

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80444509

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: paavo.siiemann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita linnaosa, Pähkli tn 6 korteriühistu eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust üheliikmeline juhatuse. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud halduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

Remondifondi kulutused 2022. aastal olid kokku 13 826,12 €.

13 406 € - Gaasikattla paigaldus (Enerfixer OÜ)

183,12 € - Erakorralised/avarilised väljakutsed (Hooldusmeister OÜ)

135 € - Muru õhutamine (Niidumeister OÜ)

54 € - Vingugaasiandur (Tehnoaudit OÜ)

48 € - Lumelabidas (Pisiremont OÜ)

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 4 783,86 eurot.

Juhatusel liikmele töötasu ei makstud, juhatusel liige panustas ühistu tegevusse ühiskondlikus korras 41 tundi.

2023. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 294	5 719	2
Nõuded ja ettemaksed	3 907	4 259	3
Kokku käibevarad	10 201	9 978	
Kokku varad	10 201	9 978	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 701	4 534	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 784	3 805	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 485	8 339	
Kokku kohustised	8 485	8 339	
Netovara			
Reservkapital	1 603	1 603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	39	
Aruandeaasta tulem	77	-3	
Kokku netovara	1 716	1 639	
Kokku kohustised ja netovara	10 201	9 978	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 906	9 175	6
Muud tulud	39	9	7
Kokku tulud	21 945	9 184	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 826	-1 694	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 042	-7 493	9
Kokku kulud	-21 868	-9 187	
Põhitegevuse tulem	77	-3	
Aruandeaasta tulem	77	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	77	-3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	352	-2 854	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146	5 152	
Kokku rahavood põhitegevusest	575	2 295	
Kokku rahavood	575	2 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 719	3 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	575	2 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 294	5 719	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 603	39	1 642
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2021	1 603	36	1 639
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2022	1 603	113	1 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pähkli 6 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Pähkli 6 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto Swedbankis	6 294	5 719
Kokku raha	6 294	5 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	831	831
Ostjatelt laekumata arved	831	831
Muud nõuded	3 076	3 076
Viitlaekumised	3 076	3 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 907	3 907
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Muud nõuded	3 859	3 859
Viitlaekumised	3 859	3 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 259	4 259

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 701	3 701
Kokku võlad ja ettemaksed	3 701	3 701
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 534	4 534
Kokku võlad ja ettemaksed	4 534	4 534

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 238	4 261	-1 694	3 805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 238	4 261	-1 694	3 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 238	4 261	-1 694	3 805
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 805	14 805	-13 826	4 784
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 805	14 805	-13 826	4 784
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 805	14 805	-13 826	4 784

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 826	2 625
Heakord	3 568	3 346
Tehnohooldus	1 397	1 267
Kindlustus	289	243
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	13 826	1 694
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 906	9 175

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	9
Kokku muud tulud	39	9

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	13 826	1 694
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 826	1 694

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldamine	2 830	2 592
Heakord	3 487	3 352
Tehnohooldus	1 397	1 267
Kindlustus	289	243
Finantsteenused	39	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 042	7 493

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Antud perioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 907	4 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 907	4 259
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 784	3 805
Kokku võlad ja ettemaksed	4 784	3 805

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	5 565	5 565	0
Küte	11 544	11 544	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 539	1 539	0
Prügivedu	879	879	0
Kokku	19 525	19 525	0

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	7 426	7 426	0
Küte	17 086	17 086	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 658	1 658	0
Prügivedu	1 010	1 010	0
Kokku	27 180	27 180	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 6-1	3697 EUR
Pähkli 6-2	3427 EUR
Pähkli 6-3	3358 EUR
Pähkli 6-4	2736 EUR
Pähkli 6-5	3903 EUR
Pähkli 6-6	5021 EUR
Pähkli 6-7	3344 EUR
Pähkli 6-8	6112 EUR
Pähkli 6-9	4185 EUR
Pähkli 6-10	4630 EUR
Pähkli 6-11	3760 EUR
Pähkli 6-12	6113 EUR
Pähkli 6-13	90 EUR
Kokku:	50376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80444509) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO SIIMANN	Juhatuse liige	22.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	paavo.siimann@gmail.com