

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 4 korteriühistu

registrikood: 80485997

e-posti aadress: kupaldiskimnt4keila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korterimanike kokkulepetest ja korterimanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Suuremaid remonttöid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 496	28 855
Nõuded ja ettemaksed	4 067	2 447
Kokku käibevarad	36 563	31 302
Kokku varad	36 563	31 302
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 686	1 245
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 740	27 902
Kokku lühiajalised kohustised	34 426	29 147
Kokku kohustised	34 426	29 147
Netovara		
Reservkapital	2 070	2 070
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	85	220
Aruandeaasta tulem	-18	-135
Kokku netovara	2 137	2 155
Kokku kohustised ja netovara	36 563	31 302

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 123	6 581
Kokku tulud	8 123	6 581
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 751	-1 507
Mitmesugused tegevuskulud	-6 394	-5 213
Kokku kulud	-8 145	-6 720
Põhitegevuse tulem	-22	-139
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-18	-135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	-139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 620	294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 279	3 968
Kokku rahavood põhitegevusest	3 637	4 123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	3 641	4 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 855	24 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 641	4 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 496	28 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 070	220	2 290
Aruandeaasta tulem		-135	-135
31.12.2021	2 070	85	2 155
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2022	2 070	67	2 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuse4s raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 067	2 447
Korteriomanike maksetähtaega ületanud arved	1 534	470
Korteriomanike detsembrikuu arved	2 533	1 977
Kokku nõuded ostjate vastu	4 067	2 447

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	1 350	887
AS Keila Vesi	146	170
Eesti Keskkonnateenused AS	31	37
Eesti Energia AS	30	22
Sunco MC OÜ	129	129
Kokku võlad tarnijatele	1 686	1 245

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 122	5 573	-1 793	27 902
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 122	5 573	-1 793	27 902
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 122	5 573	-1 793	27 902
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 902	8 173	-3 335	32 740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 902	8 173	-3 335	32 740
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 902	8 173	-3 335	32 740

Remondifondi koguti 8173 € s.h pindade erastamine 2180 €.

Remondifondist kasutati 3335 €, s.h hooldusremonttöödeks 1751; hooldustöödeks 179€; kindlustuskulude katteks 286€; notaritasudeks 196€; muudeks kuludeks 923€.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	576	576
Haldustasud	1 440	1 440
Heakorrasud	1 548	1 548
Raamatupidamisteenus	864	864
Avariiteenuse tasu	360	360
Muud tasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	1 751	1 507
Remondifondist kindlustuskulude katteks	286	286
Remondifondist muude kulude katteks	1 298	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 123	6 581

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 751	1 507
Kindlustus		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 751	1 507

Remonttööde all kajastatakse kõiki hooldus ja avariitööd.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Elamu hooldus	179	0
Hooldusteenus	576	576
Haldusteenus	1 440	1 440
Heakorrateenus	1 548	1 548
Avariiteenus	360	360
Raamatupidamisteenus	864	864
Kindlustus	286	286
Pangateenused	20	16
Notaritasu ja riigilõiv	198	123
Muud	923	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 394	5 213

Elamu hoolduse all on korstnapühkija teenus.
Muude kulude all on akumuriiduk, akutrimmer, lehepuhur jms.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasu ega muid soodustusi.

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamise seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.
Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2022	2021
Soojusenergia	6243	5194
Vesi -kanalisatsioon	1668	1850
Elekter	299	215
Prügivedu	479	468

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt., 4 - 1	1949 EUR
Paldiski mnt., 4 - 2	1455 EUR
Paldiski mnt., 4 - 3	2997 EUR
Paldiski mnt., 4 - 4	3170 EUR
Paldiski mnt., 4 - 5	2210 EUR
Paldiski mnt., 4 - 6	1981 EUR
Paldiski mnt., 4 - 7	2527 EUR
Paldiski mnt., 4 - 8	1995 EUR
Paldiski mnt., 4 - 9	1702 EUR
Kokku:	19986 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Keila linn, Paldiski mnt 4 korteriühistu (registrikood: 80485997) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA JAKOVLEVA	Juhatuse liige	23.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kupaldiskimnt4keila@gmail.com