

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Karu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80303536

telefon: +372 53226128

e-posti aadress: kykaru14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Karu tn 14 korteriühistu tegevuse eesmärk on aadressil Karu 14 asuva elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ühistu liikmetele.

2022. aastal tegutseti kinnitatud majanduskava alusel ning teostati jooksvalt vajalikke väiksemaid remondi- ja hooldustöid.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, olulisemate otsuste puhul on kaasatud kõik ühistu liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 110	2 327
Nõuded ja ettemaksed	2 504	2 553
Kokku käibevarad	6 614	4 880
Kokku varad	6 614	4 880
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	180	180
Kokku lühiajalised kohustised	180	180
Kokku kohustised	180	180
Netovara		
Reservkapital	1 024	1 024
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 676	2 605
Aruandeaasta tulem	1 734	1 071
Kokku netovara	6 434	4 700
Kokku kohustised ja netovara	6 614	4 880

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 000	22 615
Kokku tulud	30 000	22 615
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 214	-21 486
Muud kulud	-52	-58
Kokku kulud	-28 266	-21 544
Põhitegevuse tulem	1 734	1 071
Aruandeaasta tulem	1 734	1 071

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 734	1 071
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49	-606
Kokku rahavood põhitegevusest	1 783	465
Kokku rahavood	1 783	465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 327	1 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 783	465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 110	2 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 024	2 606	3 630
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 024	2 606	3 630
Aruandeaasta tulem		1 071	1 071
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	1 024	3 676	4 700
Aruandeaasta tulem		1 734	1 734
31.12.2022	1 024	5 410	6 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Karu 14 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Arved on ebatõenäoliselt laekuvad, kui deebitorile on pankrot või likvideerimine välja kuulutatud; võlgniku vastu on kohtule esitatud hagiavaldus või võla sissenõudmiseks on pöördutud politseisse; võlgnikule on saadetud meeldetuletuskirju, millele ei vastata.

Kui võlg on lootusetu, kantakse ebatõenäoliselt laekuvad arved bilansivälisele kontole "Lootusetud nõuded". Võlg loetakse lootusetuks, kui võlgnikku otsitakse ja ei leita või kui võlgnikul ei piisa likvideerimis- või pankrotimenetluse ning muu kohtumenetluse käigus vahendeid kõigi nõuete rahuldamiseks. Lootusetuks loetakse ja kantakse bilansist välja veel väheolulised võlasummad, mille sissenõudmine läheks võlasummast kallimaks, juhul kui võlg on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol olnud pikemat aega ning ostjad meeldetuletuskirjadele ei reageeri.

Juhul, kui lootusetu nõue siiski laekub, kantakse see tuludesse.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulukirjete lõikes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	4 110	2 327
Kokku raha	4 110	2 327

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	720	720
Kokku ostetud	720	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2342 EUR
krt 2	3599 EUR
krt 2a	1377 EUR
krt 3	3610 EUR
krt 4	4780 EUR
krt 5	4830 EUR
krt 6	3277 EUR
krt 7	3690 EUR
krt 8	2495 EUR
Kokku:	30000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2023

Tallinn, Karu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80303536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MAASIKAS	Juhatuse liige	17.03.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53226128
E-posti aadress	kykaru14@gmail.com