

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Unistar haldus OÜ

registrikood: 14210149

tänavanimi: Tallinna tn

maja number: 86

küla: Peetrimõisa küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71013

telefon: +372 5264166

e-posti aadress: info@unistarhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Unistar Haldus OÜ asutati veebruaris 2017 eesmärgiga hallata „Unistar Ärimaja“ . Maja valmis juulis 2008 ning on mõeldud rentimiseks büroodele, autoesindustele (2 autosalongi) ja remonditöökodadele. 2022. aastal oli rendipindadest kaetud 99%.

31.12.2022 seisuga oli Unistar Haldus OÜ allrentnikute arv kokku 14.

Ankurrentnikuks on OÜ Siller Auto, kes tegeleb autode hoolduse ja remondiga ning automüügiga ja kelle kasutuses on 2969 ruutmeetrit. Suuremate rentnikute hulka kuulub ka V Motors OÜ- Volkswagen autode müügi esindus kelle kasutuses on 1669 ruutmeetrit.

Unistar Haldus OÜ 2022 aastal töölepinguga töötajate arv oli 0. Haldusjuhi- hooldustööliste ja koristajateenused ostatakse sisse vastavalt vajadusele.

2021. aasta toimus Unistar ärimaja hoone katusele päikeseelektrijaama ehitus. Investeeringu kogumaksumus oli 37 000 €, tööd teostas Eleväli AS. 2023. aasta veebruaris soetasime Pixii akupanga elektirenergia salvestamiseks elektrikulude vähendamise eesmärgil. Investeeringu kogumaksumus 60 000 €.

Unistar Haldus OÜ juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele töötasu 2022 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 131	8 778	2
Nõuded ja ettemaksed	30 012	29 460	3
Kokku käibevarad	44 143	38 238	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 068 000	1 092 000	5
Materiaalsed põhivarad	32 663	36 361	6
Kokku põhivarad	1 100 663	1 128 361	
Kokku varad	1 144 806	1 166 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 441	708 382	7
Võlad ja ettemaksed	32 793	28 985	8
Kokku lühiajalised kohustised	155 234	737 367	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	503 317	40 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	503 317	40 000	
Kokku kohustised	658 551	777 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	9
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 732	284 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 023	99 624	
Kokku omakapital	486 255	389 232	
Kokku kohustised ja omakapital	1 144 806	1 166 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	368 574	296 150	10
Muud äritulud	3 696	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222 994	-142 790	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 162	-7 335	13
Tööjõukulud	0	-2 037	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 698	-24 616	5;6
Ärikasum (kahjum)	116 416	119 372	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-19 394	-19 749	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 023	99 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 023	99 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

2022. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest]

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara

kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused. Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega. Perioodikuludid ei kapitaliseerita.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksusumma on 20%.

Juriidiliste isikute väljamaksetelt (dividendid) tasumisele kuuluva maksusumma arvutamisel jagatakse väljamakse summa enne maksumääraga korrutamist vastava koefitsiendiga (0,80). Sisuliselt tuleb maksusumma leidmiseks juriidilise isiku netoväljamakse korrutada arvuga 20/80.

Sellisel viisil netoväljamakse alusel arvutatud tulumaksusumma võrdub 20% ga brutotulust.

Seotud osapooled

2022. aastal on seotud osapoolteks peetud:

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Edvin Trading OÜ
Tradeunion OÜ
Osaühing Siller Auto
V Motors OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	14 131	8 778
Kokku raha	14 131	8 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 012	30 012
Ostjatelt laekumata arved	30 012	30 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 012	30 012
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 460	29 460
Ostjatelt laekumata arved	29 460	29 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 460	29 460

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 776	0	2 537
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 776	0	2 537

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum	-84 000	-84 000
Jääkmaksumus	1 116 000	1 116 000
Amortisatsioonikulu	-24 000	-24 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum	-108 000	-108 000
Jääkmaksumus	1 092 000	1 092 000
Amortisatsioonikulu	-24 000	-24 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum	-132 000	-132 000
Jääkmaksumus	1 068 000	1 068 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	141 330	138 352
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	222 994	144 870

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	36 977	36 977
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	36 977	36 977
Amortisatsioonikulu	-616	-616
31.12.2021		
Soetusmaksumus	36 977	36 977
Akumuleeritud kulum	-616	-616
Jääkmaksumus	36 361	36 361
Amortisatsioonikulu	-3 698	-3 698
31.12.2022		
Soetusmaksumus	36 977	36 977
Akumuleeritud kulum	-4 314	-4 314
Jääkmaksumus	32 663	32 663

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	585 758	122 441	463 317		4,534%	EUR	30.05.2027	
Edvin Trading OÜ	20 000	0	20 000		2%	EUR	31.12.2024	16
V Motors OÜ	20 000	0	20 000		2%	EUR	31.12.2024	16
Pikaajalised laenud kokku	625 758	122 441	503 317					
Laenukohustised kokku	625 758	122 441	503 317					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	708 382	708 382			2,5%	EUR	30.05.2022	
Lühiajalised laenud kokku	708 382	708 382						
Pikaajalised laenud								
Edvin Trading OÜ	20 000	0	20 000		2%	EUR	31.12.2023	16
V Motors OÜ	20 000	0	20 000		2%	EUR	31.12.2023	16
Pikaajalised laenud kokku	40 000	0	40 000					
Laenukohustised kokku	748 382	708 382	40 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 068 000	1 092 000
Kokku	1 068 000	1 092 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 017	31 017	
Maksuvõlad	1 776	1 776	4
Kokku võlad ja ettemaksed	32 793	32 793	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 311	26 311	
Maksuvõlad	2 537	2 537	4
Muud võlad	137	137	16
Intressivõlad	137	137	16
Kokku võlad ja ettemaksed	28 985	28 985	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital 31.12.2022: Tradeunion OÜ, reg. 10820017, osa nimiväärtusega 2500 EUR Edvin Trading OÜ, reg. 14235592, osa nimiväärtusega 2500 EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	368 574	296 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 574	296 150
Kokku müügitulu	368 574	296 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu rent	141 330	138 352
Kinnistu elektri tulud	138 507	86 570
Kinnistu vee ja kanalisatsiooni tulud	3 977	3 152
Kinnistu prügi tulud	1 605	1 524
Kinnistu tuletõrjesign.-ja valve tulud	7 910	11 126
kinnistu koristus ja heakorra tulud	12 730	9 574
Kinnistu haldusteenuse tulud	14 894	12 390
Kinnistu soojus tulud	37 997	26 115
Kinnistu muud tulud	2 731	3 616
Hoone tehnohooldused	6 893	3 731
Kokku müügitulu	368 574	296 150

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Toetus Elering AS	3 696	0
Kokku muud äritulud	3 696	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 215
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 180	6 500
Energia	160 041	107 277
Elektrienergia	121 300	80 329
Soojusenergia	38 741	26 948
Veevarustusteenused	4 766	3 339
Kinnistu koristuse ja heakorra kulud	21 783	10 313
Kinnistu tuletõrjesigna ja valve kulud	6 132	3 273
Kinnistu prügi kulud	1 361	1 361
Kinnistu ruumide hooldus, remondikulud	20 391	9 512
Hoone varakindlustus	2 340	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	222 994	142 790

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 063	1 465
Riiklikud ja kohalikud maksud	210	461
Pangateenused	470	69
Reklaamikulud	166	0
Sisseostetud teenused	3 250	3 256
Vara ja kauba kindlustus	0	2 081
Muud	3	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 162	7 335

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 403
Sotsiaalmaksud	0	634
Kokku tööjõukulud	0	2 037

2022. aastal tööjõukulud puuduvad.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	19 394	19 749
Kokku intressikulud	19 394	19 749

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 269	15 995	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 269	15 995	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	137	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	137	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	40 000	
Kokku laenukohustised	40 000	40 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	40 000	137	7
Kokku laenukohustised	0	40 000	0	40 000	137	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0	0	40 000	800	7
Kokku laenukohustised	40 000	0	0	40 000	800	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	258 698	0	0	219 223	0
Kokku müüdud	0	258 698	0	0	219 223	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

2022. aastal on seotud osapoolteks peetud:

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad:

Edvin Trading OÜ
 Tradeunion OÜ
 Osaühing Siller Auto
 V Motors OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

Unistar haldus OÜ (registrikood: 14210149) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	14.03.2023
ERVIN JUHT	Juhatuse liige	14.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	383 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 023
Kokku	480 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	480 755
Kokku	480 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	368574	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tradeunion OÜ	10820017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Edvin Trading OÜ	14235592	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264166
E-posti aadress	info@unistarhaldus.ee