

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Laekvere PM

**registrikood:** 10127865

**tänava/talu nimi,** Töökoja tee 4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laekvere alevik

**vald:** Vinni vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 46501

**telefon:** +372 3220892

**e-posti aadress:** laekverepm@artiston.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Varud                                | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 13 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 16 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 18 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine                 | 18 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 20 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 25 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Laekvere PM alustas tegevust 1993. aastal. Alates 2020. majandusaastast kuulub OÜ Laekvere PM enamusosalus Muuga PM OÜ-le. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, kellele ei maksta eraldi juhatuse liikme tasu.

OÜ Laekvere PM tegeleb taime- ja loomakasvatussaaduste tootmise, varumise, töötlemise ja müügiga ning põllumajanduslike teenustööde osutamisega. Põhitegevusaladeks on piimakarjakasvatus 01411/EMTAK 2008, teravilja- ja kaunviljakasvatus ning õlitaimeseemnete kasvatus 01111/EMTAK 2008.

2022. aastal jätkus OÜ Laekvere PM traditsiooniline äritegevus. Põhitegevus oli suunatud piimatootmisele. Aruandeaastal realiseeriti piima kokku 3 343 tonni. 2022.aasta lõpul oli OÜ-s Laekvere PM kokku 474 looma, nendest 243 olid lüpsilehmad.

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka teravilja- ja rapsikasvatusega. OÜ Laekvere PM maakasutus 2022 aastal oli kokku 2255 ha. Sellest 979 ha on omandis ja rendimaad on kasutuses 1 276 ha. Teravilja külvati 2022 aastal 899 ja rapsi 480 hektarile. Teravilja saagist kaetakse omasööda vajadus loomadele ning ülejäänud teravili müüakse, rapsi seeme müüakse täies mahus.

2022. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 5 265 194 eurot ja kaasum 1 147 116 eurot.

2022. aastal investeeriti põhivarasse 523 023 eurot. Sellest 233 500 eurot investeeriti põllumaasse, 5 761 eurot hoonetesse ja ehitistesse ning 283 762 eurot masinatesse ja seadmetesse.

OÜ Laekvere PM keskmine töötajate arv aastal 2022 oli 42 töötajat ja majandusaasta tööjõukulu ettevõttes oli 734 531 eurot.

Laekvere PM OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt piima tootmine ja teraviljakasvatus. Eesmärgiks on suurendada tootmise efektiivsust ja taastada kasumlikkus, suurendada maakasutust ning loomade arvu.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

|                                                                                 | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Lühiajaliste kohustuste maksevõime                                              | 2,19 | 0,79 |
| Likviidsuskordaja                                                               | 0,88 | 0,44 |
| Võlakordaja                                                                     | 0,34 | 0,41 |
| Kogukapitali puhasrentaablus (ROA)                                              | 15%  | 2%   |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE)                                               | 23%  | 4%   |
| Maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused                                |      |      |
| Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused               |      |      |
| Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / bilansimaht |      |      |
| Kogukapitali puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/koguvara                        |      |      |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital                       |      |      |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr   |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|-----------|
| Varad                                        |                  |                  |           |
| Käibevarad                                   |                  |                  |           |
| Raha                                         | 70 858           | 5 418            |           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 601 155          | 567 449          | 2, 10, 16 |
| Varud                                        | 1 459 229        | 723 081          | 3         |
| Bioloogilised varad                          | 314 844          | 314 148          | 6         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 446 086</b> | <b>1 610 096</b> |           |
| Põhivarad                                    |                  |                  |           |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 000            | 1 000            |           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 120 000          | 128 000          | 2, 16     |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 408 611        | 4 298 828        | 5         |
| Bioloogilised varad                          | 494 041          | 452 510          | 6         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 023 652</b> | <b>4 880 338</b> |           |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 469 738</b> | <b>6 490 434</b> |           |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |           |
| Kohustised                                   |                  |                  |           |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |           |
| Laenukohustised                              | 672 298          | 1 590 021        | 7, 8      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 445 177          | 444 153          | 4, 9, 16  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 117 475</b> | <b>2 034 174</b> |           |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |           |
| Laenukohustised                              | 1 395 417        | 646 530          | 7, 8      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 395 417</b> | <b>646 530</b>   |           |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 512 892</b> | <b>2 680 704</b> |           |
| Omakapital                                   |                  |                  |           |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 146 224          | 146 224          |           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 17 096           | 17 096           |           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 646 410        | 3 492 099        |           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 147 116        | 154 311          |           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 956 846</b> | <b>3 809 730</b> |           |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 469 738</b> | <b>6 490 434</b> |           |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 5 265 194        | 3 576 138      | 11      |
| Muud äritulud                                    | 695 802          | 887 091        | 10, 12  |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 161 198          | -88 422        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 9 011            | -179 984       | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -3 590 856       | -2 674 981     | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -162 587         | -150 030       | 14      |
| Tööjõukulud                                      | -734 531         | -709 166       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -420 898         | -427 175       | 5       |
| Muud ärikulud                                    | -20 087          | -10 070        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>1 202 246</b> | <b>223 401</b> |         |
| Intressikulud                                    | -64 019          | -69 093        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 8 889            | 3              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>1 147 116</b> | <b>154 311</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>1 147 116</b> | <b>154 311</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 202 246       | 223 401         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 420 898         | 427 175         | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -95 257         | -113 152        | 12      |
| Muud korrigeerimised                                            | -240 291        | -135 784        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>85 350</b>   | <b>178 239</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -2 706          | -241 141        | 2       |
| Varude muutus                                                   | -736 844        | 5 924           | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 024           | -17 789         | 9       |
| Makstud intressid                                               | -17 795         | 0               |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | -596 003        | -611 515        | 10,12   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-64 728</b>  | <b>-462 881</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -351 283        | -177 741        | 5, 7    |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 104 100         | 65 750          | 5       |
| Tasutud bioloogiliste varade soetamisel                         | -7 000          | -11 442         | 6       |
| Laekunud bioloogiliste varade müügist                           | 207 152         | 306 868         | 6       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 596 003         | 611 515         | 10, 12  |
| Antud laenud                                                    | -39 000         | -28 000         | 2       |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 16 000          | 0               | 2       |
| Laekunud intressid                                              | 8 889           | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>534 861</b>  | <b>766 950</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 400 000         | 421 698         | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -449 481        | -533 728        | 8       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | -100 468        | 67 153          | 8       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -190 725        | -237 478        | 7       |
| Makstud intressid                                               | -64 019         | -69 093         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-404 693</b> | <b>-351 448</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>65 440</b>   | <b>-47 379</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 5 418           | 52 797          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>65 440</b>   | <b>-47 379</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 70 858          | 5 418           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2020</b>              | 146 224                     | 17 096                       | 3 492 099                   | 3 655 419 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 154 311                     | 154 311   |
| <b>31.12.2021</b>              | 146 224                     | 17 096                       | 3 646 410                   | 3 809 730 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 1 147 116                   | 1 147 116 |
| <b>31.12.2022</b>              | 146 224                     | 17 096                       | 4 793 526                   | 4 956 846 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Laekvere PM OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (SME IFRS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Korrigeerimiste all kajastatakse mitterahalisi muutusi. Korrigeerimiste all kajastub põhivara kulum ja väärtuse langus, kasum (kahjum) põhivara müügist ja muud korrigeerimised. Muude korrigeerimiste all kajastatakse ebaküpsete bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutust.

Küpsete bioloogiliste varade muutust kajastatakse real "Varude muutus".

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varude gruppi kuuluvad tooraine ja materjal, lõpetamata toodang, valmistoodang, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed varude eest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varad ei ole praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele tootmismahust lähtudes. Muud varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes neto realiseerimismaksumusest ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Nii leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasise kajastamise varuna lähtuvalt varude arvestuspõhimõtetest.

Bioloogilise vara või põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse määramisel rühmitatakse varasid nende omaduste järgi, mis on turuhindade kujunemisel olulised, nt. vanuse või kvaliteedi järgi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ või „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbitavateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas. Tootvad varad on põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil hoitavad varad ning kajastatakse bilansis materiaalse põhivara rühmas. Tarbitavaid varasid kajastatakse sõltuvalt kasutuseesmärgist nii käibe- kui põhivara rühmas, kuna neid on võimalik muuta põllumajandustoodanguks või edasi müüa.

Bioloogilisi varasid on liigitatud valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks, tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised andma põllumajanduslikku toodangut.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivara amortiseeritav osa kantakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Parendused:

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Tootmispõhivarale amortisatsioonimäära määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus.

Sihtfinantseeritud summa saamisega on kajastatud põhivara netomaksumuses.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**

Masinate ja seadmete kasuliku eluea määramisel võetakse arvesse:

- vara eeldatava kasutamise aega, lähtuvalt vara oodatavast võimsusest või tootlikkusest;
- vara oodatav füüsiline kulumine;
- vara tehniline või moraalne iganemine, mis võib tuleneda näiteks muudatustest ettevõtte tooteportfellis või turunõudluses;
- juriidilised piirangud vara kasutamisele, näiteks varaga seotud rendilepingute lõppemise tähtajad.

Amortisatsioonimäärad gruppide lõikes:

Ehitised ja rajatised: 5%

Masinate ja seadmed: 10-20%

Transpordivahendid: 10-20%

Muu materiaalne põhivara: 20%

### **Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvatakse amortisatsiooni tavaolukorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood. Rendileandjale makstud renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu bilansis kajastatakse maksimisele kuuluv summas.

### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud kajastatakse bilansis

kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara setusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali välja arvatud omanike poolt teostatud sissemakseid omakapitali. Müügituludeks on kaupade, materjalide, omatoodangu ja teenuste müügi netokäive, muud äritulud (kasum põhivara müügist, saadud intressid, viivised ja leppetrahvid, ruumide üür, renditasu ning finantstulud (pangakontode intressid, laenude ja kapitalirendi intressid), riiklikud toetused. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Müügitulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügituludest saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Laekvere PM OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul, kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 407 386        | 407 386                           | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 407 386        | 407 386                           | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 156 310        | 36 310                            | 120 000             | 0           |
| Muud nõuded                       | 155 270        | 155 270                           | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 155 270        | 155 270                           | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 2 189          | 2 189                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 189          | 2 189                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>721 155</b> | <b>601 155</b>                    | <b>120 000</b>      | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 421 798        | 421 798                           | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 421 798        | 421 798                           | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 141 036        | 13 036                            | 128 000             | 0           |
| Laenunõuded                       | 0              | 0                                 | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 130 949        | 130 949                           | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 130 949        | 130 949                           | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 1 666          | 1 666                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 666          | 1 666                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>695 449</b> | <b>567 449</b>                    | <b>128 000</b>      | <b>0</b>    |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>     | <b>546 592</b>   | <b>133 793</b> |
| Ostusööt                        | 66 853           | 43 766         |
| Kütus                           | 24 468           | 14 142         |
| Taimekaitsevahendid ja väetised | 453 798          | 74 725         |
| Ostuseemned                     | 1 473            | 1 160          |
| <b>Lõpetamata toodang</b>       | <b>13 603</b>    | <b>50 389</b>  |
| Sügisküünd                      | 13 603           | 50 389         |
| <b>Valmistoodang</b>            | <b>735 864</b>   | <b>538 899</b> |
| Taimekasvatuse omatoodang       | 735 864          | 538 899        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b>   | <b>163 170</b>   | <b>0</b>       |
| Väetised                        | 163 170          | 0              |
| <b>Kokku varud</b>              | <b>1 459 229</b> | <b>723 081</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 16 747        | 1 367         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 8 334         | 6 994         |
| Sotsiaalmaks                                  | 15 042        | 12 958        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 430           | 358           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 136         | 942           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 125         | 1 055         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>42 814</b> | <b>23 674</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |            |                         |                             |                      | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                                           | Maa       | Ehitised   |                         | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            |
|                                           |           |            | Muud masinad ja seadmed |                             | Lõpetamata projektid |            |
| 31.12.2021                                |           |            |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 050 120 | 2 235 823  | 3 578 334               | 68 127                      | 0                    | 7 932 404  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -1 407 354 | -2 183 521              | -42 701                     | 0                    | -3 633 576 |
| Jääkmaksumus                              | 2 050 120 | 828 469    | 1 394 813               | 25 426                      | 0                    | 4 298 828  |
|                                           |           |            |                         |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                       | 233 500   | 5 762      | 282 785                 | 977                         | 16 500               | 539 524    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 233 500   | 0          |                         |                             | 0                    | 233 500    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 5 762      |                         |                             | 16 500               | 22 262     |
| Muud ostud ja parendused                  |           |            | 282 785                 | 977                         | 0                    | 283 762    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -106 540   | -307 197                | -7 161                      | 0                    | -420 898   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0         | 0          | -8 843                  | 0                           | 0                    | -8 843     |
|                                           |           |            |                         |                             |                      |            |
| 31.12.2022                                |           |            |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 283 620 | 2 241 585  | 3 553 017               | 67 094                      | 16 500               | 8 161 816  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -1 513 894 | -2 191 459              | -47 852                     | 0                    | -3 753 205 |
| Jääkmaksumus                              | 2 283 620 | 727 691    | 1 361 558               | 19 242                      | 16 500               | 4 408 611  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2022           |
|-------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 104 100        |
| Muud masinad ja seadmed | 104 100        |
| <b>Kokku</b>            | <b>104 100</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |          | Kokku     |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili     |           |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 767           | 313 381  | 314 148   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -617          | 0        | -617      |
| Müügid                                                           | -11 473       | 0        | -11 473   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0             | -997 572 | -997 572  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 11 767        | 998 591  | 1 010 358 |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 444           | 314 400  | 314 844   |

| Põhivarad                                   |               |      | Kokku    |
|---------------------------------------------|---------------|------|----------|
|                                             | Loomsed varad | Vili |          |
| <b>31.12.2021</b>                           | 452 510       | 0    | 452 510  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -18 925       | 0    | -18 925  |
| Soetused                                    | 32 197        | 0    | 32 197   |
| Müügid                                      | -206 037      | 0    | -206 037 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 234 296       | 0    | 234 296  |
| <b>31.12.2022</b>                           | 494 041       | 0    | 494 041  |

## Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

|               | 2022           |  |
|---------------|----------------|--|
| Loomsed varad | 221 756        |  |
| <b>Kokku</b>  | <b>221 756</b> |  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                           | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|
|                                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                   |             |             |
| Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed | 593 718    | 314 179                           | 279 539             | 0           | MEUR + 0,59-2,49% | EUR         | 2023-2027   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>      | 593 718    | 314 179                           | 279 539             | 0           |                   |             |             |

|                                           | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                           |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed | 612 703    | 158 845                          | 453 858                | 0           | 6MEUR +<br>0,59-2,49% | EUR         | 2022-2026   |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>      | 612 703    | 158 845                          | 453 858                | 0           |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Masinad ja seadmed                       | 859 450        | 898 847        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>859 450</b> | <b>898 847</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                         |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                                         |             |             |         |
| Pikaajalised pangalaenud             | 1 400 975  | 345 218                           | 1 055 757           | 0           | 6MEUR + 3,16-6,02%                      | EUR         | 2023-2027   |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 400 975  | 345 218                           | 1 055 757           | 0           |                                         |             |             |         |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |                                         |             |             |         |
| Eesti Vabariik (järelmaksukohustis)  | 62 522     | 2 401                             | 9 602               | 50 519      | 5% aastast tasumisele kuuluvast summast | EUR         | 2023-2054   |         |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 62 522     | 2 401                             | 9 602               | 50 519      |                                         |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 593 718    | 314 179                           | 279 539             | 0           |                                         |             |             | 7       |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |                                         |             |             |         |
| Omanike laenud                       | 10 500     | 10 500                            | 0                   | 0           | 0                                       | EUR         | 2023        |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 10 500     | 10 500                            | 0                   | 0           |                                         |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 067 715  | 672 298                           | 1 344 898           | 50 519      |                                         |             |             |         |

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                       |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                                       |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 100 468    | 100 468                          |                     |             | 3%                                    | EUR         | 2022        |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |                                       |             |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 100 468    | 100 468                          |                     |             |                                       |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                                       |             |             |         |
| Pikaajalised pangalaenud             | 1 447 957  | 1 317 807                        | 130 150             | 0           | 6MEUR + 3,3-3,5%                      | EUR         | 2022-2025   |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 447 957  | 1 317 807                        | 130 150             | 0           |                                       |             |             |         |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |                                       |             |             |         |
| Eesti Vabariik (järelmaksukohustis)  | 64 923     | 2 401                            | 9 602               | 52 920      | 5% aastastasumisele kuuluvast summast | EUR         | 2022-2054   |         |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 64 923     | 2 401                            | 9 602               | 52 920      |                                       |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 612 703    | 158 845                          | 453 858             | 0           |                                       |             |             |         |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |                                       |             |             |         |
| Omanike laenud                       | 10 500     | 10 500                           | 0                   | 0           | 0                                     | EUR         | 2022        |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 10 500     | 10 500                           | 0                   | 0           |                                       |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 236 551  | 1 590 021                        | 593 610             | 52 920      |                                       |             |             |         |

**Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus**

|              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 924 301        | 924 301        |
| <b>Kokku</b> | <b>924 301</b> | <b>924 301</b> |

Swedbank ASi poolt väljastatud laenude tagatiseks on seatud panga kasuks hüpoteegid kinnistutele 3 011 516 euro väärtuses. Kohustis Eesti Vabariigi ees on tekkinud kinnistute ostmisel.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 196 205        | 196 205        |
| Võlad töövõtjatele               | 62 521         | 62 521         |
| Võlad seotud osapooltele         | 120 723        | 120 723        |
| Maksuvõlad                       | 42 814         | 42 814         |
| Muud võlad                       | 22 914         | 22 914         |
| Muud viitvõlad                   | 22 914         | 22 914         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>445 177</b> | <b>445 177</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 186 291        | 186 291        |
| Võlad töövõtjatele               | 57 590         | 57 590         |
| Võlad seotud osapooltele         | 155 099        | 155 099        |
| Maksuvõlad                       | 23 674         | 23 674         |
| Muud võlad                       | 21 499         | 21 499         |
| Muud viitvõlad                   | 21 499         | 21 499         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>444 153</b> | <b>444 153</b> |

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2020 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2021 |            |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                                            | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Keskkonnasõbralik majandamine                              | -121 021   | 121 021    | 121 021  | 0              | -242 908                  | 0                                  | -121 887   | 0          |
| Loomade heaolu toetus                                      | -4 461     | 0          | 4 461    | 0              | 0                         | 0                                  | 0          | 0          |
| Ühtne pindalatoetus                                        | 0          | 0          | 301 100  | 0              | -301 100                  | 0                                  | 0          | 0          |
| Piimalehma kasvatamise otsetoetus                          | 0          | 0          | 25 476   | 0              | -25 476                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kliimat- ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus | 0          | 0          | 137 323  | 0              | -137 323                  | 0                                  | 0          | 0          |
| COVID-19 erakorraline toetus                               | 0          | 0          | 19 181   | 0              | -28 243                   | 0                                  | -9 062     | 0          |
| ELERING tootjarühma toetus                                 | 0          | 0          | 2 952    | 0              | -2 952                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  | -125 482   | 121 021    | 611 514  | 0              | -738 002                  | 0                                  | -130 949   | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                                  | -125 482   | 121 021    | 611 514  | 0              | -738 002                  | 0                                  | -130 949   | 0          |

|                                           | 31.12.2021 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2022 |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Keskkonnasõbralik majandamine             | -121 887   | 0          | 121 887  | 0              | -119 553                  | 0                                  | -119 553   | 0          |
| COVID-19 erakorraline toetus              | -9 062     | 0          | 9 062    | 0              | 0                         | 0                                  | 0          | 0          |
| Ühtne pindalatoetus                       | 0          | 0          | 302 368  | 0              | -302 368                  | 0                                  | 0          | 0          |
| Piimalehma kasvatamise otsetoetus         | 0          | 0          | 27 975   | 0              | -27 975                   | 0                                  | 0          | 0          |
| Kliimat ja keskkonda säästvad põl.        | 0          | 0          | 135 641  | 0              | -135 641                  | 0                                  | 0          | 0          |
| ELERING tootjarühma toetus                | 0          | 0          | 3 786    | 0              | -3 786                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | -130 949   | 0          | 600 719  | 0              | -589 323                  | 0                                  | -119 553   | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | -130 949   | 0          | 600 719  | 0              | -589 323                  | 0                                  | -119 553   | 0          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 5 182 522        | 3 561 824        |
| Leedu                                       | 17 672           | 14 314           |
| Poola                                       | 65 000           | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 265 194</b> | <b>3 576 138</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 265 194</b> | <b>3 576 138</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Piim                                        | 1 519 774        | 917 582          |
| Veised                                      | 215 712          | 315 553          |
| Teravili ja raps                            | 1 690 141        | 896 948          |
| Muud teenused ja kaubad                     | 135 819          | 80 873           |
| Loomakasvatuse abiteenused                  | 1 459 242        | 1 260 174        |
| Taimekasvatuse abiteenused                  | 244 506          | 105 008          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 265 194</b> | <b>3 576 138</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 97 527         | 113 152        |
| Tulu sihtfinantseerimisest           | 589 323        | 738 002        |
| Kindlustushüvitis                    | 0              | 29 001         |
| Muud                                 | 8 952          | 6 936          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>695 802</b> | <b>887 091</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 516 308        | 1 836 832        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>89 444</b>    | <b>55 317</b>    |
| Elektrienergia                                   | 89 444           | 55 317           |
| Alltöövõtutööd                                   | 800 083          | 606 965          |
| Transpordikulud                                  | 33 122           | 29 911           |
| Maarent                                          | 143 984          | 142 548          |
| Üür ja rent                                      | 7 915            | 3 408            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 590 856</b> | <b>2 674 981</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 13 040         | 10 635         |
| <b>Energia</b>                         | <b>1 664</b>   | <b>992</b>     |
| Elektrienergia                         | 1 664          | 973            |
| Kütus                                  | 0              | 19             |
| Mitmesugused bürookulud                | 115 462        | 108 813        |
| Lähetuskulud                           | 2 879          | 0              |
| Koolituskulud                          | 2 177          | 1 445          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 10 468         | 10 234         |
| Kindlustuskulud                        | 16 897         | 17 911         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>162 587</b> | <b>150 030</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 551 790        | 529 209        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 179 903        | 177 480        |
| Puhkuse kohustuse muutus                        |                |                |
| Haigushüvitis                                   | 2 838          | 2 477          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>734 531</b> | <b>709 166</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 40             | 35             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 42             | 39             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus        | Muuga PM OÜ       |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja | Artiston Grupp OÜ |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 29 686         | 13 036        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 624          | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>36 310</b>  | <b>13 036</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |               |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0              | 1 772         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 35 468         | 57 275        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 250         | 0             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 25 005         | 37 005        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>120 723</b> | <b>96 052</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 120 000        | 128 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>120 000</b> | <b>128 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 100 000        | 28 000        | 0                          | 128 000        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>100 000</b> | <b>28 000</b> | <b>0</b>                   | <b>128 000</b> | <b>0</b>                    |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 128 000        | 3 000        | 11 000                     | 120 000        | 8 881                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>128 000</b> | <b>3 000</b> | <b>11 000</b>              | <b>120 000</b> | <b>8 881</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0             | 8 000         | 8 000                       | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 21 000        | 25 500                      | 10 500        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>15 000</b> | <b>29 000</b> | <b>33 500</b>               | <b>10 500</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000        | 0             | 0                           | 15 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>15 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>15 000</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022             |                |          | 2021             |                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|------------------|----------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad           | Teenused       | Põhivara | Kaubad           | Teenused       | Põhivara |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 233 731          | 105 097        | 0        | 182 920          | 140 428        | 0        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 669 524        | 42 016         | 0        | 899 180          | 5 520          | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>1 903 255</b> | <b>147 113</b> | <b>0</b> | <b>1 082 100</b> | <b>145 948</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022          |                |              | 2021          |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused       | Põhivara     | Kaubad        | Teenused       | Põhivara      |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 2 180         | 72 251         | 0            | 0             | 59 216         | 0             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 57 702        | 220 189        | 3 914        | 14 835        | 157 812        | 16 379        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 033        | 210 080        | 0            | 4 564         | 105 976        | 0             |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>70 915</b> | <b>502 520</b> | <b>3 914</b> | <b>19 399</b> | <b>323 004</b> | <b>16 379</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ette nähtud kompensatsiooni juhatuse liikmetele nende tegevuse lõpetamise puhul. Antud laenud seotud osapoolte vahel on antud ilma tagatisteta.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted: Artiston Kinnisvara OÜ, Artiston OÜ, Muuga PM OÜ.

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted: Artiston Partnerid OÜ, Muuga Agro OÜ, Pandivere PM OÜ, Pandivere Teraviljaühistu TÜH.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2023

**Osaühing Laekvere PM (registrikood: 10127865) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGO KLAASMÄGI    | Juhatuse liige     | 07.03.2023           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Laekvere PM osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Laekvere PM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused (Pealkiri valimata)

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

14.03.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Laekvere PM (registrikood: 10127865) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE OLANDER       | Vandeaudiitor      | 14.03.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 646 410        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 147 116        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 793 526</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 1690141         | 32.10%      | Jah            |
| Loomakasvatuse abitegevused                                           | 01621      | 1527242         | 29.01%      | Ei             |
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 1519774         | 28.86%      | Ei             |
| Taimakasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 312325          | 5.93%       | Ei             |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                       | 01421      | 215712          | 4.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Muuga PM Osaühing | 10160744                            | Muuga küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti | 123728 EUR (Lihtomand)    |
| Kersti Altpere    | 46712185217                         | Eesti                                             | 11248 EUR (Lihtomand)     |
| Eha Liivak        | 46205015224                         | Laekvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti          | 11248 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 3220892           |
| E-posti aadress | laekverepm@artiston.ee |