

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pikaliiva tn 93 korteriühistu

registrikood: 80342817

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Pikaliiva 93 korteriühistu alustas oma tegevust 21.03.2012.a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.a.suuremai remonditöid ei tehtud . Rajati uus prügimaja.

Teostati väiksemaid remondi, hooldus – ja avariitöösid.

KÜ palgal töötajaid ei olnud.

KÜ juhatus on kahe liikmeline.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 033	18 006	2
Nõuded ja ettemaksed	15 556	12 997	3
Kokku käibevarad	29 589	31 003	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 785	36 879	3
Kokku põhivarad	31 785	36 879	
Kokku varad	61 374	67 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 171	5 258	4
Võlad ja ettemaksed	8 147	5 965	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 397	14 971	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 715	26 194	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 785	36 879	4
Kokku pikaajalised kohustised	31 785	36 879	
Kokku kohustised	56 500	63 073	
Netovara			
Reservkapital	4 570	4 570	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	239	169	
Aruandeaasta tulem	65	70	
Kokku netovara	4 874	4 809	
Kokku kohustised ja netovara	61 374	67 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 980	15 502	7
Kokku tulud	22 980	15 502	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 396	-1 763	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 519	-13 670	9
Kokku kulud	-22 915	-15 433	
Põhitegevuse tulem	65	69	
Intressitulud	1 422	1 412	
Intressikulud	-1 422	-1 412	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	11
Aruandeaasta tulem	65	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	65	69	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 646	-2 849	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 212	14 274	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 631	11 495	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 182	-5 096	
Makstud intressid	-1 422	-1 412	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 604	-6 508	
Kokku rahavood	-3 973	4 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 006	13 019	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 973	4 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 033	18 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 570	169	4 739
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2021	4 570	239	4 809
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2022	4 570	304	4 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Pikaliiva tn 93 korteriühistu (Täiendav nimi Korteriühistu Hargi 2) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a. Tallinn, Pikaliiva tn 93 korteriühistul (Täiendav nimi Korteriühistu Hargi 2) ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	14 033	18 006
Kokku raha	14 033	18 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	700	700	0	0
Ostjatelt laekumata arved	700	700		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 368	2 368	0	0
Laenunõuded	36 956	5 171	30 076	1 709
Muud nõuded	7 317	7 317	0	0
Viitlaekumised	7 317	7 317	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 341	15 556	30 076	1 709

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	700	700	0	0
Ostjatelt laekumata arved	700	700		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 364	1 364	0	0
Laenunõuded	42 137	5 258	28 914	7 965
Muud nõuded	5 549	5 549	0	0
Viitlaekumised	5 549	5 549	0	0
Ettemaksed	126	126	0	0
Tulevaste perioodide kulud	126	126	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 876	12 997	28 914	7 965

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank Leping 19-038673-JI	36 956	5 171	30 076	1 709	4,909%	EUR	30.03.2029
Pikaajalised laenud kokku	36 956	5 171	30 076	1 709			
Laenukohustised kokku	36 956	5 171	30 076	1 709			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank Leping 19-038673-JI	42 137	5 258	28 914	7 965	3,10%	EUR	30.03.2029
Pikaajalised laenud kokku	42 137	5 258	28 914	7 965			
Laenukohustised kokku	42 137	5 258	28 914	7 965			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 586	7 586
Saadud ettemaksed	561	561
Kokku võlad ja ettemaksed	8 147	8 147

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 965	5 965
Kokku võlad ja ettemaksed	5 965	5 965

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	9 532	13 710	-5 096	-3 175	14 971
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 532	13 710	-5 096	-3 175	14 971
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 532	13 710	-5 096	-3 175	14 971
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	14 971	11 426	-5 182	-9 818	11 397
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 971	11 426	-5 182	-9 818	11 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 971	11 426	-5 182	-9 818	11 397

Lisaks reservfondi töödele tasuti reservfondist Swedbanki laenu põhiosa summas 5182€ ja intresse summas 1422€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	6 287	6 024
Heakord	6 975	6 685
Tehnohoodus	792	792
Kindlustus	530	238
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	8 396	1 763
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 980	15 502

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Reservfond	8 396	1 763
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 396	1 763

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	6 264	5 976
Heakord	6 906	6 627
Tehnohooldus	792	792
Kindlustus	529	247
Pangateenused	28	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 519	13 670

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtetel töövõtjaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskonto intressid	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	14 856	12 171	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 856	12 171	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	11 958	14 971	5,6
Kokku võlad ja ettemaksed	11 958	14 971	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	31 785	36 879	3

Kokku nõuded ja ettemaksed	31 785	36 879	
-----------------------------------	---------------	---------------	--

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2021	määratud	kulutatud	netotulu/-kulu
Elektrienergia	11 650	11 650	0
Soojusenergia	19 226	19 226	0
Vesi ja kanalisatsioon	4069	4069	0
Prügivedu	1541	1541	0
Muud kommunaalteenused	193	193	0
Kokku	36 679	36 679	0

2022	määratud	kulutatud	netotulu/-kulu
Elektrienergia	16 134	16 134	0
Soojusenergia	24 648	24 648	0
Vesi ja kanalisatsioon	4421	4421	0
Prügivedu	1481	1481	0
Kokku	46 684	46 684	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hargi 2-1	1854 EUR
Hargi 2-2	2487 EUR
Hargi 2-3	1974 EUR
Hargi 2-4	2717 EUR
Hargi 2-5	2439 EUR
Hargi 2-6	1984 EUR
Hargi 2-7	2291 EUR
Hargi 2-8	2447 EUR
Hargi 2-9	2219 EUR
Hargi 2-10	2286 EUR
Hargi 2-11	1777 EUR
Hargi 2-12	2321 EUR
Hargi 2-13	2577 EUR
Hargi 2-14	2157 EUR
Hargi 2-15	3149 EUR
Hargi 2-16	2384 EUR
Hargi 2-17	2105 EUR
Hargi 2-18	2763 EUR
Hargi 2-19	2784 EUR
Hargi 2-20	2727 EUR
Hargi 2-21	2419 EUR
Hargi 2-22	2343 EUR
Hargi 2-23	1871 EUR
Hargi 2-24	2822 EUR
Hargi 2-25	1599 EUR
Hargi 2-26	4187 EUR
Hargi 2-27	2570 EUR
Hargi 2-28	1513 EUR
Hargi 2-29	4145 EUR
Kokku:	70911 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.23.

Tallinn, Pikaliiva tn 93 korteriühistu (registrikood: 80342817) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

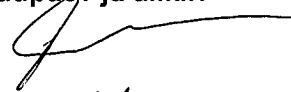
Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Terje Kohv

Juhatuse liige

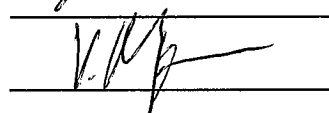
16.03.23



Vahur Mägi

Juhatuse liige

16.03.23.



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee