

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bildex Grupp OÜ

registrikood: 12543579

tänava/talu nimi, Karulaugu tee 7/2-23

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74010

e-posti aadress: mihhail@bildex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Bildex Grupp OÜ on asutatud 27.09.2013 aastal ja samal aastal alustas oma äritegevust. Osaühingu peamiseks tegevusalaks 2021 majandusaastal oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)

PERSONAAL

Bildex Grupp OÜ keskmine töötajate arv sellel majandusaastal oli 6 töötajat. 2021 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 184 526 eurot.

EESMÄRGID

Bildex Grupp OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsiooni kindlustamine nii Eestis kui ka välismaa ehitusturul.

Plaanis on kasvu jätkamine nii klientide kui käibe osas

ROE- puhaskasum / omakapital = 11%

ROA - puhaskasum / kokku varad = 7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	594 370	391 193	2
Nõuded ja ettemaksed	724 179	695 596	3
Varud	139 737	238 407	4
Kokku käibevarad	1 458 286	1 325 196	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 000	0	
Materiaalsed põhivarad	92 144	90 135	6
Kokku põhivarad	140 144	90 135	
Kokku varad	1 598 430	1 415 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	615 518	539 541	7
Kokku lühiajalised kohustised	615 518	539 541	
Kokku kohustised	615 518	539 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 045	852 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 117	20 884	
Kokku omakapital	982 912	875 790	
Kokku kohustised ja omakapital	1 598 430	1 415 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 167 790	3 007 269	8
Muud äritulud	358	12 608	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-83 558	-13 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 724 564	-2 707 118	9
Mitmesugused tegevuskulud	-52 558	-102 819	
Tööjõukulud	-184 526	-161 094	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 295	-14 664	
Muud ärikulud	-672	-335	
Ärikasum (kahjum)	106 975	20 847	
Muud finantstulud ja -kulud	142	37	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 117	20 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 117	20 884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bildex Grupp OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas "Eesti Finantsaruandluse Standardiga", mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Bildex Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha

Raha kajastatakse kassas ja pangas.

välisvalutas toimunud tehingud ning välisvalutas fikseeritud finants varad ja -kohustused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas linastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades riigi raamatupidamis kohustuslastele kehtestatud intressimäära. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures nuhatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Intressitulust nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjal ja tööjõu maksumus) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -aadamete amortisatsioon, tööliste palgad)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööaastast

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservikapital võib kasutada kahjum katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservikapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu kohustus korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõttele kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasum asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2020 aastal maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Diividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Bildex Grupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

osanikke

tegevjuhtkonda ja kõrgemalt juhtkonna

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	523 963	327 480
Kassa	70 407	63 713
Kokku raha	594 370	391 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	547 691	547 691	
Ostjatelt laekumata arved	617 224	617 224	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 533	-69 533	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 600	7 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 903	1 903	
Laenunõuded	48 000		48 000
Muud nõuded	161 074	161 074	
Viitlaekumised	161 074	161 074	
Ettemaksed	5 911	5 911	
Muud makstud ettemaksed	5 911	5 911	
Kokku nõuded ja ettemaksed	772 179	724 179	48 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	562 468	562 468	
Ostjatelt laekumata arved	643 901	643 901	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-81 433	-81 433	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 600	7 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 580	2 580	
Muud nõuded	121 210	121 210	
Viitlaekumised	121 210	121 210	
Ettemaksed	1 738	1 738	
Muud makstud ettemaksed	1 738	1 738	
Kokku nõuded ja ettemaksed	695 596	695 596	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	135 624	219 182
Varuks ostetud materjalid	135 624	219 182
Ettemaksed varude eest	4 113	19 225
Ettemaksed tarnijatele	4 113	19 225
Kokku varud	139 737	238 407

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	161 074	161 074
Kokku muud nõuded	161 074	161 074
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	121 210	121 210
Kokku muud nõuded	121 210	121 210

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	73 022	9 077	29 925	112 024	5 343	117 367
Akumuleeritud kulum	-11 422	-3 749	-8 628	-23 799	-1 049	-24 848
Jääkmaksumus	61 600	5 328	21 297	88 225	4 294	92 519
Ostud ja parendused	1 800		6 075	7 875	4 404	12 279
Amortisatsioonikulu	-7 425	-2 269	-3 296	-12 990	-1 673	-14 663
31.12.2020						
Soetusmaksumus	74 822	9 077	36 000	119 899	9 748	129 647
Akumuleeritud kulum	-18 847	-6 018	-11 924	-36 789	-2 723	-39 512
Jääkmaksumus	55 975	3 059	24 076	83 110	7 025	90 135
Ostud ja parendused					17 305	17 305
Amortisatsioonikulu	-7 382	-2 269	-3 600	-13 251	-2 045	-15 296
31.12.2021						
Soetusmaksumus	74 822	9 077	36 000	119 899	27 053	146 952
Akumuleeritud kulum	-26 229	-8 287	-15 524	-50 040	-4 768	-54 808
Jääkmaksumus	48 593	790	20 476	69 859	22 285	92 144

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	561 900	561 900
Võlad töövõtjatele	20 237	20 237
Maksuvõlad	32 395	32 395
Muud võlad	495	495
Muud viitvõlad	495	495
Saadud ettemaksed	491	491
Muud saadud ettemaksed	491	491
Kokku võlad ja ettemaksed	615 518	615 518
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	480 962	480 962
Võlad töövõtjatele	25 406	25 406
Maksuvõlad	33 150	33 150
Muud võlad	23	23
Muud viitvõlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	539 541	539 541

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 167 790	3 007 269
Läti	0	0
Soome	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 167 790	3 007 269
Kokku müügitulu	4 167 790	3 007 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	4 167 790	3 007 269
Kokku müügitulu	4 167 790	3 007 269

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	2 449 857	1 429 468
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	59
Energia	19 779	1 063
Kütus	19 779	1 063
Alltöövõtutööd	1 169 385	932 763
Transpordikulud	12 719	63
Üür ja rent	72 824	137 320
Muud	0	206 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 724 564	2 707 118

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	133 796	119 590
Sotsiaalmaksud	50 729	41 504
Kokku tööjõukulud	184 525	161 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 600	7 600
Kokku laenukohustised	7 600	7 600

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 919	217 348
Kokku võlad ja ettemaksed	152 919	217 348

LAENUKOHUSTISED	
	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku laenukohustised	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 114 640	925 870
Kokku ostetud	1 114 640	925 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Bildex Grupp OÜ (registrikood: 12543579) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL TIMOŠENKO	Juhatuse liige	16.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bildex Grupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Bildex Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Bildex Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vladimir Somov

Vandeaudiitori number 721

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

21.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Bildex Grupp OÜ (registrikood: 12543579) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOMOV	Vandeaudiitor	21.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	873 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 117
Kokku	980 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4167790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Timošenko	38508130286	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihhail@bildex.ee