

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Aart Arendus

registrikood: 11104205

tänava/talu nimi, Nõva tn 4a-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tulud,kulud ja kasum

2022.aastal moodustas OÜ Aart Arendus müügitulu 19 573 eurot.

2022.aasta kasum oli 5 135 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aart Arendus eesmärgiks 2023a. on soetada veel kinnistuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 237	15 176
Nõuded ja ettemaksed	231 093	230 707
Varud	1 278	1 278
Kokku käibevarad	248 608	247 161
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 560	73 119
Kokku põhivarad	36 560	73 119
Kokku varad	285 168	320 280
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 981	7 229
Kokku lühiajalised kohustised	6 981	7 229
Kokku kohustised	6 981	7 229
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 240	305 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 135	4 336
Kokku omakapital	278 187	313 051
Kokku kohustised ja omakapital	285 168	320 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	19 573	6 946
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48	-48
Mitmesugused tegevuskulud	-4 390	-2 562
Ärikasum (kahjum)	15 135	4 336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 135	4 336
Tulumaks	-10 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 135	4 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aart Arendus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Aart Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 180	2 180
Ostjatelt laekumata arved	2 180	2 180
Laenunõuded	228 913	228 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 093	231 093
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 794	1 794
Ostjatelt laekumata arved	1 794	1 794
Laenunõuded	228 913	228 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 707	230 707

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Maksuvõlad	65	65
Muud võlad	6 772	6 772
Intressivõlad	6 772	6 772
Kokku võlad ja ettemaksed	6 981	6 981
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Maksuvõlad	143	143
Muud võlad	6 772	6 772
Intressivõlad	6 772	6 772
Kokku võlad ja ettemaksed	7 229	7 229

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 573	6 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 573	6 946
Kokku müügitulu	19 573	6 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
saunabokside rent	19 573	6 946
Kokku müügitulu	19 573	6 946

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 848	2 146
Raamatupidamisteenused	332	332
Muud	2 210	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 390	2 562

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2023

OÜ Aart Arendus (registrikood: 11104205) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU MUTLI	Juhatuse liige	07.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 135
Kokku	275 375
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	275 375
Kokku	275 375

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 135
Kokku	275 375
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	275 375
Kokku	275 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	19573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Marran	36712112710	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Rain Sirk	37612092715	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Andrus Mutli	36908222711	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Agu Mutli	36404182745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee