

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu

täiendav nimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu

registrikood: 80154697

telefon: +372 56159537

e-posti aadress: heckheljo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu on asutatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks.

KÜ kohustused: elamu kindlustamine vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter, gaas, prügi), tehnosüsteemide, üldkasutatavate ruumide (trepikodade, keldrite) ja territooriumi hooldus ning korrashoid.

Korteriühistu Tammsaare tee 99 asutati ja registreeriti 2001.a. Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2002.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2013.a sõlmiti Swedbankiga laenuleping elamu fassaadi soojustamise osaliseks finantseerimiseks summas 260 000 eurot tähtajaga 12 aastat (kogu soojustuse maksumus oli 314 414,33 €). Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohasel KÜ remonditasudest. Laenuleping lõpeb 30.03.2025.

2022. aastal toimus kirjalik üldkoosolek, kus:

- kinnitati 2021.a majandusaasta ja revisjonikomisjoni aruanne,
- kinnitati 2022.a majandustegevuse aastakava-eelarve,
- suurendati korteriühistu reservkapitali.

2022.a toimus 3 juhatuses koosolekut.

Järgnevalt kokkuvõtte juhatuses koosoleku otsustest ja aasta jooksul läbi viidud töödest-tegemistest:

1. Juhatuses koosolekute läbivaks teemaks on maja korrashoid, kusjuures esikohale on kerkinud keldrite varjumiskindlus, mille kohta vastavalt Päästeameti lubadusele avaneb aprillis taotlusvoor, millest saavad korteriühistud taotleda raha erinevateks varjumiskindluse parandamise töödeks. Seega varasemalt lubatud bokside renoveerimine lükkub edasi. Keldrid on jätkuvalt kasutusel vana mööbli jm. prahi ladudena.
2. Renoveerimistöde (toimusid 2013.a.) kvaliteedi kontrolliks telliti soojusaudit, kusjuures kontrolliti krt 16, 43 ja 111 soojapidavust seestpoolt ja maja üldist soojapidavust väljast 09.03.2022 kui väljas oli -4 kraadi külma. Järeldus – fassaadi temperatuur oli ühtlane ning lähedane välisõhu temperatuuriga, seega fassaadi soojapidavus on rahuldav. Korteriühiseselt täheldati õhulekkeid akendest ja uuest. Hallituse tekkeks ja niiskuse kondenseerumiseks on soodsamad kohad aknapaketi servad, kus on külmasillad alumiiniumliistudest. Tänu ruumide ventilatsioonile on õhk kuiv ning see oht väike. Suletud ventilatsiooni puhul kui ruumide õhuniiskus ületab 50% on hallitustekke oht kõrge.
3. Parkimise korraldamine, 2021.a paigaldatud uus asfalt täis õlireostust, vanemate autode korrashoid.
4. Rõdud – 5. korruse rõdude klaaskatustele koguneb suurte lumesadude korral paks lumi, mis sulades ohustab kõnniteedele kukkumisel inimesi. Küsimus - kuidas muuta see ohutumaks.
5. Maja fassaadi korrashoid – rõdude põrandad väljast poolt lagunenu, trepikoja varikatused samblased jm.

Kokkuvõtvalt - 2022.a majandusaastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2022.a oli 43 169 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 1 492 eurot.

2023.a on kavas:

1. Korrastada maja fassaad – rõdude välised põrandad, trepikodade katused, jm silmanähtavad vead.
2. Üldkoosolekule panna aruteluks küsimus parkimise korraldamisest, s.t. kas võtta linnalt maa rendile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 164	33 017	
Nõuded ja ettemaksed	46 749	45 832	2
Kokku käibevarad	101 913	78 849	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 100	56 259	2
Kokku põhivarad	32 100	56 259	
Kokku varad	134 013	135 108	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 341	24 045	3
Võlad ja ettemaksed	16 109	16 757	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 169	21 245	7
Kokku lühiajalised kohustised	83 619	62 047	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 100	56 259	3
Kokku pikaajalised kohustised	32 100	56 259	
Kokku kohustised	115 719	118 306	
Netovara			
Reservkapital	13 000	11 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 802	4 223	
Aruandeaasta tulem	1 492	1 179	
Kokku netovara	18 294	16 802	
Kokku kohustised ja netovara	134 013	135 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 016	41 775	8
Muud tulud	65	55	14
Kokku tulud	26 081	41 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-16 268	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 207	-13 830	10
Tööjõukulud	-8 299	-8 299	11
Muud kulud	-4	0	14
Kokku kulud	-22 510	-38 397	
Põhitegevuse tulem	3 571	3 433	
Intressikulud	-2 079	-2 254	12
Aruandeaasta tulem	1 492	1 179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 571	3 433	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-621	-6 444	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-648	5 535	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 924	5 879	7
Kokku rahavood põhitegevusest	24 226	8 403	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	23 863	23 466	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 863	23 466	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 863	-23 466	3
Makstud intressid	-2 079	-2 254	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 942	-25 720	
Kokku rahavood	22 147	6 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 017	26 868	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 147	6 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 164	33 017	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	11 400	4 223	15 623
Aruandeaasta tulem		1 179	1 179
31.12.2021	11 400	5 402	16 802
Aruandeaasta tulem		1 492	1 492
Muud muutused netovaras	1 600	-1 600	0
31.12.2022	13 000	5 294	18 294

Üldkoosoleku 06.04.2022.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	56 441	24 341	32 100	3
Ettemaksed	260	260		
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	22 148	22 148		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 849	46 749	32 100	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	80 304	24 045	56 259	3
Ettemaksed	269	269		
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	21 518	21 518		
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 091	45 832	56 259	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (19 567 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2013. aastal teostatud renoveerimistööde katteks. Renoveerimistööd olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	56 441	24 341	32 100		4,709%	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	56 441	24 341	32 100				
Laenukohustised kokku	56 441	24 341	32 100				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	80 304	24 045	56 259		2,37%	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	80 304	24 045	56 259				
Laenukohustised kokku	80 304	24 045	56 259				

Laenuandja Swedbank
 Laenu otstarve: elamu renoveerimine
 Laenuleping allkirjastatud 2013.a
 Intress 2,9% + 6 kuu euribor
 Lepingusumma 260 000 €

Tasutud 2021.a -23 466 €
 Võlg 31.12.2021.a 80 304 €
 Tasutud 2022.a -23 863 €
 Võlg 31.12.2022.a 56 441 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 540	14 540	
Võlad töövõtjatele	692	692	5
Maksuvõlad	176	176	6
Muud võlad	8	8	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	693	693	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 109	16 109	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 898	14 898	
Võlad töövõtjatele	692	692	5
Maksuvõlad	175	175	6
Muud võlad	8	8	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	984	984	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 757	16 757	

31.12.2022 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	692	692
Kokku võlad töövõtjatele	692	692

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	4
Sotsiaalmaks	172	171
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	175

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	15 366	47 867			63 233	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-16 268	-16 268	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-23 466		-23 466	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-2 254	-2 254	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 366	47 867	-23 466	-18 522	21 245	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 366	47 867	-23 466	-18 522	21 245	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	21 245	47 866			69 111	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				0	0	9
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-23 863		-23 863	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-2 079	-2 079	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 245	47 866	-23 863	-2 079	43 169	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 245	47 866	-23 863	-2 079	43 169	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 423	3 194	
Haldustasud	12 308	12 309	
Heakorrasud	8 206	7 750	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	16 268	9
Laenuintresside katteks	2 079	2 254	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 016	41 775	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	15 768
Hooldustööd	0	500
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	16 268

2022.a ei teostatud remonditööd.

2021.a paigaldati vihmaveerennid, puhastati rennid ning teostati katuse ülevaatus.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Koolituskulud	420	0
Halduskulud	3 191	3 111
Tehnosüsteemide hoolduskulud	2 786	3 062
Heakorrakulud	7 810	7 657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 207	13 830

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 240	6 240
Sotsiaalmaksud	2 059	2 059
Kokku tööjõukulud	8 299	8 299
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	2 079	2 254
Kokku intressikulud	2 079	2 254

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	140	136
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	46 489	45 563
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 489	45 563
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	44 554	22 921
Kokku võlad ja ettemaksed	44 554	22 921

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	32 100	56 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 100	56 259

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 240	6 240

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022			2021
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	73 860	-73 858	2	-4
Vesi ja kanalisatsioon	12 726	-12 728	-2	-1
Üldelekter	1 782	-1 784	-2	2
Gaas	5 271	-5 271	0	0
Prügivedu	7 384	-7 384	0	-2
Kindlustus	786	-788	-2	1
Veearvestusteenus	864	-864	0	0
E-arvete edastamise teenustasu	174	-174	0	8
Muud vahendatud kaubad ja teenused	153	-153	0	0
Vahendustegevuse tulem			-4	4
Saadud viivised	61		61	47
Pangakonto intressid	4		4	4
Kokku muud tulud			65	55
Kokku muud kulud			-4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1785 EUR
korter 2	1534 EUR
korter 3	1688 EUR
korter 4	2068 EUR
korter 5	1795 EUR
korter 6	1394 EUR
korter 7	1901 EUR
korter 8	1923 EUR
korter 9	1610 EUR
korter 10	1990 EUR
korter 11	1605 EUR
korter 12	1426 EUR
korter 13	1659 EUR
korter 14	1744 EUR
korter 15	1417 EUR
korter 16	1249 EUR
korter 17	1229 EUR
korter 18	1347 EUR
korter 19	1306 EUR
korter 20	1470 EUR
korter 21	1261 EUR
korter 22	1446 EUR
korter 23	1466 EUR
korter 24	1533 EUR
korter 25	1551 EUR
korter 26	1578 EUR
korter 27	1359 EUR
korter 28	1267 EUR
korter 29	1531 EUR
korter 30	1605 EUR
korter 31	2168 EUR
korter 32	1066 EUR
korter 33	1205 EUR
korter 34	1717 EUR
korter 35	835 EUR
korter 36	1290 EUR
korter 37	1713 EUR
korter 38	912 EUR
korter 39	1116 EUR
korter 40	2091 EUR
korter 41	833 EUR
korter 42	1176 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1760 EUR
korter 44	770 EUR
korter 45	1468 EUR
korter 46	1802 EUR
korter 47	1154 EUR
korter 48	1729 EUR
korter 49	1065 EUR
korter 50	852 EUR
korter 51	1791 EUR
korter 52	1283 EUR
korter 53	815 EUR
korter 54	1791 EUR
korter 55	1418 EUR
korter 56	1123 EUR
korter 57	1827 EUR
korter 58	1384 EUR
korter 59	833 EUR
korter 60	1789 EUR
korter 61	1746 EUR
korter 62	1559 EUR
korter 63	1654 EUR
korter 64	770 EUR
korter 65	1150 EUR
korter 66	1566 EUR
korter 67	1056 EUR
korter 68	1413 EUR
korter 69	1791 EUR
korter 70	763 EUR
korter 71	1057 EUR
korter 72	1915 EUR
korter 73	982 EUR
korter 74	1498 EUR
korter 75	1685 EUR
korter 76	778 EUR
korter 77	2660 EUR
korter 78	1350 EUR
korter 79	772 EUR
korter 80	1790 EUR
korter 81	1510 EUR
korter 82	1066 EUR
korter 83	2015 EUR
korter 84	1145 EUR
korter 85	881 EUR
korter 86	1784 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1960 EUR
korter 88	853 EUR
korter 89	1836 EUR
korter 90	1293 EUR
korter 91	1562 EUR
korter 92	1175 EUR
korter 93	1318 EUR
korter 94	1243 EUR
korter 95	1380 EUR
korter 96	1366 EUR
korter 97	1624 EUR
korter 98	1778 EUR
korter 99	1347 EUR
korter 100	1572 EUR
korter 101	1389 EUR
korter 102	1468 EUR
korter 103	1153 EUR
korter 104	1304 EUR
korter 105	1691 EUR
korter 106	1338 EUR
korter 107	1822 EUR
korter 108	1800 EUR
korter 109	1721 EUR
korter 110	1811 EUR
korter 111	2003 EUR
korter 112	1312 EUR
korter 113	1769 EUR
korter 114	1746 EUR
korter 115	1453 EUR
korter 116	1614 EUR
korter 117	2152 EUR
korter 118	1170 EUR
korter 119	1709 EUR
Kokku:	174601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 99 korteriühistu (registrikood: 80154697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJO HECK	Juhatuse liige	22.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56159537
E-posti aadress	heckheljo@gmail.com