

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80484851

telefon: +372 5184405

e-posti aadress: lounatn3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 3 moodustas riik 12.01.2018. Korterelemus on 8 korterit üldpinnaga 514,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta.

Korteriühistu oli Aktsiaselts livakivi poolt hallatav.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.08.2020.

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 3 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 11 823 eurot.

Heiti Maiste,

Korteriühistu juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 611	5 512	2
Nõuded ja ettemaksed	1 454	1 765	
Kokku käibevarad	10 065	7 277	
Kokku varad	10 065	7 277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 889	1 278	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 743	4 568	
Kokku lühiajalised kohustised	8 632	5 846	
Kokku kohustised	8 632	5 846	
Netovara			
Reservkapital	1 544	1 544	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-113	-187	
Aruandeaasta tulem	2	74	
Kokku netovara	1 433	1 431	
Kokku kohustised ja netovara	10 065	7 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 766	2 431	
Kokku tulud	2 766	2 431	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 917	-1 659	
Tööjõukulud	-698	-698	3
Muud kulud	-149	0	
Kokku kulud	-2 764	-2 357	
Põhitegevuse tulem	2	74	
Aruandeaasta tulem	2	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 020	12 862	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	187	167	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 723	-10 068	
Väljamaksed töötajatele	-385	-420	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 099	2 541	
Kokku rahavood	3 099	2 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 512	2 971	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 099	2 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 611	5 512	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 544	-187	1 357
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2021	1 544	-113	1 431
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 544	-111	1 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lõuna tn 3, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	8 611	5 512
Kokku raha	8 611	5 512

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	525	525
Sotsiaalmaksud	173	173
Kokku tööjõukulud	698	698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	525	525

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lõuna tn 3-1	1954 EUR
Lõuna tn 3-2	1430 EUR
Lõuna tn 3-3	2203 EUR
Lõuna tn 3-4	1373 EUR
Lõuna tn 3-5	1330 EUR
Lõuna tn 3-6	934 EUR
Lõuna tn 3-7	1513 EUR
Lõuna tn 3-8	1086 EUR
Kokku:	11823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Lõuna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80484851) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI MAISTE	Juhatuse liige	23.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184405
E-posti aadress	lounatn3@gmail.com