

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Primar Varad

registrikood: 12295118

tänava/talu nimi, Pikk tn 94-56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50606

e-posti aadress: priit.asi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Primar Varad on asutatud 2012. aasta maikuus. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Primar Varad tegutseb kinnisvara valdkonnas. Peamiseks tegevusalaks on osaühingu omandis oleva kinnisvara üürimine. 2021.a omab osaühing üüripindasid aadressil Riia tn 40 Tartu. Aruande kinnitamise seisuga on ettevõtte omandis olevad ruumid välja üüritud.

2021.a majandusaastal omab ettevõtte kinnisvaraobjekti aadressil L.Puusepa tn 23, Tartu. Majandusaasta kinnitamise seisuga nimetatud objekti välja renditud pole.

2022. aasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2021. aastal ei tasustatud. Osaühingul 2021 aasta jooksul palgalisi töötajaid ei olnud.

	2021	2020
Brutokasumimäär	39%	32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,41	0,10
ROA	3%	6%
ROE	8%	15%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 926	8 880
Nõuded ja ettemaksed	1 718	1 240
Kokku käibevarad	59 644	10 120
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	158 984	161 216
Kokku põhivarad	158 984	161 216
Kokku varad	218 628	171 336
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140 000	100 000
Võlad ja ettemaksed	3 474	2 146
Kokku lühiajalised kohustised	143 474	102 146
Kokku kohustised	143 474	102 146
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 190	58 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 964	10 473
Kokku omakapital	75 154	69 190
Kokku kohustised ja omakapital	218 628	171 336

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	15 121	14 493
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 926	-8 454
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 232	-1 532
Ärikasum (kahjum)	5 963	4 507
Intressitulud	1	5 966
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 964	10 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 964	10 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primar Varad 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Primar Varad lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	57 926	8 880
Kokku raha	57 926	8 880

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	27 740	27 740
Akumuleeritud kulum	-4 992	-4 992
Jääkmaksumus	22 748	22 748
Ostud ja parendused	140 000	140 000
Amortisatsioonikulu	-1 532	-1 532
31.12.2020		
Soetusmaksumus	167 740	167 740
Akumuleeritud kulum	-6 524	-6 524
Jääkmaksumus	161 216	161 216
Amortisatsioonikulu	-2 232	-2 232
31.12.2021		
Soetusmaksumus	167 740	167 740
Akumuleeritud kulum	-8 756	-8 756
Jääkmaksumus	158 984	158 984

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 121	14 493
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 121	14 493
Kokku müügitulu	15 121	14 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda omandis kinnisvara üürimine	15 121	14 493
Kokku müügitulu	15 121	14 493

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000
Kokku laenukohustised	100 000	100 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2022

OÜ Primar Varad (registrikood: 12295118) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ASI	Juhatuse liige	09.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 964
Kokku	75 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 154
Kokku	75 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15121	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Asi	38603124212		1250 EUR (Lihtomand)
Martin Rehme	38004122739		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.asi@gmail.com