

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Mõnnuste küla, Agari korteriühistu

registrikood: 80519377

telefon: +372 53480703

e-posti aadress: agariky.monnuste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 aasta kevadel reinkarneeriti Agari korteriühistu Mönnuste külas Saaremaal. Samal aastal koostati välikanaliseerimisprojekt ja algatati trassi rajamise protsess. Sügisel vahetati majal katus ja parandati korstnapüübud.

2021 aastaks oli planeeritud järgmised parendustööd ja/või tegevused: välikanaliseerimisitrassi väljaehitamine, elektrisüsteemide uuendamine üldkasutatavates ruumides koos maja peakaitsme suurendamisega.

2021 aastal rajati välikanaliseerimisitrass, suurendati maja peakaitset ja alustati elektrisüsteemide uuendamisega üldkasutatavates ruumides.

2022 aastaks oli planeeritud järgmised parendustööd ja/või tegevused: trepikoja välisukse vahetus.

2022 aastal vahetati maja sissepääsu välisukse, alustati parkimis- ja puhkeala rajamisega ning maja juurde paigaldati prügimaja.

2023 aastaks on planeeritud järgmised tööd: maja sissepääsu varikatuse tellimine ja paigaldamine, välivalgustussüsteemi ehitamine koos ukseesise sillutisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	772	271
Nõuded ja ettemaksed	808	982
Kokku käibevarad	1 580	1 253
Kokku varad	1 580	1 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	216	405
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 850	7 818
Kokku lühiajalised kohustised	15 066	8 223
Kokku kohustised	15 066	8 223
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 970	-294
Aruandeaasta tulem	-6 516	-6 676
Kokku netovara	-13 486	-6 970
Kokku kohustised ja netovara	1 580	1 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	240	240
Kokku tulud	240	240
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 390	-6 738
Mitmesugused tegevuskulud	-3 366	-178
Kokku kulud	-6 756	-6 916
Põhitegevuse tulem	-6 516	-6 676
Aruandeaasta tulem	-6 516	-6 676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	240	240
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 756	-6 916
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 033	6 720
Muud rahavood põhitegevusest	-16	-594
Kokku rahavood põhitegevusest	501	-550
Kokku rahavood	501	-550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	271	821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	501	-550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	772	271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-294	-294
Aruandeaasta tulem	-6 676	-6 676
31.12.2021	-6 970	-6 970
Aruandeaasta tulem	-6 516	-6 516
31.12.2022	-13 486	-13 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agari KÜ 2022 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Agari-1	1400 EUR
Agari-2	1730 EUR
Agari-3	1648 EUR
Agari-4	1717 EUR
Kokku:	6495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2023

Saaremaa vald, Mönnuste küla, Agari korteriühistu (registrikood: 80519377) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA LEVIN	Juhatuse liige	13.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53480703
E-posti aadress	agariky.monnuste@gmail.com