

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mariton Holding OÜ

registrikood: 11784625

tänavatänu nimi, Magdaleena tn 3-E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53421785

e-posti aadress: fablio.rmp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mariton Holding OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rentimine. 2022. aasta müügitulu 223 071 eurot kujunes ühe kinnisvaraobjekti rentimisest. Renditav kinnistu asub südalinnas ja on renditud saatkonnale.

Mariton Holding OÜ tegevuskavas on jätkata soetatud kinnisvaraobjekti arendamisega ja väljarentimisega.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist. Kinnisvara haldamine toimus osaliselt allhanke korras ja osaliselt tegeles sellega rentnik ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 404	90 325	
Nõuded ja ettemaksed	92	868	
Kokku käibevarad	41 496	91 193	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 109 084	2 109 084	2
Kokku põhivarad	2 109 084	2 109 084	
Kokku varad	2 150 580	2 200 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 460	77 460	3
Kokku lühiajalised kohustised	77 460	77 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 119 508	1 266 968	3
Võlad ja ettemaksed	11	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 119 519	1 266 968	
Kokku kohustised	1 196 979	1 344 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 849	749 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 752	103 415	
Kokku omakapital	953 601	855 849	
Kokku kohustised ja omakapital	2 150 580	2 200 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	223 071	208 089	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 250	-32 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 952	-12 051	
Muud ärikulud	-6 532	-6 532	
Ärikasum (kahjum)	145 337	157 006	
Intressikulud	-47 598	-53 478	
Muud finantstulud ja -kulud	13	-113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 752	103 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 752	103 415	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mariton Holding OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mariton Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodi lõpuseisuga ostjate tasumata summad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse äriühingu juhatuse poolt, toetudes laenuandja panga poolt aktsepteeritud kinnisvaraeksperti hinnangule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud juhul on kaks osaühingut, kelle ainuomanik ja samas ka juhatuse ainuliige on sama füüsiline isik. Seotud osapoolte vaheliste tehingutena on kajastatud nimetatud kahe ettevõtja vahelised tehingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	2 109 084
31.12.2021	2 109 084
31.12.2022	2 109 084

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	223 071	208 089
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	67 250	32 500

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor Pank	77 460	77 460			4,5	30.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	77 460	77 460				
Pikaajalised laenud						
Luminor Pank	1 119 508		1 119 508		4,5	30.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 119 508		1 119 508			
Laenukohustised kokku	1 196 968	77 460	1 119 508			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor Pank	77 460	77 460			3,5	30.04.2022
Lühiajalised laenud kokku	77 460	77 460				
Pikaajalised laenud						
Luminor Pank	1 266 968		1 266 968		3,5	31.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 266 968		1 266 968			
Laenukohustised kokku	1 344 428	77 460	1 266 968			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	223 071	208 089
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	223 071	208 089
Kokku müügitulu	223 071	208 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	223 071	208 089
Kokku müügitulu	223 071	208 089

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liige aruandeperioodil tasu ei saanud. Ettevõtet juhiti haldusteenuse korras.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

Mariton Holding OÜ (registrikood: 11784625) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAAK	Juhatuse liige	14.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 752
Kokku	950 601
Jaotamine	
Omakapitali koosseisu	

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 752
Kokku	950 601
Jaotamine	
Omakapitali suurendamine	

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	223071	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421785
E-posti aadress	fablio.rmp@gmail.com