

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 8 // Kivisilla tn 2 korteriühistu

registrikood: 80196655

telefon: +372 5066307

e-posti aadress: gonsiori8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gonsiori 8 põhikiri kinnitati 23.novembril 2003.aastal ja ühistu registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 30. detsembril 2003. aastal.

Korteriühistu Gonsiori 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal koguti sihtotstarbelisse remondifondi raha 17042 eurot.

Renoveerimistöode lõpetamine toimus 2021.a. Paigaldati uued postkastid ja renoveeriti keldri trepp, paigaldati keldrisse võreuks ja tehti aknatööd.

Sihtotstarbelise remondifondi jääk bilansis 31.12.2021.a. on 49342 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Suhtlus juhatuse liikmetega toimus ja tööd korraldati pandeemia tingimustes e-mailide ja telefoni teel.

Makseid kogutakse elanikelt vastavalt juhatuse poolt koostatud ja esitatud majanduskavale.

Korteriühistu arvestas 2021. aastal juhatuse liikme tasu 1500 eurot. Soodustusi ja muid väljamakseid juhatusele ei ole tehtud. Täiskoormusega töötajaid 2021.aastal ühistul ei ole.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 499	37 384
Nõuded ja ettemaksed	9 093	6 444
Kokku käibevarad	57 592	43 828
Kokku varad	57 592	43 828
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 580	3 370
Kokku lühiajalised kohustised	6 580	3 370
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 341	37 998
Kokku pikaajalised kohustised	49 341	37 998
Kokku kohustised	55 921	41 368
Netovara		
Reservkapital	2 366	2 366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	94	1 467
Aruandeaasta tulem	-789	-1 373
Kokku netovara	1 671	2 460
Kokku kohustised ja netovara	57 592	43 828

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 290	18 420
Tulu ettevõtlusest	3 306	3 063
Kokku tulud	13 596	21 483
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 699	-13 600
Mitmesugused tegevuskulud	-6 480	-7 265
Tööjõukulud	-1 995	-1 995
Muud kulud	-215	0
Kokku kulud	-14 389	-22 860
Põhitegevuse tulem	-793	-1 377
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	-789	-1 373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 988	45 541
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	91
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 807	-41 463
Väljamaksed töötajatele	-1 995	-1 995
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-75	-308
Kokku rahavood põhitegevusest	11 115	1 870
Kokku rahavood	11 115	1 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 384	35 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 115	1 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 499	37 384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 366	1 467	3 833
Aruandeaasta tulem		-1 373	-1 373
31.12.2020	2 366	94	2 460
Aruandeaasta tulem		-789	-789
31.12.2021	2 366	-695	1 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gonsiori 8 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite järgi, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020. aastaaruanne elektrooniliselt.

2020. aastaaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt.

Nõuete hindamine

Laekumata arveid bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Ebatõenäolisi nõudeid ühistul ei ole.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on pikaajalised kohustused, ülejäänud on lühiajalised kohustused.

Raha

Ühistu omab kontot Swedbankis, mille kaudu toimuvad sularahata arveldused hankijatega ja elanikega ning muud ühistu rahalised tehingud. Sularahaga arvlemisi teostab korteriühistu erandjuhtudel.

Rahavood

Aruanne on koostatud otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjetes.

Netovara on ühistu vara ja kohustuste vahe.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Ühistu tulude - kulude arvestust on peetud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendile RTJ-14. Kehtib tulude-kulude vastavuse printsiip.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatus,
- b) juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted,
- c) korteriühistu liikmed st. korteriomanikud.

Ühistu kogub rahalisi vahendeid tulevaste perioodide suuremahuliste tööde tegemiseks. Kajastame kogutud vahendeid

bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 756	8 756
Ostjatelt laekumata arved	8 756	8 756
Ettemaksed	337	337
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 093	9 093
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 761	5 761
Ostjatelt laekumata arved	5 761	5 761
Ettemaksed	683	683
Tulevaste perioodide kulud	683	683
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 444	6 444

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 347	6 347
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	6 580	6 580
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 137	3 137
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	3 370	3 370

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 549	4 549
Muu tulu (elan.otsekorraldustasud)	42	91
Kom.maksete vahendamine	0	180
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 699	13 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 290	18 420

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	5 699	13 600
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 699	13 600

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	1 386	1 512
Koristus- ja hooldusteenus	4 974	5 040
Jooksva remondi kulud	50	481
Muud	70	232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 480	7 265

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	495	495
Kokku tööjõukulud	1 995	1 995

Töötajate keskmine arv (taandatuna täistööajale) 2020.aastal on 0.

Töötajate keskmine arv (taandatuna täistööajale) 2021.aastal on 0.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 995	1 995

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	807 EUR
Krt. 2	952 EUR
Krt. 3	1071 EUR
Krt. 4	724 EUR
Krt. 5	1134 EUR
Krt. 6	690 EUR
Krt. 7	1406 EUR
Krt. 8	893 EUR
Krt. 9	862 EUR
Krt. 10	1005 EUR
Krt. 11	1334 EUR
Krt. 12	1078 EUR
Krt. 13	1529 EUR
Krt. 14	716 EUR
Krt. 15	1590 EUR
Krt. 16	934 EUR
Krt. 17	1088 EUR
Krt. 18	802 EUR
Krt. 19	1177 EUR
Krt. 20	936 EUR
Krt. 21	1730 EUR
Krt. 22	932 EUR
Krt. 23	1132 EUR
Krt. 24	1081 EUR
Krt. 25	1307 EUR
Krt. 26	1405 EUR
Krt. 27	1717 EUR
Krt. 28	935 EUR
Krt. 29	942 EUR
Krt. 30	1772 EUR
Krt. 31	1564 EUR
Krt. 32	823 EUR
Krt. 33	1338 EUR
Krt. 34	1627 EUR
Krt. 35	1606 EUR
Krt. 36	656 EUR
Krt. 37	1092 EUR
Krt. 38	1365 EUR
Krt. 39	1650 EUR
Krt. 40	702 EUR
Krt. 41	2877 EUR
Kokku:	48981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

Tallinn, Gonsiori tn 8 // Kivisilla tn 2 korteriühistu (registrikood: 80196655) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KURM	Juhatuse liige	21.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066307
E-posti aadress	gonsiori8@gmail.com