

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 9 korteriühistu

registrikood: 80484166

telefon: +372 55946073

e-posti aadress: kivioliaasa9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu füüsilisest isikust liikmete arv on 9 ning 2 juriidilist korteriomannikku. Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmine.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tehtud tööd: ukse -2774.40€, aknad -752.10€, püstik vahetamine -480€, ekskavaatori ja transpordi teenused -360€, töövahendite rent -100€, ukseulgur -53.10€ ja katuse remondimaterjalid ja muud materjalid remondiks - 2032.22€.

Maja hooldus: lumekoristus -175€ ; videokaamera -184€ ; kütus muruniiduki jaoks -59.81€ ; sõit juriisti juurde-51.16€ ; majapidamistarbed -142.87€; prügi äravedu pööningukorrust -380€;raamatupidamise programmi rent -28.80;soojus esindaja väljakutsumine -10€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	768	3 700
Nõuded ja ettemaksed	454	2 677
Kokku käibevarad	1 222	6 377
Kokku varad	1 222	6 377
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	528	370
Kokku lühiajalised kohustised	528	370
Kokku kohustised	528	370
Netovara		
Reservkapital	503	503
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 504	3 729
Aruandeaasta tulem	-5 313	1 775
Kokku netovara	694	6 007
Kokku kohustised ja netovara	1 222	6 377

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 961	6 757
Muud tulud	720	0
Kokku tulud	7 681	6 757
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 668	-2 834
Tööjõukulud	-4 326	-2 148
Kokku kulud	-12 994	-4 982
Põhitegevuse tulem	-5 313	1 775
Aruandeaasta tulem	-5 313	1 775

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 313	1 775
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 223	-640
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	158	240
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 932	1 375
Kokku rahavood	-2 932	1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 700	2 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 932	1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	768	3 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	503	3 729	4 232
Aruandeaasta tulem		1 775	1 775
31.12.2021	503	5 504	6 007
Aruandeaasta tulem		-5 313	-5 313
31.12.2022	503	191	694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	454	2 677
Ostjatelt laekumata arved	454	2 677
Kokku nõuded ostjate vastu	454	2 677

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	75	53
Prügivedu	37	77
Järve Biopuhastus (vee- ja kanalisatsioon)	176	0
Kokku võlad tarnijatele	288	130

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	280	216
Elektrienergia	280	216
Veevarustusteenused	176	0
Mitmesugused bürookulud	0	62
Prügivedu	488	522
Hoolduskulud	501	396
Pangakulud	40	33
Raamatupidamise programmi rent	29	0
Remondikulud	6 552	683
Juriidilised teenused	90	633
Lumekoristus	175	160
Korstna puhastamine	0	96
Küttesüsteemi hooldus	0	33
Riigilõiv	10	0
Majapidamistarbed	143	0
Videokaamera	184	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 668	2 834

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 181	1 716
Sotsiaalmaksud	1 067	399
Pensionikulu	0	4
1,6%+0,8%	78	29
Kokku tööjõukulud	4 326	2 148

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 125	375

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	542 EUR
korter 2	521 EUR
korter 3	609 EUR
korter 4	727 EUR
korter 5	544 EUR
korter 6	499 EUR
korter 7	481 EUR
korter 8	534 EUR
korter 9	751 EUR
korter 10	746 EUR
korter 11	528 EUR
korter 12	479 EUR
Kokku:	6961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80484166) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER BONDARUK	Juhatuse liige	20.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55946073
E-posti aadress	kivioliaasa9@gmail.com