

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Uus tn 22 korteriühistu

registrikood: 80115697

telefon: +372 5143115

e-posti aadress: palsi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2022. aastal KÜ Uus 22 Tallinnas teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas oma liikmetele.

Remondifondi makse liikmetele oli 0,05 €/ korterimandi ruutmeetri kohta kuus.

Pangalaenu tasuvate liikmete laenu tagasimakse ja intresside summa jagunes vastavalt korterimandi suuruse osakaalule. Igakuised remondi, haldus- ja hoolduskulud jagati vastavalt korterimandi osa suurusele.

2022.a. tagastati pangalaenu 5 774 € ja maksti intresse 624 €.

2022.a. teostati järgmist:

1. Toimus elektrisüsteemi käidukorraldus.
2. Tehti lifti hooldustöid.
3. Hangiti koristajale koristusvahendeid ja materjale.
4. Toimus trepikoja vaibarendi teenus.
6. Vahetati osaliselt välja krt.nr.1,3,5,9 vee- ja kanalistasiooni püstik keldrist kuni 2 korrus.

Tööjõukulu oli kokku 2 557 €, millest juhatuse liikme tasu moodustas 768 €.

Ühistus töötas majahoidja-koristaja. Lepingulist teenust osutasid veel haldur ja raamatupidaja.

Raha pangakontodel seisuga 31.12.2022.a. oli 4 278 €.

Ühistu juhatuse on üheliikmeline ja üldkoosoleku otsuse kohaselt revisjonikomisjon puudub. Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 278	609	
Nõuded ja ettemaksed	2 323	5 019	
Kokku käibevarad	6 601	5 628	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 277	29 051	
Kokku põhivarad	22 277	29 051	
Kokku varad	28 878	34 679	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 432	5 291	
Võlad ja ettemaksed	4 291	4 256	
Kokku lühiajalised kohustised	9 723	9 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 474	21 389	
Kokku pikaajalised kohustised	15 474	21 389	
Kokku kohustised	25 197	30 936	
Netovara			
Reservkapital	1 789	1 789	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 954	1 739	
Aruandeaasta tulem	-62	215	
Kokku netovara	3 681	3 743	
Kokku kohustised ja netovara	28 878	34 679	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 796	27 741	
Kokku tulud	23 796	27 741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 843	-16 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 976	-6 630	
Tööjõukulud	-3 415	-3 414	2
Kokku kulud	-23 234	-26 744	
Põhitegevuse tulem	562	997	
Intressikulud	-624	-782	
Aruandeaasta tulem	-62	215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	562	997
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 470	6 177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-3 284
Makstud intressid	-624	-782
Kokku rahavood põhitegevusest	9 443	3 108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 774	-5 617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 774	-5 617
Kokku rahavood	3 669	-2 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	609	3 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 669	-2 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 278	609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 789	1 739	3 528
Aruandeaasta tulem		215	215
31.12.2021	1 789	1 954	3 743
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2022	1 789	1 892	3 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Uus tn. 22 Tallinnas kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 557	2 557
Sotsiaalmaksud	858	857
Kokku tööjõukulud	3 415	3 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 323	5 008
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 323	5 008

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	768	768

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2340 EUR
Korter 2	2543 EUR
Korter 3	2927 EUR
Korter 4	2188 EUR
Korter 5	2938 EUR
Korter 6	2650 EUR
Korter 7	2647 EUR
Korter 8	512 EUR
Korter 9	2303 EUR
Korter 10	2255 EUR
Korter 11	493 EUR
Kokku:	23796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2023

Tallinn, Uus tn 22 korteriühistu (registrikood: 80115697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PALSI	Juhatuse liige	21.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5143115
E-posti aadress	palsi@hot.ee