

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Rahnik

registrikood: 14036272

tänava/talu nimi, Aardla tn 136a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50415

telefon: +372 5277725

e-posti aadress: aino.pyvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7
Lisa 6 Üldhalduskulud	7
Lisa 7 Revidendi aruanne	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Garaazihooneühistus on 51 liiget, kes maksavad liikmemaksu, millest on korraldatud ühistu hoone ja territooriumi hooldustööd ning vahendatakse elektri- ja maamaksu.

Hooneühistus tegevuse eesmärk on hooneühistu osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 809	5 119
Nõuded ja ettemaksed	120	440
Kokku käibevarad	6 929	5 559
Kokku varad	6 929	5 559
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	215	120
Eraldised	1 825	1 825
Kokku lühiajalised kohustised	2 040	1 945
Kokku kohustised	2 040	1 945
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	50	50
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 064	2 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275	-1 703
Kokku omakapital	4 889	3 614
Kokku kohustised ja omakapital	6 929	5 559

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 857	4 765
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 442	-6 351
Brutokasum (-kahjum)	1 415	-1 586
Üldhalduskulud	-140	-117
Äri kasum (kahjum)	1 275	-1 703
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 275	-1 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275	-1 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu RAHNIK 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse aadressil Aardla tn.136A, Tartu linnas asuva kinnisasja ning selle osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on iga nõue eraldi hinnatud.

Tulud

Tulude aruandekoostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühingut iseloomustab asjaolu, et saadud tulu on kasutatud üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Mittesihotstarbelised tasud on ühingu liikmetelt aruandeperioodil saadud liikmemaksud ja muud mitte-sihotstarbelised tasud (hooldustasud jne.).

Saadud tulu ettevõtlusest on aruandeperioodil põhiliselt teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

Annetused ja toetused

Sihotstarbelisi toetusi ja sihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud. Toetused ja tasud, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal toetused aset leidsid.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulu.

Sihotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud on kaetud ühingu liikmetelt saadud tasudega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	6 742	5 097
Sularaha kassas	67	22
Kokku raha	6 809	5 119

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	51	51

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 857	4 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 857	4 765
Kokku müügitulu	4 857	4 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 857	4 765
Kokku müügitulu	4 857	4 765

Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 405	1 167
Elektrienergia	1 405	1 167
Alltöövõtutööd	1 064	4 271
Transpordikulud	360	300
Riiklikud ja kohalikud maksud	613	613
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 442	6 351

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	11	2
Raamatupidamisteenus	100	80
Pangateenus	29	35
Kokku üldhalduskulud	140	117

Revidendi aruanne

Tartus, 23.jaanuaril 2023

Revident on üle vaadanud hooneühistu Rahnik 2022. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on, tuginedes revisjoni tulemustele, anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus on kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi.

Revident on seisukohal, et:

1. majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. kulutuste tegemisel on järgitud üldkoosoleku otsuseid ja kinnitatud aastaeelarvet;
3. juhatuse tegevus esindab ja kaitseb hooneühistu liikmete huvisid.

Lugupidamisega

Arvi Uiga

502 6716

revident

hooneühistu Rahnik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

Hooneühistu Rahnik (registrikood: 14036272) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO PÜVI	Juhatuse liige	17.03.2023
PRIIT MAILEHT	Juhatuse liige	17.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275
Kokku	2 339

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275
Kokku	2 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4857	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277725
E-posti aadress	aino.pyvi@gmail.com