

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 2 korteriühistu

registrikood: 80388582

telefon: +3725 3496195

e-posti aadress: leivi.lepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Vassivere põik 2 raamatupidamise aruanne 2022 a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2022a. vahetati majal 8 koridori akent ja paigaldati katuse harjapleki alla tihend. Võlglassi ei ole korteriühistul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 040	3 774
Nõuded ja ettemaksed	1 157	119
Kokku käibevarad	6 197	3 893
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 507	17 230
Kokku põhivarad	15 507	17 230
Kokku varad	21 704	21 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 382	568
Kokku lühiajalised kohustised	1 382	568
Kokku kohustised	1 382	568
Netovara		
Reservkapital	330	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 555	21 157
Aruandeaasta tulem	-563	-602
Kokku netovara	20 322	20 555
Kokku kohustised ja netovara	21 704	21 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 953	15 082	
Kokku tulud	15 953	15 082	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 668	-11 967	
Mitmesugused tegevuskulud	-644	-457	
Tööjõukulud	-1 481	-1 341	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 723	-1 914	
Kokku kulud	-16 516	-15 679	
Põhitegevuse tulem	-563	-597	
Intressikulud	0	-5	
Aruandeaasta tulem	-563	-602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-563	-597
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 723	1 914
Kokku korrigeerimised	1 723	1 914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 038	207
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	814	85
Kokku rahavood põhitegevusest	936	1 609
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 148
Makstud intressid	0	-5
Laekunud sihtkapital	330	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	330	-1 153
Kokku rahavood	1 266	456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 774	3 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 266	456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 040	3 774

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		21 157	21 157
Aruandeaasta tulem		-602	-602
31.12.2021		20 555	20 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		20 555	20 555
Aruandeaasta tulem		-563	-563
Muutused reservides	330		330
31.12.2022	330	19 992	20 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 2 raamatupidamise majandusaruanne 2022a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Laene ühistul ei ole, samuti pole võlglasti. 2022a. sai vahetatud kõigi koridoride aknad. Samuti sai paigaldatud maja katuse harjaplekkide alla bituumentihend.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 481	1 341
Kokku tööjõukulud	1 481	1 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	24	
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 157	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 157	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	584 EUR
korter 2	660 EUR
korter 3	661 EUR
korter 4	630 EUR
korter 5	945 EUR
korter 6	679 EUR
korter 7	459 EUR
korter 8	433 EUR
korter 9	480 EUR
korter 10	431 EUR
korter 11	634 EUR
korter 12	580 EUR
korter 13	883 EUR
korter 14	494 EUR
korter 15	632 EUR
korter 16	764 EUR
korter 17	979 EUR
korter 18	745 EUR
korter 19	579 EUR
korter 20	465 EUR
korter 21	517 EUR
korter 22	1305 EUR
korter 23	769 EUR
korrter 24	645 EUR
Kokku:	15953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2023

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 2 korteriühistu (registrikood: 80388582) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIVI LEPP	Juhatuse liige	12.03.2023
MARGUS LEPP	Juhatuse liige	15.03.2023
VAIKE REITEL	Juhatuse liige	17.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725 3496195
E-posti aadress	leivi.lepp@mail.ee