

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 117 // 119 // 121 korteriühistu

registrikood: 80060039

telefon: +372 6550954

e-posti aadress: mulepa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	175 284	141 473	2
Nõuded ja ettemaksed	31 249	30 985	3
Kokku käibevarad	206 533	172 458	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 407	21 727	5
Kokku põhivarad	21 407	21 727	
Kokku varad	227 940	194 185	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 324	17 077	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	166 916	133 427	7
Kokku lühiajalised kohustised	184 240	150 504	
Kokku kohustised	184 240	150 504	
Netovara			
Reservkapital	9 772	9 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 909	33 571	
Aruandeaasta tulem	19	338	
Kokku netovara	43 700	43 681	
Kokku kohustised ja netovara	227 940	194 185	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 461	46 405	8
Muud tulud	350	415	9
Kokku tulud	40 811	46 820	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 333	-7 461	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 885	-7 709	11
Tööjõukulud	-32 412	-31 238	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320	
Kokku kulud	-40 950	-46 728	
Põhitegevuse tulem	-139	92	
Muud finantstulud ja -kulud	158	246	13
Aruandeaasta tulem	19	338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-139	92	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	320	320	5
Kokku korrigeerimised	320	320	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	-1 421	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33 736	27 928	
Kokku rahavood põhitegevusest	33 653	26 919	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	158	246	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	158	246	
Kokku rahavood	33 811	27 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 473	114 308	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 811	27 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 284	141 473	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 772	33 571	43 343
Aruandeaasta tulem		338	338
31.12.2016	9 772	33 909	43 681
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2017	9 772	33 928	43 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lepa majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2017-31.12.2017.

Korterühistu Lepa 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2017.a.aruanne elektrooniliselt ning on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2017. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse üksikut nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone osa	80

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod (Swedbank, SEB Pank)	75 098	41 429
Tähtajaline hoius (LHV Pank)	100 000	100 000
Arvelduskonto (LHV Pank)	186	44
Kokku raha	175 284	141 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 245	31 245
Ostjatelt laekumata arved	31 245	31 245
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 249	31 249
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 919	30 919
Ostjatelt laekumata arved	30 919	30 919
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Tsiviilasja menetluskulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 985	30 985

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	310	402
Sotsiaalmaks	703	790
Kohustuslik kogumispension	23	19
Töötuskindlustusmaksed	31	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 067	1 248

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum	-3 518	-3 518
Jääkmaksumus	22 047	22 047
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum	-3 838	-3 838
Jääkmaksumus	21 727	21 727
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 564	25 564
Akumuleeritud kulum	-4 157	-4 157
Jääkmaksumus	21 407	21 407

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 257	16 257	
Maksuvõlad	1 067	1 067	4
Kokku võlad ja ettemaksed	17 324	17 324	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 825	15 825	
Maksuvõlad	1 248	1 248	4
Saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 077	17 077	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2015	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2016
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	106 066	34 822	-7 461	133 427
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	106 066	34 822	-7 461	133 427
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	106 066	34 822	-7 461	133 427
	31.12.2016	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2017
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	133 427	34 822	-1 333	166 916
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	133 427	34 822	-1 333	166 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	133 427	34 822	-1 333	166 916

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	39 128	38 944
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 333	7 461
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 461	46 405

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	262
Kommunaalmaksete vahe	350	153
Kokku muud tulud	350	415

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 333	5 468
Tööjõukulud	0	1 993
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 333	7 461

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	277
elamu pisiremondi kulud, välisterritooriumi korrashoiu kulud, materjal. sanitaartehnika hooldus	5 192	5 842
Muud	1 693	1 590
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 885	7 709

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	24 261	24 874
Sotsiaalmaksud	8 151	8 357
Kokku tööjõukulud	32 412	33 231
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	1 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	158	246
Kokku muud finantstulud ja -kulud	158	246

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	176	176
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	31 244	30 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 244	30 656
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 244	30 656

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 240	6 240
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	512	512

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 117 - 1	1179 EUR
Õismäe tee 117 - 2	781 EUR
Õismäe tee 117 - 3	1810 EUR
Õismäe tee 117 - 4	1378 EUR
Õismäe tee 117 - 5	723 EUR
Õismäe tee 117 - 6	1206 EUR
Õismäe tee 117 - 7	1122 EUR
Õismäe tee 117 - 8	659 EUR
Õismäe tee 117 - 9	1307 EUR
Õismäe tee 117 - 10	1135 EUR
Õismäe tee 117 - 11	743 EUR
Õismäe tee 117 - 12	1506 EUR
Õismäe tee 117 - 13	1124 EUR
Õismäe tee 117 - 14	631 EUR
Õismäe tee 117 - 15	1643 EUR
Õismäe tee 117 - 16	1129 EUR
Õismäe tee 117 - 17	902 EUR
Õismäe tee 117 - 18	1353 EUR
Õismäe tee 117 - 19	1086 EUR
Õismäe tee 117 - 20	1471 EUR
Õismäe tee 117 - 21	1083 EUR
Õismäe tee 117 - 22	1038 EUR
Õismäe tee 117 - 23	1080 EUR
Õismäe tee 117 - 24	1030 EUR
Õismäe tee 117 - 25	1369 EUR
Õismäe tee 117 - 26	1011 EUR
Õismäe tee 117 - 27	1275 EUR
Õismäe tee 117 - 28	1160 EUR
Õismäe tee 117 - 29	1348 EUR
Õismäe tee 117 - 30	1014 EUR
Õismäe tee 117 - 31	1499 EUR
Õismäe tee 117 - 32	889 EUR
Õismäe tee 117 - 33	1191 EUR
Õismäe tee 117 - 34	1259 EUR
Õismäe tee 117 - 35	1073 EUR
Õismäe tee 117 - 36	1288 EUR
Õismäe tee 117 - 37	1221 EUR
Õismäe tee 117 - 38	1062 EUR
Õismäe tee 117 - 39	1096 EUR
Õismäe tee 117 - 40	1282 EUR
Õismäe tee 117 - 41	945 EUR
Õismäe tee 117 - 42	1004 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 117 - 43	1374 EUR
Õismäe tee 117 - 44	1051 EUR
Õismäe tee 117 - 45	1181 EUR
Õismäe tee 117 - 46	1713 EUR
Õismäe tee 117 - 47	765 EUR
Õismäe tee 117 - 48	1459 EUR
Õismäe tee 117 - 49	1104 EUR
Õismäe tee 117 - 50	806 EUR
Õismäe tee 117 - 51	1505 EUR
Õismäe tee 117 - 52	1256 EUR
Õismäe tee 117 - 53	767 EUR
Õismäe tee 117 - 54	1373 EUR
Õismäe tee 117 - 55	1030 EUR
Õismäe tee 117 - 56	638 EUR
Õismäe tee 117 - 57	1274 EUR
Õismäe tee 117 - 58	1251 EUR
Õismäe tee 117 - 59	735 EUR
Õismäe tee 117 - 60	1592 EUR
Õismäe tee 119 - 1	1211 EUR
Õismäe tee 119 - 3	1790 EUR
Õismäe tee 119 - 4	958 EUR
Õismäe tee 119 - 5	744 EUR
Õismäe tee 119 - 6	1430 EUR
Õismäe tee 119 - 7	1083 EUR
Õismäe tee 119 - 8	1180 EUR
Õismäe tee 119 - 9	1480 EUR
Õismäe tee 119 - 10	1610 EUR
Õismäe tee 119 - 11	663 EUR
Õismäe tee 119 - 12	1227 EUR
Õismäe tee 119 - 13	1015 EUR
Õismäe tee 119 - 14	857 EUR
Õismäe tee 119 - 15	1204 EUR
Õismäe tee 119 - 16	1279 EUR
Õismäe tee 119 - 17	991 EUR
Õismäe tee 119 - 18	1027 EUR
Õismäe tee 119 - 19	1293 EUR
Õismäe tee 119 - 20	1012 EUR
Õismäe tee 119 - 21	991 EUR
Õismäe tee 119 - 22	1166 EUR
Õismäe tee 119 - 23	948 EUR
Õismäe tee 119 - 24	1504 EUR
Õismäe tee 119 - 25	1181 EUR
Õismäe tee 119 - 26	948 EUR
Õismäe tee 119 - 27	974 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 119 - 28	1130 EUR
Õismäe tee 119 - 29	912 EUR
Õismäe tee 119 - 31	1320 EUR
Õismäe tee 119 - 32	1231 EUR
Õismäe tee 119 - 33	1272 EUR
Õismäe tee 119 - 34	1290 EUR
Õismäe tee 119 - 35	1003 EUR
Õismäe tee 119 - 36	1064 EUR
Õismäe tee 119 - 37	1068 EUR
Õismäe tee 119 - 38	988 EUR
Õismäe tee 119 - 39	1215 EUR
Õismäe tee 119 - 40	1247 EUR
Õismäe tee 119 - 41	991 EUR
Õismäe tee 119 - 42	1059 EUR
Õismäe tee 119 - 43	1000 EUR
Õismäe tee 119 - 44	1174 EUR
Õismäe tee 119 - 45	1353 EUR
Õismäe tee 119 - 46	1245 EUR
Õismäe tee 119 - 47	759 EUR
Õismäe tee 119 - 48	1437 EUR
Õismäe tee 119 - 49	1108 EUR
Õismäe tee 119 - 50	1074 EUR
Õismäe tee 119 - 51	1524 EUR
Õismäe tee 119 - 52	1125 EUR
Õismäe tee 119 - 53	1082 EUR
Õismäe tee 119 - 54	1772 EUR
Õismäe tee 119 - 55	1308 EUR
Õismäe tee 119 - 56	796 EUR
Õismäe tee 119 - 57	1267 EUR
Õismäe tee 119 - 58	1272 EUR
Õismäe tee 119 - 59	712 EUR
Õismäe tee 119 - 60	1558 EUR
Õismäe tee 119 - 30	1692 EUR
Õismäe tee 119 - 2	336 EUR
Õismäe tee 121 - 1	1424 EUR
Õismäe tee 121 - 2	963 EUR
Õismäe tee 121 - 3	1811 EUR
Õismäe tee 121 - 4	1314 EUR
Õismäe tee 121 - 5	994 EUR
Õismäe tee 121 - 6	1268 EUR
Õismäe tee 121 - 7	1191 EUR
Õismäe tee 121 - 8	763 EUR
Õismäe tee 121 - 9	1592 EUR
Õismäe tee 121 - 10	1573 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 121 - 11	854 EUR
Õismäe tee 121 - 12	1346 EUR
Õismäe tee 121 - 13	1070 EUR
Õismäe tee 121 - 14	913 EUR
Õismäe tee 121 - 15	1410 EUR
Õismäe tee 121 - 16	1762 EUR
Õismäe tee 121 - 17	1183 EUR
Õismäe tee 121 - 18	1092 EUR
Õismäe tee 121 - 19	1053 EUR
Õismäe tee 121 - 20	1209 EUR
Õismäe tee 121 - 21	1065 EUR
Õismäe tee 121 - 22	1152 EUR
Õismäe tee 121 - 23	1234 EUR
Õismäe tee 121 - 24	1071 EUR
Õismäe tee 121 - 25	1087 EUR
Õismäe tee 121 - 26	1199 EUR
Õismäe tee 121 - 27	1021 EUR
Õismäe tee 121 - 28	1279 EUR
Õismäe tee 121 - 29	1461 EUR
Õismäe tee 121 - 30	1528 EUR
Õismäe tee 121 - 31	1106 EUR
Õismäe tee 121 - 32	1073 EUR
Õismäe tee 121 - 33	1167 EUR
Õismäe tee 121 - 34	1113 EUR
Õismäe tee 121 - 35	992 EUR
Õismäe tee 121 - 36	1284 EUR
Õismäe tee 121 - 37	1434 EUR
Õismäe tee 121 - 38	953 EUR
Õismäe tee 121 - 39	1022 EUR
Õismäe tee 121 - 40	1404 EUR
Õismäe tee 121 - 41	1096 EUR
Õismäe tee 121 - 42	1054 EUR
Õismäe tee 121 - 43	1079 EUR
Õismäe tee 121 - 44	911 EUR
Õismäe tee 121 - 45	1189 EUR
Õismäe tee 121 - 46	1193 EUR
Õismäe tee 121 - 47	761 EUR
Õismäe tee 121 - 48	1803 EUR
Õismäe tee 121 - 49	1201 EUR
Õismäe tee 121 - 50	643 EUR
Õismäe tee 121 - 51	1513 EUR
Õismäe tee 121 - 52	1223 EUR
Õismäe tee 121 - 53	723 EUR
Õismäe tee 121 - 54	1264 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 121 - 55	1268 EUR
Õismäe tee 121 - 56	774 EUR
Õismäe tee 121 - 57	1283 EUR
Õismäe tee 121 - 58	1045 EUR
Õismäe tee 121 - 59	783 EUR
Õismäe tee 121 - 60	1496 EUR
Kokku:	208861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 117 // 119 // 121 korteriühistu (registrikood: 80060039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN TRETJAKOV	Juhatuse liige	18.03.2023
Resolutsioon:	Lisame Revidendi kokkuvõte 2017	

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu liikmetele

12.09.2022

Oleme revideerinud Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu poolt koostatud 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RPS).

Revidendi kohustus

Meie kohustuseks oli viia läbi revisjon, esitada tähelepanekud, kui neid on ja teha ettepanek aastaaruande kinnitamiseks.

Vastavalt 07.09.2022.a. Töövõtulepingule garanteeris korteriühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revisjoni tähelepanekud

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites.
2. Raha on bilansis kajastatud summas 175 284 eurot, sealhulgas arvelduskontol Swedbankis 38 993 eurot, SEB Pangas 36 105 eurot, LHV Pangas 186 eurot ja LHV Panga tähtajalisel hoiusel 100 000 eurot. Saldod on võrreldud pankade väljavõtetega, lahkumineku ei esinenud.
3. Nõudeid on bilansis seisuga 31.12.2017 summas 31 249 eurot:
 - Nõuded liikmetele (igakuised arved) 31 245 eurot, sealhulgas detsembrikuu eest koostatud arved, mille tasumise tähtaeg oli 2018. aasta jaanuaris 21 991 eurot.
 - Viitlaekumised - SEB laekumata intress detsember 2017.a. eest 4 eurot.
4. Materiaalse põhivarana on kajastatud ühistule kuuluv korter, mida kasutatakse kontorina. Aastas arvestatakse amortisatsiooni 320 eurot. Korteril bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2017.a. oli 21 407 eurot.
5. Kohustisi on bilansis kajastatud kokku summas 184 240 eurot.
 - Võlad tarnijatele summas 16 257 eurot. Tähtajaliselt tasumata arveid ei ole.
 - Maksuvõlad 1 067 eurot ühtivad Maksu - ja Tolliameti saldokinnitusega 31.12.2017. a. Maksude tasumise tähtaeg 10. jaanuar 2018. a.
 - Remondifondi koguti 2017. aastal 34 822 eurot, kulutusi tehti 1 333 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017.a. oli 166 916 eurot.

6. Tulude ja kulude arvestus on koostöös Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Revidendi kokkuvõte

Oleme veendunud, et olulises osas kajastab Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne (lk.4-13) õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Teeme ettepaneku kinnitada 2017. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 227 940 eurot ja tulemiga 19 eurot.

Allkirjastatud digitaalselt

OÜ Märitz ja Ko juhatuse liige

Aime Märitz

OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja

Heli Uusmaa

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550954
E-posti aadress	mulepa@hotmail.ee