

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80185812

telefon: +372 5581851

e-posti aadress: toostuse2akohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 136	5 810
Nõuded ja ettemaksed	5 034	3 687
Kokku käibevarad	17 170	9 497
Kokku varad	17 170	9 497
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 669	1 819
Kokku lühiajalised kohustised	3 669	1 819
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 935	7 110
Kokku pikaajalised kohustised	12 935	7 110
Kokku kohustised	16 604	8 929
Netovara		
Reservkapital	1 308	1 308
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-740	9
Aruandeaasta tulem	-2	-749
Kokku netovara	566	568
Kokku kohustised ja netovara	17 170	9 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 351	1 351
Muud tulud	357	0
Kokku tulud	1 708	1 351
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 710	-2 070
Muud kulud	0	-10
Kokku kulud	-1 710	-2 080
Põhitegevuse tulem	-2	-729
Intressikulud	0	-20
Aruandeaasta tulem	-2	-749

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 441	1 639
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	898	623
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 262	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 738	3 648
Muud rahavood põhitegevusest	-489	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 326	5 910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-9 875
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 688
Makstud intressid	0	-193
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 756
Kokku rahavood	6 326	-6 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 810	12 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 326	-6 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 136	5 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 308	9	1 317
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 308	9	1 317
Aruandeaasta tulem		-749	-749
31.12.2020	1 308	-740	568
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 308	-740	568
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2021	1 308	-742	566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomanikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	12 136	5 810

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Transportkulud	0	0
Muud	1 710	2 070
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 710	2 070

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Isikliku auto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2027 EUR
korter 2	543 EUR
korter 3	618 EUR
korter 4	1501 EUR
korter 5	649 EUR
korter 6	603 EUR
korter 7	1454 EUR
korter 8	575 EUR
korter 9	765 EUR
korter 10	1324 EUR
korter11	844 EUR
korter 12	1009 EUR
korter 13	1422 EUR
korter 14	1138 EUR
korter 15	967 EUR
korter16	1380 EUR
korter 17	932 EUR
korter18	1302 EUR
korter 19	1113 EUR
korter 20	715 EUR
korter 21	1064 EUR
Kokku:	21945 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80185812) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LADOGA	Juhatuse liige	23.02.2023
HARRI ERMANN	Juhatuse liige	25.02.2023
TIIU OHLAU	Juhatuse liige	26.02.2023
MADIS KIRSS	Juhatuse liige	28.02.2023
SANDRA LEMBINEN	Juhatuse liige	16.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5581851
E-posti aadress	toostuse2akohila@gmail.com