

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 117 // 119 // 121 korteriühistu

registrikood: 80060039

telefon: +372 6550954

e-posti aadress: mulepa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 473	114 308	2
Nõuded ja ettemaksed	30 985	29 564	3
Kokku käibevarad	172 458	143 872	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 727	22 047	5
Kokku põhivarad	21 727	22 047	
Kokku varad	194 185	165 919	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 077	16 510	4,6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	133 427	106 066	7,11
Kokku lühiajalised kohustised	150 504	122 576	
Kokku kohustised	150 504	122 576	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 772	9 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 571	30 865	
Aruandeaasta tulem	338	2 706	
Kokku netovara	43 681	43 343	
Kokku kohustised ja netovara	194 185	165 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 405	44 801	8
Annetused ja toetused	0	582	9
Muud tulud	415	312	10
Kokku tulud	46 820	45 695	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 461	-5 826	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 709	-6 099	12
Tööjõukulud	-31 238	-30 919	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320	5
Kokku kulud	-46 728	-43 164	
Põhitegevuse tulem	92	2 531	
Muud finantstulud ja -kulud	246	175	
Aruandeaasta tulem	338	2 706	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	92	2 531	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	320	320	5
Kokku korrigeerimised	320	320	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 421	2 026	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 928	24 196	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 919	29 073	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	246	175	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	246	175	
Kokku rahavood	27 165	29 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 308	85 060	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 165	29 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 473	114 308	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 772	30 865	40 637
Aruandeaasta tulem		2 706	2 706
31.12.2015	9 772	33 571	43 343
Aruandeaasta tulem		338	338
31.12.2016	9 772	33 909	43 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lepa majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2016-31.12.2016.

Korteriühistu Lepa 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2016.a.aruanne elektrooniliselt ning on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2016. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevusest tulenevaid rahavoogusid kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse üksikut nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on pikem kui aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone osa	80

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod (Swedbank, SEB Pank)	41 429	34 005
Tähtajaline hoius (LHV Pank)	100 000	80 000
Arvelduskonto (LHV Pank)	44	303
Kokku raha	141 473	114 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 919	30 919
Ostjatelt laekumata arved	30 919	30 919
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
tsiviilasja menetluskulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 985	30 985
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 915	28 915
Ostjatelt laekumata arved	28 915	28 915
Muud nõuded	586	586
Viitlaekumised	586	586
Tsiviilasja menetluskulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 564	29 564

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	402	336
Sotsiaalmaks	790	668
Kohustuslik kogumispension	19	18
Töötuskindlustusmaksed	37	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 248	1 052

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum	-3 198	-3 198
Jääkmaksumus	22 367	22 367
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum	-3 518	-3 518
Jääkmaksumus	22 047	22 047
Amortisatsioonikulu	-320	-320
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 565	25 565
Akumuleeritud kulum	-3 838	-3 838
Jääkmaksumus	21 727	21 727

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 825	15 825
Maksuvõlad	1 248	1 248
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	17 077	17 077
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 458	15 458
Maksuvõlad	1 052	1 052
Kokku võlad ja ettemaksed	16 510	16 510

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2014	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2015
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	77 070	34 822	-5 826	106 066
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 070	34 822	-5 826	106 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 070	34 822	-5 826	106 066
	31.12.2015	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2016
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	106 066	34 822	-7 461	133 427
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	106 066	34 822	-7 461	133 427
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	106 066	34 822	-7 461	133 427

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	38 944	38 975
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 461	5 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 405	44 801

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Haljastustoetus Roheline Õu	0	582
Kokku annetused ja toetused	0	582

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	262	287
Kommunaalkulusid ületav kommunaalmaksete summa	153	25
Kokku muud tulud	415	312

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Tööjõukulud	1 993	1 940
Remonditööd	5 468	3 886
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 461	5 826

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	277	120
Koolituskulud	0	350
elamu pisiremondi kulud, väliterritooriumi korrashoiu kulud, materjal. sanitaartehnika hooldus	5 842	0
Muud	1 590	5 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 709	6 099

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	24 874	24 596
Sotsiaalmaksud	8 357	8 263
Kokku tööjõukulud	33 231	32 859
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 993	1 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	246	175
Kokku muud finantstulud ja -kulud	246	175

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	176	176
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2016	31.12.2015
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	30 656	28 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 656	28 628

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 240	6 240
Isikliku sõiduauto hüvitis	512	512

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 117 - 1	1149 EUR
Õismäe tee 117 - 2	791 EUR
Õismäe tee 117 - 3	1805 EUR
Õismäe tee 117 - 4	1365 EUR
Õismäe tee 117 - 5	722 EUR
Õismäe tee 117 - 6	1214 EUR
Õismäe tee 117 - 7	1124 EUR
Õismäe tee 117 - 8	690 EUR
Õismäe tee 117 - 9	1302 EUR
Õismäe tee 117 - 10	1177 EUR
Õismäe tee 117 - 11	765 EUR
Õismäe tee 117 - 12	1492 EUR
Õismäe tee 117 - 13	1156 EUR
Õismäe tee 117 - 14	636 EUR
Õismäe tee 117 - 15	1342 EUR
Õismäe tee 117 - 16	1103 EUR
Õismäe tee 117 - 17	886 EUR
Õismäe tee 117 - 18	1290 EUR
Õismäe tee 117 - 19	1111 EUR
Õismäe tee 117 - 20	1417 EUR
Õismäe tee 117 - 21	1114 EUR
Õismäe tee 117 - 22	1024 EUR
Õismäe tee 117 - 23	1048 EUR
Õismäe tee 117 - 24	1046 EUR
Õismäe tee 117 - 25	1329 EUR
Õismäe tee 117 - 26	1069 EUR
Õismäe tee 117 - 27	1365 EUR
Õismäe tee 117 - 28	1316 EUR
Õismäe tee 117 - 29	1328 EUR
Õismäe tee 117 - 30	993 EUR
Õismäe tee 117 - 31	1434 EUR
Õismäe tee 117 - 32	890 EUR
Õismäe tee 117 - 33	1209 EUR
Õismäe tee 117 - 34	1238 EUR
Õismäe tee 117 - 35	1090 EUR
Õismäe tee 117 - 36	1319 EUR
Õismäe tee 117 - 37	1152 EUR
Õismäe tee 117 - 38	1066 EUR
Õismäe tee 117 - 39	1059 EUR
Õismäe tee 117 - 40	1471 EUR
Õismäe tee 117 - 41	945 EUR
Õismäe tee 117 - 42	1003 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 117 - 43	1338 EUR
Õismäe tee 117 - 44	1018 EUR
Õismäe tee 117 - 45	1204 EUR
Õismäe tee 117 - 46	1697 EUR
Õismäe tee 117 - 47	686 EUR
Õismäe tee 117 - 48	1457 EUR
Õismäe tee 117 - 49	1084 EUR
Õismäe tee 117 - 50	774 EUR
Õismäe tee 117 - 51	1511 EUR
Õismäe tee 117 - 52	1284 EUR
Õismäe tee 117 - 53	715 EUR
Õismäe tee 117 - 54	1358 EUR
Õismäe tee 117 - 55	1037 EUR
Õismäe tee 117 - 56	644 EUR
Õismäe tee 117 - 57	1313 EUR
Õismäe tee 117 - 58	1320 EUR
Õismäe tee 117 - 59	685 EUR
Õismäe tee 117 - 60	1545 EUR
Õismäe tee 119 - 1	1110 EUR
Õismäe tee 119 - 3	1828 EUR
Õismäe tee 119 - 4	979 EUR
Õismäe tee 119 - 5	762 EUR
Õismäe tee 119 - 6	1445 EUR
Õismäe tee 119 - 7	1082 EUR
Õismäe tee 119 - 8	1076 EUR
Õismäe tee 119 - 9	1681 EUR
Õismäe tee 119 - 10	1604 EUR
Õismäe tee 119 - 11	666 EUR
Õismäe tee 119 - 12	1193 EUR
Õismäe tee 119 - 13	1031 EUR
Õismäe tee 119 - 14	841 EUR
Õismäe tee 119 - 15	1185 EUR
Õismäe tee 119 - 16	1333 EUR
Õismäe tee 119 - 17	973 EUR
Õismäe tee 119 - 18	1025 EUR
Õismäe tee 119 - 19	1230 EUR
Õismäe tee 119 - 20	1041 EUR
Õismäe tee 119 - 21	971 EUR
Õismäe tee 119 - 22	1174 EUR
Õismäe tee 119 - 23	879 EUR
Õismäe tee 119 - 24	1516 EUR
Õismäe tee 119 - 25	1259 EUR
Õismäe tee 119 - 26	939 EUR
Õismäe tee 119 - 27	1055 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 119 - 28	1131 EUR
Õismäe tee 119 - 29	912 EUR
Õismäe tee 119 - 31	999 EUR
Õismäe tee 119 - 32	1275 EUR
Õismäe tee 119 - 33	1342 EUR
Õismäe tee 119 - 34	1268 EUR
Õismäe tee 119 - 35	979 EUR
Õismäe tee 119 - 36	989 EUR
Õismäe tee 119 - 37	1072 EUR
Õismäe tee 119 - 38	989 EUR
Õismäe tee 119 - 39	1211 EUR
Õismäe tee 119 - 40	1232 EUR
Õismäe tee 119 - 41	972 EUR
Õismäe tee 119 - 42	1069 EUR
Õismäe tee 119 - 43	991 EUR
Õismäe tee 119 - 44	1195 EUR
Õismäe tee 119 - 45	1326 EUR
Õismäe tee 119 - 46	1244 EUR
Õismäe tee 119 - 47	849 EUR
Õismäe tee 119 - 48	1361 EUR
Õismäe tee 119 - 49	1224 EUR
Õismäe tee 119 - 50	1035 EUR
Õismäe tee 119 - 51	1509 EUR
Õismäe tee 119 - 52	1095 EUR
Õismäe tee 119 - 53	1122 EUR
Õismäe tee 119 - 54	1801 EUR
Õismäe tee 119 - 55	1317 EUR
Õismäe tee 119 - 56	951 EUR
Õismäe tee 119 - 57	1276 EUR
Õismäe tee 119 - 58	1297 EUR
Õismäe tee 119 - 59	705 EUR
Õismäe tee 119 - 60	1461 EUR
Õismäe tee 119 - 30	1778 EUR
Õismäe tee 119 - 2	338 EUR
Õismäe tee 121 - 1	1393 EUR
Õismäe tee 121 - 2	887 EUR
Õismäe tee 121 - 3	1807 EUR
Õismäe tee 121 - 4	1192 EUR
Õismäe tee 121 - 5	927 EUR
Õismäe tee 121 - 6	1256 EUR
Õismäe tee 121 - 7	1175 EUR
Õismäe tee 121 - 8	757 EUR
Õismäe tee 121 - 9	1829 EUR
Õismäe tee 121 - 10	1623 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 121 - 11	892 EUR
Õismäe tee 121 - 12	1231 EUR
Õismäe tee 121 - 13	1062 EUR
Õismäe tee 121 - 14	828 EUR
Õismäe tee 121 - 15	1387 EUR
Õismäe tee 121 - 16	1815 EUR
Õismäe tee 121 - 17	1270 EUR
Õismäe tee 121 - 18	1053 EUR
Õismäe tee 121 - 19	1053 EUR
Õismäe tee 121 - 20	1234 EUR
Õismäe tee 121 - 21	1046 EUR
Õismäe tee 121 - 22	1095 EUR
Õismäe tee 121 - 23	1344 EUR
Õismäe tee 121 - 24	1040 EUR
Õismäe tee 121 - 25	1089 EUR
Õismäe tee 121 - 26	1195 EUR
Õismäe tee 121 - 27	1018 EUR
Õismäe tee 121 - 28	1242 EUR
Õismäe tee 121 - 29	1232 EUR
Õismäe tee 121 - 30	1549 EUR
Õismäe tee 121 - 31	1181 EUR
Õismäe tee 121 - 32	1053 EUR
Õismäe tee 121 - 33	1208 EUR
Õismäe tee 121 - 34	1121 EUR
Õismäe tee 121 - 35	997 EUR
Õismäe tee 121 - 36	1339 EUR
Õismäe tee 121 - 37	1478 EUR
Õismäe tee 121 - 38	915 EUR
Õismäe tee 121 - 39	1010 EUR
Õismäe tee 121 - 40	1359 EUR
Õismäe tee 121 - 41	1079 EUR
Õismäe tee 121 - 42	1057 EUR
Õismäe tee 121 - 43	1068 EUR
Õismäe tee 121 - 44	909 EUR
Õismäe tee 121 - 45	1167 EUR
Õismäe tee 121 - 46	1205 EUR
Õismäe tee 121 - 47	730 EUR
Õismäe tee 121 - 48	1890 EUR
Õismäe tee 121 - 49	1143 EUR
Õismäe tee 121 - 50	639 EUR
Õismäe tee 121 - 51	1493 EUR
Õismäe tee 121 - 52	1359 EUR
Õismäe tee 121 - 53	657 EUR
Õismäe tee 121 - 54	1264 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 121 - 55	1306 EUR
Õismäe tee 121 - 56	745 EUR
Õismäe tee 121 - 57	1270 EUR
Õismäe tee 121 - 58	1030 EUR
Õismäe tee 121 - 59	754 EUR
Õismäe tee 121 - 60	1339 EUR
Kokku:	208194 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Korteriühistu Lepa (registrikood: 80060039) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN TRETJAKOV	Juhatuse liige	18.03.2023
Resolutsioon:	Lisame Revidendi kokkuvõte 2016	

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu liikmetele

01.09.2022

Oleme revideerinud Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu poolt koostatud 2016. majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RPS).

Revidendi kohustus

Meie kohustuseks oli viia läbi revisjon, esitada tähelepanekud, kui neid on ja teha ettepanek aastaaruande kinnitamiseks.

Vastavalt 31.08.2022.a. Töövõtulepingule garanteeris korteriühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revisjoni tähelepanekud

1. Majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites.
2. Raha on bilansis kajastatud summas 141 473 eurot, sealhulgas arvelduskontol Swedbankis 6 150 eurot, SEB Pangas 35 279 eurot, LHV Pangas 44 eurot ja LHV Panga tähtajalisel hoiusel 100 000 eurot. Saldod on võrreldud pankade väljavõtetega, lahkuminekuid ei esinenud.
3. Nõudeid ja ettemakseid on bilansis seisuga 31.12.2016 summas 30 985 eurot:
 - Nõuded liikmetele (igakuised arved) 30 656 eurot, sealhulgas detsembrikuu eest koostatud arved, mille tasumise tähtaeg oli 2017. aasta jaanuaris 21 726 eurot.
 - Nõuded muude ostjate vastu: AS Starman 56 eurot ja Telia Eesti AS 207 eurot, kokku 263 eurot
 - Viitlaekumised - SEB laekumata intress detsember 2016.a. eest 3 eurot.
 - Tsiviilasja menetluskulud 63 eurot
4. Materiaalse põhivarana on kajastatud ühistule kuuluv korter, mida kasutatakse kontorina. Aastas arvestatakse amortisatsiooni 320 eurot. Korteril bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2016.a. oli 21 727 eurot.
5. Kohustisi on bilansis kajastatud kokku summas 150 504 eurot.
 - Võlad tarnijatele summas 15 825 eurot. Tähtajaliselt tasumata arveid ei ole.

- Maksuvõlad 1 248 eurot ühtivad Maksu - ja Tolliameti saldokinnitusega 31.12.2016. a. Maksude tasumise tähtaeg 10. jaanuar 2017. a.
- Saadud ettemaksed 4 eurot on liikmete ettemaks igakuiste arvete eest.
- Remondifondi koguti 2016. aastal 34 822 eurot, kulutusi tehti 7 461 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016.a. oli 133 427 eurot.

6. Tulude ja kulude arvestus on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendiga RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Revidendi kokkuvõte

Oleme veendunud, et olulises osas kajastab Tallinn, Õismäe tee 117//119//121 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne (lk.4-13) õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Teeme ettepaneku kinnitada 2016. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 194 185 eurot ja tulemiga 338 eurot.

Allkirjastatud digitaalselt

OÜ Märitz ja Ko juhatuse liige

Aime Märitz

OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja

Heli Uusmaa

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550954
E-posti aadress	mulepa@hotmail.ee