

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: T-MODEL OÜ

registrikood: 11270607

tänavatalu nimi, Lelle

maja ja korteri number: 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

telefon: +372 6061601, +372 55510625

e-posti aadress: info@tmodel.ee

veebilehe aadress: www.tmodel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022.aasta tegevusaruanne.

T-Model OÜ põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõusamine:

teede projekteerimine ja ekspertiis;
hoonevälised vee, kanalisatsiooni ja sadeveelahendused;
teede ja tehnovõrkude projektide juhtimine.

Jätkasime tavapärast äritegevust ja jätkame ka järgmisel aastal.

Jooksvalt investeerime aega ja raha ettevõtte tegevuse efektiivsemaks muutmisesse ja kvaliteedi tõstmisesse.

T-Model OÜ on registreeritud äriregistrisse 30.06.2006.aastal.

2022. aastal oli müügitulu 1069356 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	245 811	404 248
Finantsinvesteeringud	4 771	0
Nõuded ja ettemaksed	549 174	83 394
Kokku käibevarad	799 756	487 642
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 370	16 642
Immateriaalsed põhivarad	0	8 343
Kokku põhivarad	10 370	24 985
Kokku varad	810 126	512 627
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	360 746	180 910
Kokku lühiajalised kohustised	360 746	180 910
Kokku kohustised	360 746	180 910
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 901	222 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 663	106 020
Kokku omakapital	449 380	331 717
Kokku kohustised ja omakapital	810 126	512 627

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 069 356	959 387
Muud äritulud	7 665	6 706
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356 103	-405 823
Mitmesugused tegevuskulud	-118 919	-108 417
Tööjõukulud	-369 638	-320 217
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 615	-15 062
Muud ärikulud	-4 243	-2 247
Ärikasum (kahjum)	213 503	114 327
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-148	0
Intressikulud	-80	-45
Muud finantstulud ja -kulud	28	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 303	114 305
Tulumaks	-15 640	-8 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 663	106 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

T-Model OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne, periood 01.01.2022-31.12.2022, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. T-Model OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamine ostmise järel bilansis soetusmaksumuses finantsinvesteeringute real kas lühiajaliste või pikaajaliste varade hulgas, sõltuvalt hoidmise plaanidest.

Iga aruandeperioodi lõpus, aasta lõpu seisuga hinnatakse investeeringud ümber turuhinda (ehk kajastatakse õiglases väärtuses).

Ümberhindluse vahe kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügieesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanduslikus tegevuses kasutatavaid varasid või komplekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 700 eurot alates 2019.aastast (varasemalt maksumusega alates 500 eurot).

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (jääkmaksumuses).

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivarana, on arvele võetud soetatud projekteerimistarkvara.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Immateriaalse põhivarana, on arvele võetud Firmaväärtus, mille amortiseerimist on alustatud alates 2013.aastast ja amortiseerimine toimub 10 aastaga ja 2022 aastaga täielikult amortiseeritud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Muu materiaalne põhivara	10 aastat
--------------------------	-----------

Rendid

Kapitalirentidena käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse kuluks kogu rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise tulu võetakse arvele perioodil, mil toimub laekumine.

Kohustuslik reservkapital

10% osakapitali nimiväärtusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Lõpetamata tööd ja teenused kajastatakse bilansis varuna nende soetusmaksumuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis, jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. 2007. aastal maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2008. aastast maksumäär oli 21/79 ja 2014. aastast on maksumäär 20/80.

1. jaanuarist 2019 TuMS dividendide tulumaksuga maksustamise kohta. "Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on kolme kalendriaasta keskmisest Eestis jaotatud kasumist, väiksem või võrdne sellega, maksustatakse 14/86". Ülejäänud maksustatakse 20/80. Väiksemalt määralt, makstuna füüsilisele isikule, peetakse kinni tulumaks 7%.

Ühte kolmandikku hakatakse arvutama 2019. aastal hakatakse arvutama 2018. a. makstud dividendilt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kohustusena samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud isikud on osanikud, tegev ja kõrgema juhtkonna liikmed ning nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	541 797	541 797
Ostjatelt laekumata arved	541 797	541 797
Muud nõuded	2 410	2 410
Intressinõuded	27	27
Viitlaekumised	2 383	2 383
Ettemaksed	4 967	4 967
Tulevaste perioodide kulud	4 967	4 967
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 174	549 174
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 442	73 442
Ostjatelt laekumata arved	73 442	73 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 169	3 169
Muud nõuded	5 124	5 124
Intressinõuded	23	23
Viitlaekumised	5 101	5 101
Ettemaksed	1 659	1 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 394	83 394

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	541 797	73 442
Kokku nõuded ostjate vastu	541 797	73 442

Aastaaruande täitmise päevaks nõuded laekunud. Kahe nõude kohta lepitud ajatamine kokku summas 5400 €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58 387		37 068
Üksikisiku tulumaks	4 300		4 629
Erisoodustuse tulumaks	247		99
Sotsiaalmaks	8 041		8 353
Kohustuslik kogumispension	447		485
Töötuskindlustusmaksed	542		586
Ettemaksukonto jääk		3 169	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 964	3 169	51 220

Tähtaegselt tasutavad maksud. Deklareeritud ja tasutud jaanuaris 2023

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 075	24 958	31 033	10 415	41 448
Akumuleeritud kulum	-3 848	-18 098	-21 946	-10 415	-32 361
Jääkmaksumus	2 227	6 860	9 087	0	9 087
Ostud ja parendused		6 540	6 540		6 540
Amortisatsioonikulu	-1 215	2 231	1 016		1 016
Muud muutused		-1	-1		-1
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 075	31 498	37 573	10 415	47 988
Akumuleeritud kulum	-5 063	-15 868	-20 931	-10 415	-31 346
Jääkmaksumus	1 012	15 630	16 642	0	16 642
Amortisatsioonikulu	-1 012	-6 462	-7 474		-7 474
Müügid (jääkmaksumuses)		1 202	1 202		1 202
31.12.2022					
Soetusmaksumus	6 075	30 296	36 371	10 415	46 786
Akumuleeritud kulum	-6 075	-19 926	-26 001	-10 415	-36 416
Jääkmaksumus	0	10 370	10 370	0	10 370

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	28 627	27 004	55 631
Akumuleeritud kulum	-22 907	-14 312	-37 219
Jääkmaksumus	5 720	12 692	18 412
Amortisatsioonikulu	-2 862	-62	-2 924
Müügid (jääkmaksumuses)		-7 145	-7 145
31.12.2021			
Soetusmaksumus	28 627	19 859	48 486
Akumuleeritud kulum	-25 769	-14 374	-40 143
Jääkmaksumus	2 858	5 485	8 343
Amortisatsioonikulu	-2 858	-5 485	-8 343
31.12.2022			
Soetusmaksumus	28 627	19 859	48 486
Akumuleeritud kulum	-28 627	-19 859	-48 486
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247 383	247 383
Võlad töövõtjatele	25 046	25 046
Maksuvõlad	71 964	71 964
Muud võlad	16 353	16 353
Kokku võlad ja ettemaksed	360 746	360 746
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 983	89 983
Võlad töövõtjatele	24 643	24 643
Maksuvõlad	51 220	51 220
Muud võlad	15 064	15 064
Kokku võlad ja ettemaksed	180 910	180 910

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	20 773	17 732
Puhkusetasude kohustis	4 273	6 911
Kokku võlad töövõtjatele	25 046	24 643

Võlad on tavapäraseid.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	340 010	251 036
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	106 554	77 865
netodividendidena	0	0
tulumaksukohustus	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	446 564	328 901

Tõenäoliselt ei jaotata dividende maksimaalselt võimalikus summas.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	276 780	239 711
Sotsiaalmaksud	92 858	80 506
Kokku tööjõukulud	369 638	320 217
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	112 451	103 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2023

T-MODEL OÜ (registrikood: 11270607) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KASKLA	Juhatuse liige	15.03.2023
VEIKO VEERPALU	Juhatuse liige	15.03.2023
ANDRES VEERPALU	Juhatuse liige	15.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 663
Kokku	446 564
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1069356	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6061601
Mobiiltelefon	+372 55510625
E-posti aadress	info@tmodel.ee
Veebilehe aadress	www.tmodel.ee