

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Edmolift

**registrikood:** 10781470

**tänavanimi:** Liivalaia tn

**maja number:** 13

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10118

**telefon:** +372 6811310, +372 5051753

**e-posti aadress:** illar.kaasik@prudentia.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Edmolift põhitegevusaladeks on kinnisvaraalased, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid ning investeeringute haldamine. Lisaks tegeleb ettevõtte enda kinnisvara üürileandmise ja muude metsamajanduslike tegevustega.

2021. aastal teeniti enamus tulust kinnisvaraalastelt konsultatsioonidelt. 2022. aastal planeeritakse jätkata sama äriplaaniga.

Aruandeaasta müügitulu oli 44 324 eurot (2020.a. 24 074 eurot).

2021. aastal oli ettevõttes palgal üks töötaja, kelle palgakulu oli 29 277 eurot. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Aruandeaastal töid sidusettevõtted Edmolift OÜ-le finantskulu summas 35 651 eurot, mis on tekkinud kapitaliosaluse meetodi kajastamisest.

2021. aasta omakapital on positiivne (663 072 eurot).

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub peamiselt eurodes.

### Peamised finantssuhtarvud:

| Finantssuhtarvud  | Valem                               | 2021 | 2020 |
|-------------------|-------------------------------------|------|------|
| Võlakordaja       | Kogu võlgnevus / varad              | 0,24 | 0,22 |
| Likviidsuskordaja | Käibevara / lühiajalised kohustused | 2,60 | 2,77 |

Illar Kaasik  
Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 142 102        | 157 056        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 406 546        | 411 297        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>548 648</b> | <b>568 353</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 193 044        | 228 695        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 132 234        | 139 852        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>325 278</b> | <b>368 547</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>873 926</b> | <b>936 900</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 210 854        | 205 479        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>210 854</b> | <b>205 479</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>210 854</b> | <b>205 479</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 954          | 3 954          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 724 911        | 642 625        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -68 349        | 82 286         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>663 072</b> | <b>731 421</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>873 926</b> | <b>936 900</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 44 324         | 24 074         | 7       |
| Muud äritulud                               | 5 173          | 2 926          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 499        | -16 107        | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -40 796        | -17 844        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -15 180        | -14 611        |         |
| Muud ärikulud                               | -5 093         | -5 503         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-43 071</b> | <b>-27 065</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -35 651        | 99 023         | 4       |
| Intressitulud                               | 10 313         | 11 395         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 60             | -1 067         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-68 349</b> | <b>82 286</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-68 349</b> | <b>82 286</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Edmolift 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edmolift arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Edmolift aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütar-ettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ Edmolift arvestuspõhimõtetega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindlus kulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamiseks.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginäite ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

### **Tulud**

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulust kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Alates 01.01.2019 regulaarselt väljamakstavatelt dividendidelt saab osaliselt kasutada 14/86 maksumäära. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. OÜ Edmolift seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Edmolift ärioludele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 223          | 5 223          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 223          | 5 223          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              | 3       |
| Laenunõuded                        | 346 885        | 346 885        |         |
| Muud nõuded                        | 48 073         | 48 073         |         |
| Intressinõuded                     | 48 073         | 48 073         |         |
| Ettemaksed                         | 6 365          | 6 365          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 621            | 621            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 744          | 5 744          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>406 546</b> | <b>406 546</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 618          | 1 618          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 618          | 1 618          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 60             | 60             | 3       |
| Laenunõuded                        | 367 674        | 367 674        |         |
| Muud nõuded                        | 40 182         | 40 182         |         |
| Intressinõuded                     | 40 182         | 40 182         |         |
| Ettemaksed                         | 1 763          | 1 763          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 813            | 813            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 950            | 950            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>411 297</b> | <b>411 297</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 726           | 60         | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 546           |            | 292           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 151           |            | 151           |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 183         |            | 749           |
| Kohustuslik kogumispension                    | 57            |            | 30            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 68            |            | 36            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 27 432        |            | 26 502        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>30 163</b> | <b>60</b>  | <b>27 760</b> |

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 |                        |            |                                                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                         | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 11757404                                                     | Blue Dream OÜ          | Eesti      | Kinnisvaratehingud                                      | 33.25            | 33.25      |
| 14099752                                                     | Rohuneeme Arenduse OÜ  | Eesti      | Kinnisvaratehingud                                      | 25               | 25         |
| 10805182                                                     | Stendal Halduse OÜ     | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus    | 30               | 30         |
| 11598207                                                     | Sunwave OÜ             | Eesti      | Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus | 25               | 25         |
| 14005900                                                     | IAPA Vara OÜ           | Eesti      | Enda kinnisvara ost ja müük                             | 33.33            | 33.33      |
| 16019935                                                     | IA Adviser OÜ          | Eesti      | Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine                    | 28.33            | 28.33      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2020 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2021 |
| Stendal Halduse OÜ                                             | 107 445    | -8 920                                 | 98 525     |
| IAPA Vara OÜ                                                   | 104 250    | -10 791                                | 93 459     |
| IA Adviser OÜ                                                  | 17 000     | -15 940                                | 1 060      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 228 695    | -35 651                                | 193 044    |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                      | Kokku   |
|-------------------------------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|---------|
|                                           | Maa    | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid |         |
|                                           |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                      |         |
| 31.12.2019                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 69 817 | 15 073   | 66 500             | 4 569                      | 6 977                   | 78 046             |                      | 162 936 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -1 901   | -4 106             | -3 993                     | -6 107                  | -14 206            |                      | -16 107 |
| Jääkmaksumus                              | 69 817 | 13 172   | 62 394             | 576                        | 870                     | 63 840             |                      | 146 829 |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                      |         |
| Ostud ja parendused                       | 4 700  |          |                    |                            | 2 935                   | 2 935              |                      | 7 635   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 4 700  |          |                    |                            |                         |                    |                      | 4 700   |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          |                    |                            | 2 935                   | 2 935              |                      | 2 935   |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -600     | -13 308            | 3 254                      | 486                     | -9 568             |                      | -10 168 |
| Muud muutused                             |        |          |                    | -3 470                     | -974                    | -4 444             |                      | -4 444  |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                      |         |
| 31.12.2020                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 74 517 | 15 073   | 66 500             | 1 099                      | 8 938                   | 76 537             |                      | 166 127 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -2 501   | -17 414            | -739                       | -5 621                  | -23 774            |                      | -26 275 |
| Jääkmaksumus                              | 74 517 | 12 572   | 49 086             | 360                        | 3 317                   | 52 763             |                      | 139 852 |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                      |         |
| Ostud ja parendused                       |        |          |                    |                            |                         |                    | 7 562                | 7 562   |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          |                    |                            |                         |                    | 7 562                | 7 562   |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -600     | -13 308            | -216                       | -1 056                  | -14 580            |                      | -15 180 |
|                                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                      |         |
| 31.12.2021                                |        |          |                    |                            |                         |                    |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 74 517 | 15 073   | 66 500             | 1 099                      | 8 938                   | 76 537             | 7 562                | 173 689 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -3 101   | -30 722            | -955                       | -6 677                  | -38 354            | 0                    | -41 455 |
| Jääkmaksumus                              | 74 517 | 11 972   | 35 778             | 144                        | 2 261                   | 38 183             | 7 562                | 132 234 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 284            | 284            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 604          | 4 604          |         |
| Maksuvõlad                       | 30 163         | 30 163         | 3       |
| Muud võlad                       | 175 803        | 175 803        |         |
| Dividendivõlad                   | 175 803        | 175 803        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>210 854</b> | <b>210 854</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 204            | 204            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 712          | 1 712          |         |
| Maksuvõlad                       | 27 760         | 27 760         | 3       |
| Muud võlad                       | 175 803        | 175 803        |         |
| Dividendivõlad                   | 175 803        | 175 803        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>205 479</b> | <b>205 479</b> |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 44 324        | 24 074        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>44 324</b> | <b>24 074</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>44 324</b> | <b>24 074</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara hindamine ja vahendamine         | 38 472        | 23 907        |
| Konsultatsioonid                            | 167           | 167           |
| Renditulu                                   | 970           | 0             |
| Raiematerjal                                | 4 715         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>44 324</b> | <b>24 074</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-2 890</b>  | <b>-3 006</b>  |
| Kütus                                  | -2 890         | -3 006         |
| Mitmesugused bürookulud                | -324           | -293           |
| Koolituskulud                          | -229           | -83            |
| Ostetud teenused                       | -5 965         | -6 528         |
| Autokulud                              | -7 179         | -4 092         |
| Väheväärtuslik vara                    | -1 616         | -1 731         |
| Maa ja ehitistega seotud kulu          | -4 959         | 0              |
| Jooksev remont                         | -7 418         | 0              |
| Muud                                   | -919           | -374           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-31 499</b> | <b>-16 107</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -29 277        | -13 449        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -9 896         | -4 684         |
| Puhkusereserv                                   | -1 624         | 289            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-40 797</b> | <b>-17 844</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1              | 1              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1              | 1              |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                |                |
| Sidusettevõtjad                   | 384 103        | 368 479        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>384 103</b> | <b>368 479</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2019     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 324 609        | 7 150        | 0                          | 331 759        | 9 092                       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>324 609</b> | <b>7 150</b> | <b>0</b>                   | <b>331 759</b> | <b>9 092</b>                |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 331 759        | 15 380        | 8 134                      | 339 005        | 9 633                       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>331 759</b> | <b>15 380</b> | <b>8 134</b>               | <b>339 005</b> | <b>9 633</b>                |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 29 277      | 13 449      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

**Osaühing Edmolift (registrikood: 10781470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILLAR KAASIK       | Juhatuse liige     | 14.03.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 724 911        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -68 349        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>656 562</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 656 562        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>656 562</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 724 911        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -68 349        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>656 562</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 656 562        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>656 562</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus                            | 68311      | 38639           | 87.17%      | Jah            |
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad     | 02101      | 4715            | 10.64%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 970             | 2.19%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Illar Kaasik   | 36210262247                         |                   | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6811310           |
| Faks            | +372 6811319           |
| Mobiiltelefon   | +372 5051753           |
| E-posti aadress | illar.kaasik@agency.ee |