

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Vajangu küla, Tamsalu mnt 9 korteriühistu

registrikood: 80439431

telefon: +372 5073128

e-posti aadress: anne.roots@kuie.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa vald, Vajangu küla Tamsalu mnt.9 KÜ põhitegevus on haldus ja abitegevus.

Tegevuse eesmärk on korteriteomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Remondil ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Remonditasude jääk 31.12.2023.a. 7574,40 eurot.

Pangakonto jääk 13430,60 eurot.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike trnuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 431	10 022
Kokku käibevarad	13 431	10 022
Kokku varad	13 431	10 022
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 546	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 476	6 525
Kokku lühiajalised kohustised	10 022	6 525
Kokku kohustised	10 022	6 525
Netovara		
Aruandeaasta tulem	3 409	3 497
Kokku netovara	3 409	3 497
Kokku kohustised ja netovara	13 431	10 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 546	4 811
Kokku tulud	4 546	4 811
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 137	-1 314
Kokku kulud	-1 137	-1 314
Põhitegevuse tulem	3 409	3 497
Aruandeaasta tulem	3 409	3 497

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 546	4 811
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 137	-1 314
Kokku rahavood põhitegevusest	3 409	3 497
Kokku rahavood	3 409	3 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 022	6 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 409	3 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 431	10 022

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 139	3 139
Vigade parandamise mõju	-3 139	-3 139
Aruandeaasta tulem	3 497	3 497
31.12.2021	3 497	3 497
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-3 497	-3 497
Aruandeaasta tulem	3 409	3 409
31.12.2022	3 409	3 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tapa vald Vajangu küla Tamsalu mnt.9 põhitegevus on haldus ja abitegevus. Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruande perioodil remondi- ja hooldustöid tehtud ei ole.

Korteriühitul palgalisi töökohti ei ole.

Eesmärgid järgnevas majandusaastaks; Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ja ühistu liikmete huvide esindamist.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole korrigeeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangaarvel	13 431	10 022
Kokku raha	13 431	10 022

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	363 EUR
korter nr.2	397 EUR
korter nr.3	361 EUR
korter nr.4	456 EUR
korter nr.5	506 EUR
korter nr.6	400 EUR
korter nr.7	364 EUR
korter nr.8	370 EUR
korter nr.9	344 EUR
korter nr.10	549 EUR
korter nr.11	0 EUR
korter nr.12	436 EUR
Kokku:	4546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Tapa vald, Vajangu küla, Tamsalu mnt 9 korteriühistu (registrikood: 80439431) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ROOTS	Juhatuse liige	17.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073128
E-posti aadress	anne.roots@kuie.eu