

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80370372

telefon: +372 58158317

e-posti aadress: juhatus@villardi17.ee

veebilehe aadress: <https://villardi17.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu asutati 08.05.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis elamu raamatupidamise korraldamiseks lepingu OÜ-ga Kodu Haldus alates 01.07.2014.a..

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja gaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu bilansimaht oli 3 467 eurot ning tuleml oli -15 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 840	9 468	2
Nõuded ja ettemaksed	627	1 134	3
Kokku käibevarad	3 467	10 602	
Kokku varad	3 467	10 602	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	549	940	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 361	9 102	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 910	10 042	
Kokku kohustised	2 910	10 042	
Netovara			
Reservkapital	572	572	
Aruandeaasta tulem	-15	-12	
Kokku netovara	557	560	
Kokku kohustised ja netovara	3 467	10 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 829	4 951	6
Annetused ja toetused	34	10	7
Kokku tulud	9 863	4 961	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 921	-4 044	8
Jagatud annetused ja toetused	-34	-10	9
Mitmesugused tegevuskulud	-923	-919	10
Kokku kulud	-9 878	-4 973	
Põhitegevuse tulem	-15	-12	
Aruandeaasta tulem	-15	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 107	9 021	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 735	-8 008	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 628	1 013	
Kokku rahavood	-6 628	1 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 468	8 455	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 628	1 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 840	9 468	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	572	-14	558
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		14	14
31.12.2021	572	-12	560
Aruandeaasta tulem		-15	-15
Muud muutused netovaras		12	12
31.12.2022	572	-15	557

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	2 840	9 468
Kokku raha	2 840	9 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	627	627	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	627	627	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 134	1 134	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 134	1 134	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	531	531	
Võlad seotud osapooltele	18	18	12
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	940	940	
Võlad seotud osapooltele	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	940	940	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksud	9 356	1 812			11 168	
Remondifondi kasutus				-2 052	-2 052	8
Eelmise aasta tulem remondifondi			-14		-14	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 356	1 812	-14	-2 052	9 102	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 356	1 812	-14	-2 052	9 102	12
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksud	9 102	1 812			10 914	
Remondifondi kasutus				-8 541	-8 541	8
Eelmise aasta tulem remondifondi			-12		-12	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 102	1 812	-12	-8 541	2 361	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 102	1 812	-12	-8 541	2 361	12

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	908	907
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	8 541	2 052
Remont- ja hooldustööd	380	220
Heakorratasud	0	1 772
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 829	4 951

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Elektrienergia ja võrgutasu hüvitis	34	10
Kokku annetused ja toetused	34	10

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Remont- ja hooldustööd	380	220	
Remondifondi kasutus	8 541	2 052	5
Heakorratööd	0	1 772	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 921	4 044	

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Elektrienergia ja võrgutasu hüvitis	34	10
Kokku jagatud annetused ja toetused	34	10

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	907	907
Panga teenustasud	16	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	923	919

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12	
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	627	1 134	
Kokku nõuded ja ettemaksed	627	1 134	3
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	2 379	9 102	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 379	9 102	4, 5

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 418	0
Kokku ostetud	4 418	0

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2022.a.

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	202	-202	0
Gaas	0	1 746	-1 746	0
Prügivedu	0	765	-765	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	789	-789	0
KOKKU	0	3 502	-3 502	0

2021.a.

Teenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	188	-188	0
Gaas	0	1 783	-1 783	0
Prügivedu	0	769	-769	0

Vesi ja kanalisatsioon	0	780	-780	0
KOKKU	0	3 520	-3 520	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Villardi 17-1	1039 EUR
Villardi 17-2	397 EUR
Villardi 17-3	540 EUR
Villardi 17-4	1065 EUR
Villardi 17-5	392 EUR
Villardi 17-6	314 EUR
Villardi 17-7	291 EUR
Villardi 17-8	809 EUR
Villardi 17-9	138 EUR
Villardi 17-10	394 EUR
Villardi 17-11	309 EUR
Villardi 17-12	324 EUR
Villardi 17-13	588 EUR
Kokku:	6600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2023

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80370372) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO HIIE	Juhatuse liige	15.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58158317
E-posti aadress	juhatuse@villardi17.ee
Veebilehe aadress	https://villardi17.ee