

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistu

registrikood: 80195555

telefon: +372 6622680, +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Supluse pst 1 asutati mittetulundusühinguna 25.novembril 2003.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Supluse pst 1 asuva hoone ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja büroo-appartementide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomandite omanikele hoone haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi hoone ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

2021 aastal teostati tavapäraseid avarii- ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 596	84 210	
Nõuded ja ettemaksed	114 706	73 578	2
Varud	0	509	
Kokku käibevarad	176 302	158 297	
Kokku varad	176 302	158 297	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	89 124	45 252	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 276	20 902	4
Kokku lühiajalised kohustised	108 400	66 154	
Kokku kohustised	108 400	66 154	
Netovara			
Reservkapital	36 692	36 692	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55 451	48 691	
Aruandeaasta tulem	-24 241	6 760	
Kokku netovara	67 902	92 143	
Kokku kohustised ja netovara	176 302	158 297	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	114 911	149 059	5
Tulu ettevõtlusest	8 860	9 782	6
Muud tulud	300	0	
Kokku tulud	124 071	158 841	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-148 312	-152 091	7
Kokku kulud	-148 312	-152 091	
Põhitegevuse tulem	-24 241	6 750	
Muud finantstulud ja -kulud	0	10	
Aruandeaasta tulem	-24 241	6 760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24 241	6 750
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 128	-5 419
Varude muutus	509	-509
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42 246	-36 827
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 614	-35 995
Kokku rahavood	-22 614	-35 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 210	120 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 614	-35 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 596	84 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	36 692	48 691	85 383
Aruandeaasta tulem	0	6 760	6 760
31.12.2020	36 692	55 451	92 143
Aruandeaasta tulem	0	-24 241	-24 241
31.12.2021	36 692	31 210	67 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020 Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 469	114 469	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Ettemaksed	231	231	
Tulevaste perioodide kulud	231	231	
Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 706	114 706	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 888	63 888	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Ettemaksed	337	337	
Tulevaste perioodide kulud	337	337	
Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu	9 353	9 353	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 578	73 578	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 124	89 124
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Saadud ettemaksed liikmetelt	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	89 124	89 124
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 085	30 085
Maksuvõlad	869	869
Muud võlad	12 800	12 800
Muud viitvõlad	12 800	12 800
Saadud ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide tulud	357	357
Saadud ettemaksed liikmetelt	1 141	1 141
Kokku võlad ja ettemaksed	45 252	45 252

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	59 484	21 705	-60 287	20 902
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 484	21 705	-60 287	20 902
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 484	21 705	-60 287	20 902

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 902	21 140	-22 766	19 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 902	21 140	-22 766	19 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 902	21 140	-22 766	19 276

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	27 834	23 224
Heakord	31 113	30 179
Tehnohooldus	4 563	5 019
Kindlustusmaksed	2 650	2 513
Remondi, eri- ja lisatööd	35 329	27 837
Kommunaalmaksete neto tulu (-kulu)	-9 344	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 766	60 287
Kokku liikmetelt saadud tasud	114 911	149 059

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
GSM tugijaama rent	2 400	4 800
Parkimiskohtade rent	6 460	4 982
Kokku tulu ettevõtlusest	8 860	9 782

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	27 834	28 771
Heakord	31 113	30 030
Tehnohooldus	4 563	2 406
Kindlustus	2 650	2 513
Pangateenused	161	170
Remondi-, eri- ja lisatööd	81 964	88 173
Maamaks	27	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 312	152 091

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid tööjõukulud aruandeperioodil ja võrdlusperioodil.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	101
Juriidilisest isikust liikmete arv	49	49

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	114 469	63 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 469	63 888

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A-110	520 EUR
A-120	20560 EUR
A-130	18750 EUR
A-200	6960 EUR
A-201	5759 EUR
A-202	6910 EUR
A-203	4628 EUR
A-204	3299 EUR
A-205	5730 EUR
A-206	3796 EUR
A-300	7480 EUR
A-301	8295 EUR
A-302	10723 EUR
D-2	121 EUR
D-6	121 EUR
D-130	23429 EUR
D-200	5732 EUR
D-201	3676 EUR
D-202	5646 EUR
D-203	3536 EUR
D-204	3918 EUR
D-205	2490 EUR
D-206	5084 EUR
D-300	5687 EUR
D-301	3046 EUR
D-302	5028 EUR
D-303	4146 EUR
D-304	2517 EUR
D-305	4173 EUR
D-306	2188 EUR
D-400	6192 EUR
D-401	2438 EUR
D-402	4630 EUR
D-403	3109 EUR
D-404	1805 EUR
D-405	4236 EUR
D-406	2502 EUR
D-500	3812 EUR
D-501	1870 EUR
D-502	4013 EUR
D-503	2841 EUR
D-504	3140 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
D-505	3665 EUR
D-506	1606 EUR
E-110	11339 EUR
E-120	23802 EUR
E-200	1238 EUR
E-201	4868 EUR
E-202	1646 EUR
E-203	2989 EUR
E-204	2681 EUR
E-205	3156 EUR
E-206	2802 EUR
E-207	2849 EUR
E-209	3110 EUR
E-211	7396 EUR
E-220	4230 EUR
E-221	3284 EUR
E-301	7456 EUR
E-302	3176 EUR
E-303	2656 EUR
E-304	2906 EUR
E-305	1908 EUR
E-306	3502 EUR
E-307	2765 EUR
E-309	2543 EUR
E-311	1858 EUR
E-311	400 EUR
E-313	6155 EUR
E-401	4162 EUR
E-402	3447 EUR
E-403	4782 EUR
E-404	3377 EUR
E-405	4790 EUR
E-407	2874 EUR
E-409	5038 EUR
W-201a	1553 EUR
W-301a	2748 EUR
W-140-1	4872 EUR
W-140-2	2415 EUR
W-140-3	2580 EUR
W-140-4	3500 EUR
W-140-5	4191 EUR
W-5	110 EUR
W-12	75 EUR
W-13	101 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
W-16	104 EUR
W-107	1428 EUR
W-114	1147 EUR
W-120	2823 EUR
W-130	3832 EUR
W-131	4255 EUR
W-132	8035 EUR
W-133	2604 EUR
W-134	5122 EUR
W-135	5022 EUR
W-200	6023 EUR
W-201	2344 EUR
W-202	3045 EUR
W-203	2355 EUR
W-204	2418 EUR
W-205	1948 EUR
W-206	2909 EUR
W-207	3325 EUR
W-208	2303 EUR
W-209	2529 EUR
W-210	3261 EUR
W-211	2472 EUR
W-213	2559 EUR
W-215	2379 EUR
W-217	2633 EUR
W-219	3393 EUR
W-300	2137 EUR
W-301	2177 EUR
W-302	3200 EUR
W-303	1901 EUR
W-304	3288 EUR
W-305	2702 EUR
W-306	3359 EUR
W-307	1970 EUR
W-308	4107 EUR
W-309	2207 EUR
W-310	3171 EUR
W-311	4984 EUR
W-313	4858 EUR
W-315	3460 EUR
W-401	3601 EUR
W-402	3456 EUR
W-403	5379 EUR
W-404	3422 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
W-405	5110 EUR
W-406	2805 EUR
W-407	5850 EUR
W-408	2966 EUR
W-411	5159 EUR
Kokku:	552674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Supluse pst 1 korteriühistu (registrikood: 80195555) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAREMÄE	Juhatuse liige	28.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	info@arkaadia.ee