

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu

registrikood: 80056196

e-posti aadress: kujjarve31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE tn 31 KÜ loodi ja alustas tegevust 1998. aastal.

Korteriühistusse kuulub 16 korterit, seega hääleõiguslikke korterimanikke on 16.

KÜ Järve tn 31 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 898	46 531
Nõuded ja ettemaksed	5 016	5 147
Kokku käibevarad	66 914	51 678
Kokku varad	66 914	51 678
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 250	3 739
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 345	45 655
Kokku lühiajalised kohustised	64 595	49 394
Kokku kohustised	64 595	49 394
Netovara		
Reservkapital	3 138	3 138
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-854	-876
Aruandeaasta tulem	35	22
Kokku netovara	2 319	2 284
Kokku kohustised ja netovara	66 914	51 678

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 432	5 843
Muud tulud	110	0
Kokku tulud	5 542	5 843
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-367	-1 147
Mitmesugused tegevuskulud	-5 143	-4 669
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-5 510	-5 822
Põhitegevuse tulem	32	21
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	35	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 494	30 912
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 048	-16 842
Laekunud intressid	3	1
Muud rahavood põhitegevusest	-82	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	15 367	13 986
Kokku rahavood	15 367	13 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 531	32 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 367	13 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 898	46 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 138	-876	2 262
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2021	3 138	-854	2 284
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2022	3 138	-819	2 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ning remonditasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 798	4 798
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 016	5 016
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 752	4 752
Ostjatelt laekumata arved	4 752	4 752
Ettemaksed	395	395
Tulevaste perioodide kulud	395	395
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 147	5 147

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 250	3 250
Kokku võlad ja ettemaksed	3 250	3 250
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 308	3 308
Saadud ettemaksed	431	431
Muud saadud ettemaksed	431	431
Kokku võlad ja ettemaksed	3 739	3 739

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulu	30 891	16 057	-1 293	45 655
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 891	16 057	-1 293	45 655
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 891	16 057	-1 293	45 655
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulu	45 655	16 057	367	61 345
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 655	16 057	367	61 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 655	16 057	367	61 345

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 065	4 696
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	367	1 147
laenu intress	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 432	5 843

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve tn 31- 1	3211 EUR
Järve tn 31- 2	2854 EUR
Järve tn 31- 3	2175 EUR
Järve tn 31- 4	1834 EUR
Järve tn 31- 5	2461 EUR
Järve tn 31- 6	2118 EUR
Järve tn 31- 7	1802 EUR
Järve tn 31- 8	2507 EUR
Järve tn 31- 9	3197 EUR
Järve tn 31-10	2876 EUR
Järve tn 31-11	2334 EUR
Järve tn 31-12	1911 EUR
Järve tn 31-13	2187 EUR
Järve tn 31-14	2451 EUR
Järve tn 31-15	1954 EUR
Järve tn 31-16	2089 EUR
Kokku:	37961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2023

Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu (registrikood: 80056196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PEGANOV	Juhatuse liige	24.02.2023
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kujarve31@gmail.com