

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Zeldorvag Eesti Osaühing**registrikood: 10903217**

**tänava/talu nimi, Raua tn 36-301 postkast
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6622207

faks: +372 6117703

e-posti aadress: zdv@zeldorvag.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Laenunõuded	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 22 Intressitulud	15
Lisa 23 Intressikulud	15
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 25 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Zeldorvag Eesti OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli vagunit rent Soome ja Leetu..

Aruandeperioodil tegeldi raudteeveeremi pargi turu-uuringuga.

2022. aastal remonditi 35 vagunit, nendest 14 vagunile teostati kapitaalremont täisvärvimisega.

65 vagunile on teostatud jooksvat remonti, millest 23 vaguni remont organiseeriti läbi firma Feniks ja on

läbi viidud Venemaa ja Kazahstani territooriumil. 32 vaguni remont teostati firmas UAB Inotransa ja 6 vaguni remont teostati firmas Spedilta.

15 vagunit renditi Spedilta UAB-le. Nendest 5 vagunit asuvad Ukrainas.

40 vagunit renditi Inotransa UAB-le. Nendest 4 vagunit asuvad Ukrainas.

Kokku on Zeldorvag Eesti OÜ käsutuses 85 vagunit, kõik vagunid kuuluvad Zeldorvag Eesti OÜ-le.

Äripinda renditi Raua tänaval.

Oktoobris lõpetati ostu-müügileping Nr. 2019-10-01, mis oli sõlmitud 01.10.2019 firmaga OOO ILP-Group, sest kõik rahalised kohustused said makstud.

Zeldorvag Eesti OÜ maksis ennetähtaegselt tagasi laenujäägi vastavalt laenulepingule 10.07.2019 emaettevõttele ILP-Group Ltd Oy.

Zeldorvag Eesti OÜ investeeris väikeste riskidega firmade väärtpaberitesse ning vormistas lühiajalised tähtajalised hoiused, kasutades selleks Soome Nordea panga arvel olevaid rahalisi vahendeid.

Tulud ja kasum

2022. aastal oli Zeldorvag Eesti OÜ müügitulu 766 309 eurot, suurenedes aastaga 82%.

Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Aruandeperioodi kasum moodustas 118 480 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	766 309	420 564
Tulu muutus	82%	9%
Puhaskasum/kahjum	118 480	49 497
Kasumi muutus	139%	24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,17	11,23

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Tulu vähenemine (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevahendid / lühiajalised kohustused

Personal

Zeldorvag Eesti osahingus on kaks põhikohaga töötajat.

Aruandeperioodi tööjõukulude kogusumma moodustas 71 734 eurot.

Zeldorvag Eesti OÜ juhatuses on 2 juhatuse liiget.

Juhatuse liikmele maksti tasu töölepingu alusel, mis on kajastatud lisas Seotud osapooled.

Konsolideeritud aruande koostab emafirma Ilp Group Ltd Oy.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197 158	231 118	2
Finantsinvesteeringud	404 362	406 015	3
Nõuded ja ettemaksed	137 780	147 430	4
Kokku käibevarad	739 300	784 563	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	295 795	209 169	6
Nõuded ja ettemaksed	198 000	264 000	4
Materiaalsed põhivarad	2 995 850	3 080 495	9
Kokku põhivarad	3 489 645	3 553 664	
Kokku varad	4 228 945	4 338 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	59 259	10
Võlad ja ettemaksed	25 422	10 581	11
Kokku lühiajalised kohustised	25 422	69 840	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	67 345	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	67 345	
Kokku kohustised	25 422	137 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 082 231	4 148 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 480	49 497	
Kokku omakapital	4 203 523	4 201 042	
Kokku kohustised ja omakapital	4 228 945	4 338 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	766 309	420 564	14
Muud äritulud	829	99	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 313	-61 878	16
Mitmesugused tegevuskulud	-76 285	-65 938	17
Tööjõukulud	-71 734	-59 115	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-296 059	-268 630	9
Muud ärikulud	-138	-836	19
Ärikasum (kahjum)	52 609	-35 734	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	86 626	62 024	20
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-405	44 763	21
Intressitulud	2 015	4 084	22
Intressikulud	-2 983	-4 761	23
Muud finantstulud ja -kulud	-120	-36	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 742	70 340	
Tulumaks	-19 262	-20 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 480	49 497	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zeldorvag Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Osahingu aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja tingimustest lähtuvalt. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Zeldorvag Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglases väärtuses kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Raamatupidamise seadusele § 29 lg 10 p.2 investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodi rakendamisel, mitte konsolideerimisgrupi aruandes, sest aruande koostamiseks vajaliku teabe hankimine konsolideeritava üksuse kohta nõuab äärmiselt ebamõistlikke kulutusi või pikka viivitust.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringu objekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Inventari amortisatsiooniks on arvestatud 20% aastas, kasulik eluiga 5 aastat.

Vagunite amortisatsiooniks on arvestatud 4% aastas, kasulik eluiga 25 aastat.
 Ehitiste amortisatsioon 5% aastas.
 Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarselt meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Zeldorvag Eesti OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Ettevõtte kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Alates 01.01.2018 on dividendidena jaotatud kasum maksustatud vastavalt Tulumaksu-seaduse paragrahv 4 maksumääradele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	197 158	231 118
Kokku raha	197 158	231 118

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2020	300 046	300 046	
Soetamine	100 000	100 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 149	-10 149	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 118	16 118	21
31.12.2021	406 015	406 015	
Soetamine	120 238	120 238	
Müük müügihinnas või lunastamine	-99 181	-99 181	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-22 710	-22 710	21
31.12.2022	404 362	404 362	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	23 665	23 665	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 665	23 665	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 297	33 297	0	25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 885	2 885	0	5
Laenunõuded	264 338	66 338	198 000	8
Ettemaksed	11 595	11 595	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 595	11 595	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 780	137 780	198 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	35 881	35 881	0	
Ostjatelt laekumata arved	35 881	35 881	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	38 279	38 279	0	25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 817	4 817	0	5
Laenunõuded	330 422	66 422	264 000	8
Ettemaksed	2 031	2 031	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 031	2 031	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 430	147 430	264 000	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 885	0	4 817	0
Üksikisiku tulumaks	0	862	0	592
Erisoodustuse tulumaks	0	56	0	74
Sotsiaalmaks	0	1 529	0	1 265
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	111	0	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 885	2 558	4 817	2 026

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	295 795	209 169	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	295 795	209 169	7

ILP-Group osad.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
1067746715156	ILP-Group		transporditeenused	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
ILP-Group	209 169	86 626	295 795
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	209 169	86 626	295 795

Zeldorvag Eesti Osühing ei koosta Raamatupidamise seaduse § 29 lg 10 p 2 kohaselt konsolideeritud aastaaruannet, vaid kajastab investeeringuid tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 8 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	264 338	66 338	198 000	0,654%	EUR	31.12.2026	4;25

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	330 422	66 422	264 000	0,654%	EUR	31.12.2026	4;25

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 472 005	397 249	0	4 869 254
Akumuleeritud kulum	-1 597 528	-109 498	0	-1 707 026
Jääkmaksumus	2 874 477	287 751	0	3 162 228
Ostud ja parendused	52 542	87 355	47 000	186 897
Amortisatsioonikulu	-182 458	-86 172	0	-268 630
31.12.2021				
Soetusmaksumus	4 524 547	484 048	47 000	5 055 595
Akumuleeritud kulum	-1 779 986	-195 114	0	-1 975 100
Jääkmaksumus	2 744 561	288 934	47 000	3 080 495
Ostud ja parendused	162 692	48 722	0	211 414
Amortisatsioonikulu	-194 376	-101 683	0	-296 059
Ümberliigitamised	47 000	0	-47 000	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	4 734 239	509 570	0	5 243 809
Akumuleeritud kulum	-1 974 362	-273 597	0	-2 247 959
Jääkmaksumus	2 759 877	235 973	0	2 995 850

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenukohustused	0	0	0	0				25
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0	0	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenukohustused								
Pikaajalised laenud								
Laenukohustused	126 604	59 259	67 345	0	3%	EUR	10.07.,2026	25
Pikaajalised laenud kokku	126 604	59 259	67 345	0				
Laenukohustised kokku	126 604	59 259	67 345	0				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 675	16 675	
Võlad töövõtjatele	6 089	6 089	
Maksuvõlad	2 558	2 558	5
Muud võlad	100	100	
Muud viitvõlad	100	100	25
Kokku võlad ja ettemaksed	25 422	25 422	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 747	3 747	
Võlad töövõtjatele	4 808	4 808	
Maksuvõlad	2 026	2 026	5
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	25
Kokku võlad ja ettemaksed	10 581	10 581	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 360 569	3 358 584
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	840 142	839 646
Kokku tingimuslikud kohustised	4 200 711	4 198 230

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on arvatud tavamääraga 20/80 dividendide brutosummast. Regulaarselt makstavatele dividendidele saab ettevõtte kohaldada madalamat maksumäära 14/86 dividendide netosummast.

Ettevõtte on maksnud dividende aastatel 2018-2022.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	201 475	64 652
Leedu	280 088	287 295
Eesti	274 306	68 617
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	755 869	420 564
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	7 040	0
Kasahstan	3 400	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 440	0
Kokku müügitulu	766 309	420 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	766 309	420 564
Kokku müügitulu	766 309	420 564

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum valuutakursi muutustest	829	0
Muud	0	99
Kokku muud äritulud	829	99

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	270 313	61 878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	270 313	61 878

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 417	4 692
Mitmesugused bürookulud	6 585	3 670
Lähetuskulud	3 975	3 173
Raamatupidamisteenus	6 038	5 880
Vagunite kindlustus	1 685	2 100
Väikevahendid	614	1 800
Konsultantide teenused	48 866	42 403
Riigilõiv	1 280	0
Muud	2 825	2 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 285	65 938

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	53 519	43 822
Sotsiaalmaksud	18 215	15 293
Kokku tööjõukulud	71 734	59 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Erisoodustus	138	836
Kokku muud ärikulud	138	836

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	86 626	62 024
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	86 626	62 024

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-22 710	16 118	3
Kasum (kahjum) võlakirjade müügist	0	6 631	
Võlakirjade intressid	22 305	22 014	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-405	44 763	

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	2	27	
Intressitulu laenudelt	1 508	1 844	25
Intressid müügilaekumistest	505	2 213	
Kokku intressitulud	2 015	4 084	

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	2 983	4 761	25
Kokku intressikulud	2 983	4 761	

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-120	-36
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-120	-36

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ILP-Group Ltd Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Gisado Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	66 338	66 422	4;8
Tütarettevõtjad	0	35 832	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 297	2 447	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 635	104 701	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	59 529	10
Kokku laenukohustised	0	59 529	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	100	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	198 000	264 000	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 000	264 000	8
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	67 345	10
Kokku laenukohustised	0	67 345	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	440 000	110 000	330 000	1 844	8;22
Kokku antud laenud	440 000	110 000	330 000	1 844	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	330 000	66 000	264 000	1 592	8;22
Kokku antud laenud	330 000	66 000	264 000	1 592	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	185 864	59 259	126 605	4 761	10;23
Kokku laenukohustised	185 864	59 259	126 605	4 761	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	126 605	126 605	0	2 983	10;23
Kokku laenukohustised	126 605	126 605	0	2 983	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	201 475	64 652
Kokku müüdnud	201 475	64 652

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 667	42 400
Kokku ostetud	50 667	42 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	44 151	35 408

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

Zeldorvag Eesti Osaühing (registrikood: 10903217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ŠTANENKO	Juhatuse liige	14.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Zeldorvag Eesti Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud Zeldorvag Eesti Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Zeldorvag Eesti Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

Osäühing Audit & Business Advice

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

14.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Zeldorvag Eesti Osühing (registrikood: 10903217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	14.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 082 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 480
Kokku	4 200 711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 082 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 480
Kokku	4 200 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	766309	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ILP-Group Ltd Oy		Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622207
Faks	+372 6117703
E-posti aadress	zdv@zeldorvag.ee