

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu

registrikood: 80204350

telefon: +372 56918649

e-posti aadress: lepna.energia14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" tegutseb iseseisvalt alates 2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 327	28 250
Nõuded ja ettemaksed	1 346	1 406
Kokku käibevarad	22 673	29 656
Kokku varad	22 673	29 656
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	336	356
Kokku lühiajalised kohustised	336	356
Kokku kohustised	336	356
Netovara		
Reservkapital	993	993
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 307	23 106
Aruandeaasta tulem	-6 963	5 201
Kokku netovara	22 337	29 300
Kokku kohustised ja netovara	22 673	29 656

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 527	6 527
Muud tulud	23	47
Kokku tulud	6 550	6 574
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 339	-201
Mitmesugused tegevuskulud	-1 177	-1 175
Kokku kulud	-13 516	-1 376
Põhitegevuse tulem	-6 966	5 198
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	-6 963	5 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 589	10 233
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 516	-5 217
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood põhitegevusest	-3 999	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 926	5 019
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	-6 923	5 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 250	23 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 923	5 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 327	28 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	993	23 106	24 099
Aruandeaasta tulem		5 201	5 201
31.12.2020	993	28 307	29 300
Aruandeaasta tulem		-6 963	-6 963
31.12.2021	993	21 344	22 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangakonto	21 327	28 250
Kokku raha	21 327	28 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 269	1 269
Ostjatelt laekumata arved	1 269	1 269
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 346	1 346
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 330	1 330
Ostjatelt laekumata arved	1 330	1 330
Ettemaksed	76	76
Tulevaste perioodide kulud	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 406	1 406

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	336	336
Kokku võlad ja ettemaksed	336	336
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 527	6 527
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 527	6 527

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
raamatupidamisteenused	600	600
maja kindlustus	230	230
muru niitmine	210	338
prügikonteineri ost	129	0
Muud	8	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 177	1 175

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 270	1 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270	1 330

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Energia pst 14-1	175 EUR
Energia pst 14-2	314 EUR
Energia pst 14-3	322 EUR
Energia pst 14-4	392 EUR
Energia pst 14-5	258 EUR
Energia pst 14-6	499 EUR
Energia pst 14-7	514 EUR
Energia pst 14-8	602 EUR
Energia pst 14-9	725 EUR
Energia pst 14-10	477 EUR
Energia pst 14-11	477 EUR
Energia pst 14-12	877 EUR
Energia pst 14-13	235 EUR
Energia pst 14-14	484 EUR
Energia pst 14-15	257 EUR
Energia pst 14-16	364 EUR
Energia pst 14-17	332 EUR
Energia pst 14-18	411 EUR
Energia pst 14-19	708 EUR
Energia pst 14-20	456 EUR
Energia pst 14-21	572 EUR
Energia pst 14-22	489 EUR
Energia pst 14-23	281 EUR
Energia pst 14-24	289 EUR
Kokku:	10510 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2022

Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu (registrikood: 80204350) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KRAVTŠENKO	Juhatuse liige	14.05.2022
MARGIT SIKKA	Juhatuse liige	24.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56918649
E-posti aadress	lepna.energia14@gmail.com