

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: House-Lab OÜ

registrikood: 14940116

Talu nimi: Salme

küla: Vaskrääma küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86606

telefon: +372 56816234

e-posti aadress: info@house-lab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

House-Lab OÜ on asutatud 2020.aasta. Ettevõtte põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Teostame erinevaid sise- ja välistöid - seinakarkassi ehitusest kuni lõppviiimistluseni ja mööbli paigalduseni, fassaadid, katused, terrassid, vihmaveesüsteemid, akende ja uste paigaldus. Meie ehitajatel on aastate pikkune ehituskogemus nii Eestis kui Skandinaavias.

House-Lab OÜ 2022. aasta müügitulu oli 695 067 eurot ja puhaskasum 84 975 eurot (2021. aasta müügitulu oli 293 551 eurot ja puhaskasum 24 173 eurot).

Ettevõttes töötab keskmiselt 10 töötajat.

House-Lab OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Elar Piik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 230	35 386	
Nõuded ja ettemaksed	96 618	3 156	
Nõuded ostjate vastu	89 190	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 042	1 905	2
Laenunõuded	3 000	800	
Ettemaksed	386	451	
Kokku varud	125	0	
Ettemaksed varude eest	125	0	
Kokku käibevarad	119 973	38 542	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	82 712	34 015	3
Kokku põhivarad	82 712	34 015	
Kokku varad	202 685	72 557	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 600	6 286	4
Võlad ja ettemaksed	64 142	21 225	
Võlad tarnijatele	3 372	1 301	
Võlad töövõtjatele	41 495	14 534	
Maksuvõlad	11 573	2 999	2
Muud võlad	7 702	2 391	
Kokku lühiajalised kohustised	74 742	27 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 584	14 149	4
Kokku pikaajalised kohustised	31 584	14 149	
Kokku kohustised	106 326	41 660	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 397	4 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 462	24 173	
Kokku omakapital	96 359	30 897	
Kokku kohustised ja omakapital	202 685	72 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	695 067	293 551	5
Muud äritulud	3 503	198	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 942	-51 922	
Mitmesugused tegevuskulud	-179 403	-70 364	
Tööjõukulud	-317 784	-145 113	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 724	-1 422	
Muud ärikulud	-8 237	-266	
Ärikasum (kahjum)	95 480	24 662	
Intressikulud	-1 533	-232	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 735	-257	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 212	24 173	
Tulumaks	-4 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 462	24 173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

House-Lab OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 a
Muu materiaalne põhivara	5-10 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 431	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 000	0	611
Erisoodustuse tulumaks	0	1 250	0	40
Sotsiaalmaks	0	7 641	0	2 116
Kohustuslik kogumispension	0	126	0	97
Töötuskindlustusmaksed	0	556	0	135
Ettemaksukonto jääk	2 611		1 905	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 042	11 573	1 905	2 999

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 000	0	1 357	4 357	0	4 357
Akumuleeritud kulum	-75	0	-11	-86	0	-86
Jääkmaksumus	2 925	0	1 346	4 271	0	4 271
Ostud ja parendused	29 967	0	3 131	33 098	793	33 891
Amortisatsioonikulu	-1 185	0	-224	-1 409	-13	-1 422
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 725	0	0	-2 725	0	-2 725
31.12.2021						
Soetusmaksumus	29 967	0	4 488	34 455	793	35 248
Akumuleeritud kulum	-985	0	-235	-1 220	-13	-1 233
Jääkmaksumus	28 982	0	4 253	33 235	780	34 015
Ostud ja parendused	46 825	649	8 031	55 505	916	56 421
Muud ostud ja parendused	46 825	649	8 031	55 505	916	56 421
Amortisatsioonikulu	-5 863	-135	-1 552	-7 550	-174	-7 724
31.12.2022						
Soetusmaksumus	76 792	649	12 518	89 959	1 709	91 668
Akumuleeritud kulum	-6 848	-135	-1 786	-8 769	-187	-8 956
Jääkmaksumus	69 944	514	10 732	81 190	1 522	82 712

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	42 184	10 600	31 584	0	4,6-5,8%	EUR	2025-2027
Kapitalirendikohustised kokku	42 184	10 600	31 584				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	18 435	4 286	14 149	0	5,3%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	18 435	4 286	14 149	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinaid ja seadmeid	68 506	27 381
Kokku	68 506	27 381

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	694 708	256 370
Eesti	359	37 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	695 067	293 551
Kokku müügitulu	695 067	293 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	658 346	293 551
Seadmete rent	30 363	0
Kauba müük	6 358	0
Kokku müügitulu	695 067	293 551

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-233 794	-102 007
Sotsiaalmaksud	-78 980	-34 859
Puhkusekohustuse kulu	-5 010	-8 247
Kokku tööjõukulud	-317 784	-145 113
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 786	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	17 786	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000
Kokku laenukohustised	0	2 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 527	6 527	2 000	0
Kokku laenukohustised	0	8 527	6 527	2 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 566	0
Kokku müüdud	81 566	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 829	18 491

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

House-Lab OÜ (registrikood: 14940116) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR PIIK	Juhatuse liige	16.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 462
Kokku	93 859
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 859
Kokku	93 859

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 462
Kokku	93 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	658345	94.72%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	30363	4.37%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	6358	0.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elar Piik	38301174925	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56816234
E-posti aadress	info@house-lab.ee