	12	10

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	103	43
Kindlustus	169	169
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	272	212

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Heakord	264	270
Raamatupidamisteenused	778	708
Pangateenused	12	12
Liikmemaksud	45	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 099	1 033

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	883	689
Sotsiaalmaksud	293	227
Kokku tööjõukulud	1 176	916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajateks olid juhatuse liige ning suvel lillede eest hoolitseja.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	689	689

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringtee 17-1	2618 EUR
Ringtee 17-2	2263 EUR
Ringtee 17-3	2586 EUR
Ringtee 17-4	2224 EUR
Ringtee 17-5	2692 EUR
Ringtee 17-6	2815 EUR
Ringtee 17-7	2582 EUR
Ringtee 17-8	2593 EUR
Kokku:	20373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Ringtee tn 17 korteriühistu (registrikood: 80362645) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KIPPEL	Juhatuse liige	24.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057621
E-posti aadress	ennkippel@hotmail.ee