

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu

registrikood: 80572265

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu kanti äriregistrisse 31.10.2019a.

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu vahendatud teenuste (s.h vesi, prügivedu, elekter) maksumus 2021.aastal oli 4 378 eurot.

2021.aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu 2021.a tegevuse tulem oli 78 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 058	452	
Nõuded ja ettemaksed	1 067	415	2
Kokku käibevarad	2 125	867	
Kokku varad	2 125	867	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 966	786	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 966	786	
Kokku kohustised	1 966	786	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81	0	
Aruandeaasta tulem	78	81	
Kokku netovara	159	81	
Kokku kohustised ja netovara	2 125	867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 456	2 460	4
Kokku tulud	4 456	2 460	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 378	-2 379	5
Kokku kulud	-4 378	-2 379	
Põhitegevuse tulem	78	81	
Aruandeaasta tulem	78	81	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78	81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-652	-415
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 180	786
Kokku rahavood põhitegevusest	606	452
Kokku rahavood	606	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	606	452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 058	452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	81	81
31.12.2020	81	81
Aruandeaasta tulem	78	78
31.12.2021	159	159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem1.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste ja toetuste real kajastatakse ühistu liikmete makseid remondifondi. Remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid passivas tulevaste perioodide tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on laekumised mõeldud. Tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 067	1 067
Ostjatelt laekumata arved	1 067	1 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 067	1 067
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415	415
Ostjatelt laekumata arved	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	415	415

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	916	916
Remondifond	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 966	1 966
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	336	336
Remondifond	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	786	786

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 456	2 460
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 456	2 460

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Prügivedu	223	268
Elekrienergia	2 439	706
Vesi ja kanalisatsioon	945	722
Maja kindlustus	113	113
Raamatupidamisteenus	540	450
Küttesüsteemi hooldus	118	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 378	2 379

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

2021.aastal juhatuse tasu ei määratud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	911 EUR
Korter 2	1081 EUR
Korter 3	894 EUR
Korter 4	920 EUR
Korter 5	590 EUR
Kokku:	4396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Rakvere linn, Härma tn 2 korteriühistu (registrikood: 80572265) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVI STRAUCH	Juhatuse liige	25.07.2022
TEET AAN	Juhatuse liige	28.07.2022
KRISTEL FLOREN	Juhatuse liige	29.07.2022
PEETER RÄSTAS	Juhatuse liige	30.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harma2@finantspartner.ee