

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haldusobjekt OÜ

registrikood: 14757014

tänava/talu nimi, Riia mnt 23-7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80019

telefon: +372 55616015

e-posti aadress: info@haldusobjekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Haldusobjekt OÜ pakkus 2022 majandusaastal erinevaid kinnisvara haldusega seonduvaid teenuseid nii kohalikele omavalitsustele, äriklientidele kui ka eraklientidele.

2023 aastal planeerime käibemahu kasvu ja seda eelkõige kohalike omavalitsuste ja äriklientide mahtu kasvatades. Oleme pidevalt täiendamas ja arendamas oma teenuseteportfelli. Möödunud tegevusaastal teostasime oma tegevust Eesti Vabariigi territooriumil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 058	48 840
Nõuded ja ettemaksed	5 045	3 363
Kokku käibevarad	56 103	52 203
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 820	2 599
Kokku põhivarad	1 820	2 599
Kokku varad	57 923	54 802
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 345
Võlad ja ettemaksed	26 934	31 639
Kokku lühiajalised kohustised	26 934	34 984
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 452
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 452
Kokku kohustised	26 934	38 436
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 866	1 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 623	12 286
Kokku omakapital	30 989	16 366
Kokku kohustised ja omakapital	57 923	54 802

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	111 902	105 062
Muud äritulud	0	821
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 969	-32 633
Mitmesugused tegevuskulud	-34 696	-36 666
Tööjõukulud	-10 623	-20 808
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-780	-779
Ärikasum (kahjum)	16 834	14 997
Intressikulud	-1 298	-1 227
Muud finantstulud ja -kulud	-232	-128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 304	13 642
Tulumaks	-681	-1 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 623	12 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldusobjekt OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalisi nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksude nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuste osutamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulumi norm määratakse igale materiaalsele põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

Masinad ja seadmed 20%, Inventar 20%- 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulude arvestuses ja analüüsis liigitatakse kulud:

a) majandusperioodi järgi

b) kululiikide järgi

Kulude arvestust peetakse kulukontodel vastavalt kululiikidele. Kulud on jaotatud alaliikideks selliselt, et näitaks objektiivselt majandustegevuse resultate.

Kauba, materjalide ja teenuste all näidatakse realiseeritud kauba kulud, kauba allahindluse summad ja kauba mahakandmise kulud.

Mitmesuguste tegevuskulude all näidatakse kõik põhitegevusega kulud, mida ei kajastata kaubakulude, palga ja põhivara kulude all.

Tegevuskulude hulka kuuluvad üldhalduskulud, arengukulud, reklaamikulud, transpordikulud ja muud tegevuskulud.

Kasumiaruande kirjel "muud ärikulud" arvestatakse kulusid, mis ei ole osaühingu põhitegevusega: makstud trahvid ja viivised, kohalikud maksud aruandeperioodil ja mitmesugused muud ärikulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 957	15 551
Sotsiaalmaksud	2 666	5 257
Kokku tööjõukulud	10 623	20 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 413	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Haldusobjekt OÜ (registrikood: 14757014) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KAUNISSAAR	Juhatuse liige	20.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 623
Kokku	28 489
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 489
Kokku	28 489

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 623
Kokku	28 489
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 489
Kokku	28 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	111902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kaunissaar	39012166032	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616015
E-posti aadress	info@haldusobjekt.ee