

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ BRANDUR INVEST

registrikood: 11103944

tänava/talu nimi, Ranna pst 16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5051877

e-posti aadress: puusild@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Brandur Invest alustas tegevust 2006 aastal. Aruandeaastal ettevõtte jätkas oma tegevust kinnisvara arendamisega, konsultatsioonidega ja väärtpaberitehingutega.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal OÜ Brandur Invest müügitulu ei saanud. Ettevõtte keskendus väärtpaberiturul kauplemisele.

Personal

Ettevõttes aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatuse liige ei saanud juhatuse liikme tasusid ja teisi soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aasta põhieesmärgiks on kruntideks jagatud kinnistute müük, kommunikatsioonide rajamine kinnistutele ja tehingud väärtpaberitega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 084	798
Finantsinvesteeringud	89 768	84 676
Nõuded ja ettemaksed	1 243	1 034
Varud	39 721	39 721
Kokku käibevarad	131 816	126 229
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 707	18 324
Kokku põhivarad	15 707	18 324
Kokku varad	147 523	144 553
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	107 646	95 600
Võlad ja ettemaksed	58	12
Kokku lühiajalised kohustised	107 704	95 612
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 050	15 401
Kokku pikaajalised kohustised	12 050	15 401
Kokku kohustised	119 754	111 013
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 728	37 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 771	-6 708
Kokku omakapital	27 769	33 540
Kokku kohustised ja omakapital	147 523	144 553

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 434	-2 026
Mitmesugused tegevuskulud	-1 661	-6 673
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 617	-2 812
Muud ärikulud	-376	-485
Ärikasum (kahjum)	-6 088	-11 996
Muud finantstulud ja -kulud	317	5 288
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 771	-6 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 771	-6 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandur Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Brandur Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistevõime tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuteks kantakse arved võlgniku pankroti väljakuulutamisega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude alla kuuluvad ka lõpetamata ehitus ja kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ BRANDUR INVEST (registrikood: 11103944) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO PUUSILD	Juhatuse liige	20.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 771
Kokku	24 957
Katmine	
Kokku	24 957

aruandeaasta kahjum katta eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karit Puusild	46910196010	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051877
E-posti aadress	puusild@hotmail.ee