

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.03.2022

ärinimi: osäühing ROSENKRANZ

registrikood: 10242164

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise algbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Asutamine:

OÜ Rosenkranz on registreeritud 09.06.1994.a Tartu Linnavalitsuse Ettevõtluse osakonnas. 29.07.1997.a ümberkujundatud OÜ Rosenkranz Tartu Linna kohtus.

2021.a. tegevused:

Põhitegevuseks oli kinnisvara rentimine, haldamine ja arendus.

OÜ Rosenkranz müügitulu perioodil 01.01.2021-31.03.2022 oli 7464 eurot.

Olulisemaks kinnisvra objektiks on Vaksali 7 Tartu

Peamised eesmärgid 2022.a.:

OÜ Rosenkranz likvideerimine.

Kõik nõuded ja kohustused anti üle tütarühingule Aleksandri Korterite Holding 3 ja Kalda Tee 35 Holding OÜ-le

Raamatupidamise aastaaruanne

Likvideerimise albilanss

(eurodes)

	31.03.2022	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 678	8 650
Nõuded ja ettemaksed	10 071	83 370
Kokku käibevarad	18 749	92 020
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	289 800	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 460	32 530
Materiaalsed põhivarad	0	25 864
Kokku põhivarad	291 260	58 394
Kokku varad	310 009	150 414
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	68 010	57 454
Võlad ja ettemaksed	337	30 694
Kokku lühiajalised kohustised	68 347	88 148
Kokku kohustised	68 347	88 148
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	985	985
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 375	38 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 128	3 901
Kokku omakapital	241 662	62 266
Kokku kohustised ja omakapital	310 009	150 414

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2021 - 31.03.2022	2020
Müügitulu	7 464	17 947
Muud äritulud	134 800	246
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 455	0
Mitmesugused tegevuskulud	-58 035	-11 264
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-610	-2 232
Muud ärikulud	-641	-230
Ärikasum (kahjum)	50 523	4 467
Intressitulud	6	580
Intressikulud	0	-1 146
Muud finantstulud ja -kulud	155 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 529	3 901
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	205 529	3 901
Kasum (kahjum) varade ja kohustiste ümberhindlusest likvideerimisväärtustele	599	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 128	3 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rosenkranz 01.01.2021-31.03.2022 likvideerimisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud lühendatud väikeettevõtte vormi.

OÜ Rosenkranz arvestus-ja esitusvaluutaks on euro

Kasumiaruannet skeem nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 euro

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele.

OÜ Rosenkranz seotud osapoolteks on:

a)Eraisikust omanik:

b)Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju OÜ Rosenkranz ärilistele otsustele;

c)Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.
Juhtimisteenust osutab Pustak OÜ.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 933	111 225
Kokku antud laenud	61 933	111 225

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 360	57 805
Kokku laenukohustised	68 360	57 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

osaühing ROSENKRANZ (registrikood: 10242164) 01.01.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PUNT	Likvideerija	21.03.2023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7464	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee