

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FinEst Multiservice OÜ

registrikood: 12693882

tänavanimi: Sulevi tn

maja number: 20

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68205

e-posti aadress: lennar.viilup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022. a oli ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks muude ehitusviimistlus tööde teostamine. Ettevõtte käive 2022. aastal oli 541 178 eurot ja puhaskasum 99 406 eurot. Töötajate tööjõukulu oli 251 232 eurot.

2022. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Ettevõtte on jätkuvalt tegustev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 475	32 338	
Nõuded ja ettemaksed	104 021	37 628	2
Kokku käibevarad	143 496	69 966	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 751	35 018	3
Kokku põhivarad	31 751	35 018	
Kokku varad	175 247	104 984	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	76 038	33 181	4
Kokku lühiajalised kohustised	76 038	33 181	
Kokku kohustised	76 038	33 181	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 697	30 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 406	38 803	
Kokku omakapital	99 209	71 803	
Kokku kohustised ja omakapital	175 247	104 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	541 178	339 100	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 811	-101 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 733	-62 104	
Tööjõukulud	-251 232	-121 374	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 267	-4 870	
Olulised käibevara allahindlused	-960	0	
Muud ärikulud	0	-555	
Ärikasum (kahjum)	124 175	48 547	
Intressitulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 181	48 547	
Tulumaks	-24 775	-9 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 406	38 803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse

põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 091	94 091	
Ostjatelt laekumata arved	94 091	94 091	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 097	8 097	
Muud nõuded	510	510	7
Viitlaekumised	510	510	
Ettemaksed	1 323	1 323	
Tulevaste perioodide kulud	1 323	1 323	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 021	104 021	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 435	35 435	
Ostjatelt laekumata arved	35 435	35 435	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 193	2 193	
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 628	37 628	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 125	14 324	16 331	5 430	42 210
Akumuleeritud kulum	0	-1 061	-5 407	-724	-7 192
Jääkmaksumus	6 125	13 263	10 924	4 706	35 018
Amortisatsioonikulu	0	-573	-2 423	-271	-3 267
Muud muutused	0	-1	1	0	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	6 125	14 324	16 331	5 430	42 210
Akumuleeritud kulum	0	-1 635	-7 829	-995	-10 459
Jääkmaksumus	6 125	12 689	8 502	4 435	31 751

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 733	21 733	
Võlad töövõtjatele	16 011	16 011	
Maksuvõlad	33 309	33 309	
Muud võlad	4 985	4 985	
Muud viitvõlad	4 985	4 985	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 038	76 038	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 613	10 613	
Võlad töövõtjatele	12 952	12 952	
Maksuvõlad	9 325	9 325	
Muud võlad	291	291	7
Muud viitvõlad	291	291	7
Kokku võlad ja ettemaksed	33 181	33 181	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	950
Soome	541 178	338 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	541 178	339 100
Kokku müügitulu	541 178	339 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	539 228	338 150
Maksuvaba käive (rent)	1 950	950
Kokku müügitulu	541 178	339 100

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu Soome	206 218	99 753
Sotsiaalmaksud Soome	45 014	21 621
Kokku tööjõukulud	251 232	121 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	510	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	510	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	291
Kokku võlad ja ettemaksed	0	291

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	29 357	27 647

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

FinEst Multiservice OÜ (registrikood: 12693882) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNAR VIILUP	Juhatuse liige	23.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 406
Kokku	96 709
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 459
Kokku	96 709

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 406
Kokku	96 709
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 459
Kokku	96 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	539228	99.64%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lennar Viilup	38606035726	Lüllemäe küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lennar.viilup@gmail.com