

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kalda Invest

registrikood: 10942950

tänava/talu nimi, Kesa tn 3

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63307

telefon: +372 5068365

e-posti aadress: kaldainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest tegutseb jätkuvalt põllumajandusvaldkonnas. Peamised tegevusalad on:

1. Lepingulised seakasvatus- ning veterinaariaalased ja põllumajanduse juhtimis- ning planeerimisalased konsultatsioonitööd Eesti põllumajandusettevõtetele.
2. Investeeringud põllumajandusettevõtetesse, nende ettevõtete arendamine.
2022. aasta on olnud ettevõttele jätkuvalt edukas. Koostöö on jätkunud seniste partneritega. 2022.aastal investeeringud põllumajandusse ei tehtud. Investeeringud võivad jätkuda järgnevatel aastatel kuna selles valdkonnas näeme jätkuvalt suurt perspektiivi.

Ettevõtte peamised suhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	65615	55900
Müügitulu kasv (%)	17,4	8,5
Puhaskasum	55415	21075
Puhasrentaablus (%)	84,5	37,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,7	2,7
ROA (%)	2,8	1,1
ROE (%)	2,9	1,1

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021x100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu)x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad)x100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital)x100

Aastal 2023 jätkatakse tööd valitud suundades.

OÜ Kalda Investil ei oma palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 044	28 858	
Nõuded ja ettemaksed	257 634	264 051	2
Varud	3 806	2 565	
Kokku käibevarad	314 484	295 474	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 674 986	1 674 986	4
Materiaalsed põhivarad	0	4 002	5
Kokku põhivarad	1 674 986	1 678 988	
Kokku varad	1 989 470	1 974 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 683	108 183	6
Võlad ja ettemaksed	4 689	2 596	7
Kokku lühiajalised kohustised	70 372	110 779	
Kokku kohustised	70 372	110 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860 871	1 839 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 415	21 075	
Kokku omakapital	1 919 098	1 863 683	
Kokku kohustised ja omakapital	1 989 470	1 974 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	65 615	55 900	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-16 345	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 129	-11 378	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-666	-12 403	5
Ärikasum (kahjum)	49 820	15 774	
Muud finantstulud ja -kulud	5 595	5 301	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 415	21 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 415	21 075	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalda Invest 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Kalda Invest aastaaruande kategooria on väikeettevõtte.

OÜ Kalda Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Kalda Invest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline..

Intrassitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 266	5 266	
Ostjatelt laekumata arved	5 266	5 266	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	3
Laenunõuded	252 300	252 300	
Ettemaksed	68	68	
Tulevaste perioodide kulud	68	68	
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 634	257 634	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 736	5 736	
Ostjatelt laekumata arved	5 736	5 736	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	3
Laenunõuded	258 300	258 300	
Ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide kulud		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 051	264 051	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		745		785
Erisoodustuse tulumaks		62		62
Sotsiaalmaks		102		102
Ettemaksukonto jääk	0		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	909	15	949

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
OÜ SAG		Eesti		33.81	33.81
OÜ LKV		Eesti		20	20
OÜ LP		Eesti		20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ SAG	1 600 986	1 600 986
OÜ LKV	2 000	2 000
OÜ LP	72 000	72 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 674 986	1 674 986

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	80 516	80 516
Akumuleeritud kulum	-64 111	-64 111
Jääkmaksumus	16 405	16 405
Amortisatsioonikulu	-12 403	-12 403
31.12.2021		
Soetusmaksumus	80 516	80 516
Akumuleeritud kulum	-76 514	-76 514
Jääkmaksumus	4 002	4 002
Amortisatsioonikulu	-666	-666
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-6 666	-6 666
Varasemate allahindluste tühistamised	3 330	3 330
31.12.2022		
Soetusmaksumus	73 850	73 850
Akumuleeritud kulum	-73 850	-73 850
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik	50 683	50 683		
Seotud osapooled	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	65 683	65 683		
Laenukohustised kokku	65 683	65 683		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanik	93 183	93 183		
Seotud osapooled	15 000	15 000		
Lühiajalised laenud kokku	108 183	108 183		
Laenukohustised kokku	108 183	108 183		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	283	283	
Maksuvõlad	909	909	3
Muud võlad	1 447	1 447	
Muud viitvõlad	1 447	1 447	
Saadud ettemaksed	2 050	2 050	
Muud saadud ettemaksed	2 050	2 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 689	4 689	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	200	200	
Maksuvõlad	949	949	3
Muud võlad	1 447	1 447	
Muud viitvõlad	1 447	1 447	
Saadud ettemaksed		0	
Muud saadud ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 596	2 596	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 615	55 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 615	55 900
Kokku müügitulu	65 615	55 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Organisatsioonide nõustamine, juhendamine ja operatiivne abistamine	55 215	50 500
68311 Üürivahendusteenus	10 400	5 400
Kokku müügitulu	65 615	55 900

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 467	1 411
Kütus	1 467	1 411
Mitmesugused bürookulud	6 392	6 935
Koolituskulud	0	318
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	48
Kindlustuskulud	993	1 205
Autohoolduskulud	6 277	0
Muud	0	1 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 129	11 378

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	139 800	139 800
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 500	118 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 300	258 300
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 683	93 183

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000
Kokku laenukohustised	65 683	108 183

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

OÜ Kalda Invest (registrikood: 10942950) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TUVI	Juhatuse liige	18.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 415
Kokku	1 916 286

jätta majandusaasta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	55215	84.15%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10400	15.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: MATI TUVI	36510312728	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: LILIAN TUVI	47306116511	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068365
E-posti aadress	kaldainvest@gmail.com