

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Põllu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80545676

e-posti aadress: pollu13.kiili@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Reservfondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kiili vald, Kiili alev, Põllu tn 13 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas tegevust 2018. aasta detsembris.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2021. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reservfond:

Aasta	Jääk aasta aluses	Kogutud	Kasutatud	Jääk aasta lõpus
2020	1965,9	2159,62	-2388,58	1736,94
2021	1736,94	2990,16	-440,68	4286,42

Fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 546	3 851	
Nõuded ja ettemaksed	2 882	2 851	2
Kokku käibevarad	9 428	6 702	
Kokku varad	9 428	6 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 706	2 532	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 706	2 532	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 382	1 832	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 382	1 832	
Kokku kohustised	7 088	4 364	
Netovara			
Reservkapital	2 341	2 341	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	2	
Aruandeaasta tulem	2	-5	
Kokku netovara	2 340	2 338	
Kokku kohustised ja netovara	9 428	6 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 645	10 534	5
Kokku tulud	8 645	10 534	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-441	-2 616	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 202	-7 923	7
Kokku kulud	-8 643	-10 539	
Põhitegevuse tulem	2	-5	
Aruandeaasta tulem	2	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	-45
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 724	-123
Kokku rahavood põhitegevusest	2 695	-173
Kokku rahavood	2 695	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 851	4 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 695	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 546	3 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 341	2	2 343
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2020	2 341	-3	2 338
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	2 341	-1	2 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Kiili alev, Põllu tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

Tulemiaruaandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammake tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 882	2 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 882	2 882
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 753	2 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 851	2 851

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 469	2 469
Saadud ettemaksed	237	237
Muud saadud ettemaksed	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	2 706	2 706
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 532	2 532
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 532	2 532

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 966	2 160	-2 388	1 738
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 966	2 160	-2 388	1 738
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 966	2 160	-2 388	1 738
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 738	2 990	-441	4 287
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 738	2 990	-441	4 287
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 738	2 990	-441	4 287

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	3 366	3 431
Haldustasud	2 326	2 304
Hooldustasud	2 216	2 183
Kindlustustasud	296	228
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja muud tööd reservfondist	441	2 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 645	10 534

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus- ja muud tööd reservfondist	-441	-2 388
Muud sihtotstarbelised kulud	0	-228
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-441	-2 616

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Heakorrastuse kulud	-3 366	-3 431
Halduskulud	-2 326	-2 304
Hoolduskulud	-2 207	-2 174
Kindlustus	-296	0
Riigilõivukulud	-7	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 202	-7 923

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 9 Reservfondist teostatud tööde nimekiri

Selgitus	Summa
Küttetoru lekke parandamine	104,40
2020. a kindlustus	98,60
Soojustrassi kahe õhuti vahetus	93,00
Lumesahk	45,90
Kiik mänguväljakule	39,76
Liikumisandur 360°	32,28
ATS seadme aku	26,74
Kokku	440,68

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	3633	3633	0

Soojusenergia	7123	7123	0
Lifti telefon	94	94	0
Prügivedu	1105	1105	0
Vesi ja kanalisatsioon	4260	4260	0
Kokku	16215	16215	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu tn 13-1	2785 EUR
Põllu tn 13-2	1748 EUR
Põllu tn 13-3	2589 EUR
Põllu tn 13-4	2803 EUR
Põllu tn 13-5	3017 EUR
Põllu tn 13-6	1420 EUR
Põllu tn 13-7	2905 EUR
Põllu tn 13-8	2745 EUR
Põllu tn 13-9	3029 EUR
Põllu tn 13-10	1741 EUR
Põllu tn 13-11	2629 EUR
Kokku:	27411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Kiili vald, Kiili alev, Põllu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80545676) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS SÜLD	Juhatuse liige	10.09.2022
TÕNIS NEREP	Juhatuse liige	11.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pollu13.kiili@gmail.com