

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80534307

telefon: +372 51939800

e-posti aadress: marko0123@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2022.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: 0,50 eurot ruutmeetri kohta moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks haldustasuna makstav summa. Välikoristus on tellitud MP Invest Grupp OÜ-lt summad 150 eurot kuus koos käibemaksuga. Kommunaalmaksed (prügivedu, üledelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasutud vastavalt tarnija poolt esitatud arvetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majanduskulude summaarne võlgnevus 2022.a. lõpul oli 655,61 eurot.

Maja remondifondi jääk oli 2022.a. alguseks 7569,58 eurot. Maja remondifondi arvestati 2021.a. 4159,59 eurot. Remondifondi arvelt taastati reservkapitali 105,61 eurot ja aruandeperioodil tehti reservfondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 191,32 eurot.

Aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 11537,85 eurot.

Remondifondi kulutused ja jääk 2022.a. on kajastatud aruande lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 034	6 911
Nõuded ja ettemaksed	655	735
Kokku käibevarad	11 689	7 646
Kokku varad	11 689	7 646
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 538	7 570
Kokku lühiajalised kohustised	11 547	7 570
Kokku kohustised	11 547	7 570
Netovara		
Reservkapital	182	173
Reservid	0	9
Aruandeaasta tulem	-40	-106
Kokku netovara	142	76
Kokku kohustised ja netovara	11 689	7 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 729	3 054
Kokku tulud	3 729	3 054
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-208
Mitmesugused tegevuskulud	-3 779	-2 952
Kokku kulud	-3 779	-3 160
Põhitegevuse tulem	-50	-106
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
Aruandeaasta tulem	-40	-106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-50	-106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	-123
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 083	4 107
Kokku rahavood põhitegevusest	4 113	3 878
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	9
Kokku rahavood	4 123	3 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 911	3 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 123	3 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 034	6 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	101	81	-9	173
Aruandeaasta tulem			-106	-106
Muutused reservides	72	-72	9	9
31.12.2021	173	9	-106	76
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	173	9	-106	76
Aruandeaasta tulem			-40	-40
Asutajate ja liikmete väljamaksed			106	106
Muutused reservides	9	-9		0
31.12.2022	182	0	-40	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa kontoris	0	0
Coop pangakonto	11 034	6 911
Kokku raha	11 034	6 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	655	655
Ostjatelt laekumata arved	655	655
Kokku nõuded ja ettemaksed	655	655
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	735	735
Ostjatelt laekumata arved	735	735
Kokku nõuded ja ettemaksed	735	735

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Keskkonnateenused AS	9	0
Kokku võlad tarnijatele	9	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2020	3 422			3 422
Remondifondi tulu 2021		4 364		4 364
Reservkapitali taastamine			-9	-9
Aasta remondikulu			-207	-207
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 422	4 364	-216	7 570
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 422	4 364	-216	7 570

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
2021				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2021	7 570			7 570
Remondifondi tulu 2021		4 074		4 074
Aasta remondikulu			-106	-106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 570	4 074	-106	11 538
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 570	4 074	-106	11 538

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 883	1 295
Panga- ja e- teenuste kulud	0	0
Fekaalivedu	74	384
Välikoristus	1 772	1 375
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 729	3 054

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	1 767	1 164
Fekaalivedu	48	340
Pangateenused	24	24
Välikoristus	1 940	1 424
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 779	2 952

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1394 EUR
korter 2	1612 EUR
korter 3	1938 EUR
korter 4	1369 EUR
korter 5	897 EUR
korter 6	734 EUR
Kokku:	7944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80534307) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÕDER	Juhatuse liige	14.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51939800
E-posti aadress	marko0123@hotmail.ee