

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu

registrikood: 80537429

e-posti aadress: tammepst36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Tamme pst 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osadena ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	836	1 752	2
Nõuded ja ettemaksed	548	469	3
Kokku käibevarad	1 384	2 221	
Kokku varad	1 384	2 221	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	765	1 817	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	335	120	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 100	1 937	
Kokku kohustised	1 100	1 937	
Netovara			
Reservkapital	284	284	
Kokku netovara	284	284	
Kokku kohustised ja netovara	1 384	2 221	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25	463	6
Kokku tulud	25	463	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25	-438	7
Mitmesugused tegevuskulud	0	-25	8
Kokku kulud	-25	-463	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	-153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 052	528
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 131	375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	240	240
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-25	-438
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	215	-198
Kokku rahavood	-916	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 752	1 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-916	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	836	1 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	284	284
31.12.2021	284	284
31.12.2022	284	284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	836	1 752
Kokku raha	836	1 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	548	548
Ostjatelt laekumata arved	548	548
Kokku nõuded ja ettemaksed	548	548
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	469	469
Ostjatelt laekumata arved	469	469
Kokku nõuded ja ettemaksed	469	469

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	677	677
Liikmetelt saadud ettemaksed	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	765	765
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	623	623
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 194	1 194
Kokku võlad ja ettemaksed	1 817	1 817

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	318	240	-438	120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	318	240	-438	120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	318	240	-438	120

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	120	240	-25	335
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120	240	-25	335
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120	240	-25	335

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	0	25
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25	438
Kokku liikmetelt saadud tasud	25	463

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	438
Raamatupidamisteenus	25	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25	438

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	25

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tamme pst 36-1	1377 EUR
Tamme pst 36-2	1105 EUR
Tamme pst 36-3	1046 EUR
Tamme pst 36-4	1106 EUR
Kokku:	4634 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Tartu linn, Tamme pst 36 korteriühistu (registrikood: 80537429) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH LAIDMETS	Juhatuse liige	28.02.2023
Resolutsioon:	Kinnitatud.	
MART LAIDMETS	Juhatuse liige	28.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammepst36@gmail.com