

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 117 // 119 // 121 korteriühistu

registrikood: 80060039

telefon: +372 6550954

e-posti aadress: mulepa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	208 795	175 284	2
Nõuded ja ettemaksed	32 780	31 249	3
Kokku käibevarad	241 575	206 533	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 087	21 407	5
Kokku põhivarad	21 087	21 407	
Kokku varad	262 662	227 940	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 257	17 324	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	201 040	166 916	7
Kokku lühiajalised kohustised	221 297	184 240	
Kokku kohustised	221 297	184 240	
Netovara			
Reservkapital	9 772	9 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 928	33 909	
Aruandeaasta tulem	-2 335	19	
Kokku netovara	41 365	43 700	
Kokku kohustised ja netovara	262 662	227 940	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 706	40 461	8
Muud tulud	531	350	9
Kokku tulud	40 237	40 811	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-698	-1 333	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 763	-6 885	10
Tööjõukulud	-33 335	-32 412	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320	5
Muud kulud	-615	0	12
Kokku kulud	-42 731	-40 950	
Põhitegevuse tulem	-2 494	-139	
Muud finantstulud ja -kulud	159	158	13
Aruandeaasta tulem	-2 335	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 494	-139	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	320	320	5
Kokku korrigeerimised	320	320	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 531	-264	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 057	33 736	
Kokku rahavood põhitegevusest	33 352	33 653	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	159	158	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	159	158	13
Kokku rahavood	33 511	33 811	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 284	141 473	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 511	33 811	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	208 795	175 284	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	9 772	33 909	43 681
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2017	9 772	33 928	43 700
Aruandeaasta tulem		-2 335	-2 335
31.12.2018	9 772	31 593	41 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lepa majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018.

Korteriühistu Lepa 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018.a.aruanne elektrooniliselt ning on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2018.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse üksikut nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone osa	80

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu ja tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	83 457	75 098
Tähtajaline hoius (LHV Pank)	125 000	100 000
Arvelduskonto (LHV Pank)	338	186
Kokku raha	208 795	175 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 247	32 247
Ostjatelt laekumata arved	32 247	32 247
Muud nõuded	526	526
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 780	32 780
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 245	31 245
Ostjatelt laekumata arved	31 245	31 245
Muud nõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 249	31 249

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	164	310
Sotsiaalmaks	729	703
Kohustuslik kogumispension	33	23
Töötuskindlustusmaksed	40	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	966	1 067

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum	-3 838	-3 838
Jääkmaksumus	21 727	21 727
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 564	25 564
Akumuleeritud kulum	-4 157	-4 157
Jääkmaksumus	21 407	21 407
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 564	25 564
Akumuleeritud kulum	-4 477	-4 477
Jääkmaksumus	21 087	21 087

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 291	19 291	
Maksuvõlad	966	966	4
Kokku võlad ja ettemaksed	20 257	20 257	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 257	16 257	
Maksuvõlad	1 067	1 067	4
Kokku võlad ja ettemaksed	17 324	17 324	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2016	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2017
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	133 427	34 822	-1 333	166 916
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	133 427	34 822	-1 333	166 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	133 427	34 822	-1 333	166 916
	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	166 916	34 822	-698	201 040
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	166 916	34 822	-698	201 040
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	166 916	34 822	-698	201 040

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	39 008	39 128
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	698	1 333
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 706	40 461

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalmaksete vahe	0	350
Muud	531	0
Kokku muud tulud	531	350

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
elamu pisiremondi kulud, välisterritooriumi korrashoiu kulud, materjal. sanitaartehnika hooldus	6 385	5 192
Muud	1 378	1 693
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 763	6 885

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	24 951	24 261
Sotsiaalmaksud	8 384	8 151
Kokku tööjõukulud	33 335	32 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
kommunaalmaksete vahe	615	0
Kokku muud kulud	615	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	159	158
Kokku muud finantstulud ja -kulud	159	158

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	176	176
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	32 247	31 244
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 247	31 244
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 247	31 244

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 240	6 240
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	512	512

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 117 - 1	1192 EUR
Õismäe tee 117 - 2	797 EUR
Õismäe tee 117 - 3	2049 EUR
Õismäe tee 117 - 4	1385 EUR
Õismäe tee 117 - 5	702 EUR
Õismäe tee 117 - 6	1230 EUR
Õismäe tee 117 - 7	1135 EUR
Õismäe tee 117 - 8	649 EUR
Õismäe tee 117 - 9	1323 EUR
Õismäe tee 117 - 10	1269 EUR
Õismäe tee 117 - 11	879 EUR
Õismäe tee 117 - 12	1492 EUR
Õismäe tee 117 - 13	1152 EUR
Õismäe tee 117 - 14	643 EUR
Õismäe tee 117 - 15	1318 EUR
Õismäe tee 117 - 16	1178 EUR
Õismäe tee 117 - 17	891 EUR
Õismäe tee 117 - 18	1326 EUR
Õismäe tee 117 - 19	1104 EUR
Õismäe tee 117 - 20	1391 EUR
Õismäe tee 117 - 21	1080 EUR
Õismäe tee 117 - 22	1068 EUR
Õismäe tee 117 - 23	1162 EUR
Õismäe tee 117 - 24	1045 EUR
Õismäe tee 117 - 25	1424 EUR
Õismäe tee 117 - 26	967 EUR
Õismäe tee 117 - 27	1274 EUR
Õismäe tee 117 - 28	1155 EUR
Õismäe tee 117 - 29	1287 EUR
Õismäe tee 117 - 30	1029 EUR
Õismäe tee 117 - 31	1521 EUR
Õismäe tee 117 - 32	924 EUR
Õismäe tee 117 - 33	1194 EUR
Õismäe tee 117 - 34	1250 EUR
Õismäe tee 117 - 35	1031 EUR
Õismäe tee 117 - 36	1159 EUR
Õismäe tee 117 - 37	1330 EUR
Õismäe tee 117 - 38	1097 EUR
Õismäe tee 117 - 39	1251 EUR
Õismäe tee 117 - 40	950 EUR
Õismäe tee 117 - 41	929 EUR
Õismäe tee 117 - 42	1003 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 117 - 43	1374 EUR
Õismäe tee 117 - 44	996 EUR
Õismäe tee 117 - 45	1201 EUR
Õismäe tee 117 - 46	1757 EUR
Õismäe tee 117 - 47	807 EUR
Õismäe tee 117 - 48	1559 EUR
Õismäe tee 117 - 49	1005 EUR
Õismäe tee 117 - 50	825 EUR
Õismäe tee 117 - 51	1485 EUR
Õismäe tee 117 - 52	1289 EUR
Õismäe tee 117 - 53	883 EUR
Õismäe tee 117 - 54	1367 EUR
Õismäe tee 117 - 55	1053 EUR
Õismäe tee 117 - 56	654 EUR
Õismäe tee 117 - 57	1304 EUR
Õismäe tee 117 - 58	1278 EUR
Õismäe tee 117 - 59	923 EUR
Õismäe tee 117 - 60	1662 EUR
Õismäe tee 119 - 1	1366 EUR
Õismäe tee 119 - 3	1571 EUR
Õismäe tee 119 - 4	959 EUR
Õismäe tee 119 - 5	786 EUR
Õismäe tee 119 - 6	1538 EUR
Õismäe tee 119 - 7	1137 EUR
Õismäe tee 119 - 8	990 EUR
Õismäe tee 119 - 9	1513 EUR
Õismäe tee 119 - 10	1655 EUR
Õismäe tee 119 - 11	708 EUR
Õismäe tee 119 - 12	1219 EUR
Õismäe tee 119 - 13	1037 EUR
Õismäe tee 119 - 14	961 EUR
Õismäe tee 119 - 15	1199 EUR
Õismäe tee 119 - 16	1229 EUR
Õismäe tee 119 - 17	1023 EUR
Õismäe tee 119 - 18	1044 EUR
Õismäe tee 119 - 19	1320 EUR
Õismäe tee 119 - 20	1008 EUR
Õismäe tee 119 - 21	1074 EUR
Õismäe tee 119 - 22	1232 EUR
Õismäe tee 119 - 23	955 EUR
Õismäe tee 119 - 24	1537 EUR
Õismäe tee 119 - 25	1005 EUR
Õismäe tee 119 - 26	968 EUR
Õismäe tee 119 - 27	1025 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 119 - 28	1177 EUR
Õismäe tee 119 - 29	1135 EUR
Õismäe tee 119 - 31	1429 EUR
Õismäe tee 119 - 32	1233 EUR
Õismäe tee 119 - 33	1314 EUR
Õismäe tee 119 - 34	1321 EUR
Õismäe tee 119 - 35	989 EUR
Õismäe tee 119 - 36	1183 EUR
Õismäe tee 119 - 37	1073 EUR
Õismäe tee 119 - 38	1003 EUR
Õismäe tee 119 - 39	1256 EUR
Õismäe tee 119 - 40	1289 EUR
Õismäe tee 119 - 41	1028 EUR
Õismäe tee 119 - 42	1063 EUR
Õismäe tee 119 - 43	1011 EUR
Õismäe tee 119 - 44	1127 EUR
Õismäe tee 119 - 45	1347 EUR
Õismäe tee 119 - 46	1193 EUR
Õismäe tee 119 - 47	791 EUR
Õismäe tee 119 - 48	1417 EUR
Õismäe tee 119 - 49	1160 EUR
Õismäe tee 119 - 50	929 EUR
Õismäe tee 119 - 51	1560 EUR
Õismäe tee 119 - 52	1165 EUR
Õismäe tee 119 - 53	1449 EUR
Õismäe tee 119 - 54	1800 EUR
Õismäe tee 119 - 55	1356 EUR
Õismäe tee 119 - 56	756 EUR
Õismäe tee 119 - 57	1295 EUR
Õismäe tee 119 - 58	1209 EUR
Õismäe tee 119 - 59	744 EUR
Õismäe tee 119 - 60	1393 EUR
Õismäe tee 119 - 30	1811 EUR
Õismäe tee 119 - 2	351 EUR
Õismäe tee 121 - 1	1536 EUR
Õismäe tee 121 - 2	920 EUR
Õismäe tee 121 - 3	1823 EUR
Õismäe tee 121 - 4	1353 EUR
Õismäe tee 121 - 5	1101 EUR
Õismäe tee 121 - 6	1293 EUR
Õismäe tee 121 - 7	1246 EUR
Õismäe tee 121 - 8	789 EUR
Õismäe tee 121 - 9	1546 EUR
Õismäe tee 121 - 10	1629 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 121 - 11	813 EUR
Õismäe tee 121 - 12	2305 EUR
Õismäe tee 121 - 13	1116 EUR
Õismäe tee 121 - 14	928 EUR
Õismäe tee 121 - 15	1436 EUR
Õismäe tee 121 - 16	1705 EUR
Õismäe tee 121 - 17	1120 EUR
Õismäe tee 121 - 18	1102 EUR
Õismäe tee 121 - 19	1079 EUR
Õismäe tee 121 - 20	1274 EUR
Õismäe tee 121 - 21	1071 EUR
Õismäe tee 121 - 22	1160 EUR
Õismäe tee 121 - 23	1240 EUR
Õismäe tee 121 - 24	1116 EUR
Õismäe tee 121 - 25	1116 EUR
Õismäe tee 121 - 26	1239 EUR
Õismäe tee 121 - 27	1040 EUR
Õismäe tee 121 - 28	1278 EUR
Õismäe tee 121 - 29	1273 EUR
Õismäe tee 121 - 30	1499 EUR
Õismäe tee 121 - 31	1199 EUR
Õismäe tee 121 - 32	1082 EUR
Õismäe tee 121 - 33	1172 EUR
Õismäe tee 121 - 34	1129 EUR
Õismäe tee 121 - 35	1011 EUR
Õismäe tee 121 - 36	1084 EUR
Õismäe tee 121 - 37	1241 EUR
Õismäe tee 121 - 38	961 EUR
Õismäe tee 121 - 39	1062 EUR
Õismäe tee 121 - 40	1428 EUR
Õismäe tee 121 - 41	1111 EUR
Õismäe tee 121 - 42	1063 EUR
Õismäe tee 121 - 43	1117 EUR
Õismäe tee 121 - 44	935 EUR
Õismäe tee 121 - 45	1252 EUR
Õismäe tee 121 - 46	1250 EUR
Õismäe tee 121 - 47	810 EUR
Õismäe tee 121 - 48	1720 EUR
Õismäe tee 121 - 49	1300 EUR
Õismäe tee 121 - 50	800 EUR
Õismäe tee 121 - 51	1497 EUR
Õismäe tee 121 - 52	1398 EUR
Õismäe tee 121 - 53	691 EUR
Õismäe tee 121 - 54	1293 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 121 - 55	1273 EUR
Õismäe tee 121 - 56	785 EUR
Õismäe tee 121 - 57	1311 EUR
Õismäe tee 121 - 58	1072 EUR
Õismäe tee 121 - 59	793 EUR
Õismäe tee 121 - 60	1512 EUR
Kokku:	212571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Tallinn, Õismäe tee 117 // 119 // 121 korteriühistu (registrikood: 80060039) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN TRETJAKOV	Juhatuse liige	18.03.2023
Resolutsioon:	Revidendi kokkuvõte 2018	

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu liikmetele

26.09.2022

Oleme revideerinud Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu poolt koostatud 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RPS).

Revidendi kohustus

Meie kohustuseks oli viia läbi revisjon, esitada tähelepanekud, kui neid on ja teha ettepanek aastaaruande kinnitamiseks.

Vastavalt 13.09.2022.a. Töövõtulepingule garanteeris korteriühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revisjoni tähelepanekud

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites.
2. Raha on bilansis kajastatud summas 208 795 eurot, sealhulgas arvelduskontol Swedbankis 68 228 eurot, SEB Pangas 15 229 eurot, LHV Pangas 338 eurot ja LHV Panga tähtajalisel hoiusel 125 000 eurot. Saldod on võrreldud pankade väljavõtetega, lahkumineku ei esinenud.
3. Nõudeid on bilansis seisuga 31.12.2018 summas 32 780 eurot:
 - Nõuded liikmetele (igakuised arved) 32 247 eurot, sealhulgas detsembrikuu eest koostatud arved, mille tasumise tähtaeg oli 2019. aasta jaanuaris 25 229 eurot.
 - Muude ostjate laekumata arved 526 eurot (AS Eesti Energia seadmete elektritarbimise eest).
 - Muud makstud ettemaksed kajastub ettemaks 7 eurot AS-le STV (ümberarvestus 2018.aasta eest).
4. Materiaalse põhivarana on kajastatud ühistule kuuluv korter, mida kasutatakse kontorina. Aastas arvestatakse amortisatsiooni 320 eurot. Korteri bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2018.a. oli 21 087 eurot.
5. Kohustisi on bilansis kajastatud kokku summas 221 297 eurot.
 - Võlad tarnijatele summas 19 291 eurot. Tähtajaliselt tasumata arveid ei ole.

- Maksuvõlad 966 eurot, s.o. arvestatud maksud 2018. aasta detsembris väljamakstud töötasudelt. Maksude tasumise tähtaeg 10. jaanuar 2019. a.
- Remondifondi koguti 2018. aastal 34 822 eurot, kulutusi tehti 698 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018.a. oli 201 040 eurot.

6. Netovara

01. jaanuaril 2018. aastal jõustus uus "Korteriomandi ja korteriühistu seadus". Seaduse § 48 järgi peab korteriühistul olema reservkapital. Ühistutes varem kehtinud osakapital asendati uue termini ehk reservkapitali mõistega.

Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu reservkapital on bilansis kajastatud 9 772 eurot. 2018. aasta majandamiskulud olid 212 571 eurot ja ühe kuu keskmine kulu 17 714 eurot.

Seega ei vasta reservkapital seaduses nõutavale suurusele.

7. Tulude ja kulude arvestus on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Revidendi kokkuvõte

Oleme veendunud, et olulises osas kajastab Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne (lk.4-18) õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Teeme ettepaneku kinnitada 2018. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 262 662 eurot ja tulemiga - 2 335 eurot.

Allkirjastatud digitaalselt

OÜ Märitz ja Ko juhatuse liige

Aime Märitz

OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja

Heli Uusmaa

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550954
E-posti aadress	mulepa@hotmail.ee