

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Viljandi Energiabaas

**registrikood:** 11134413

**tänav a nimi,** Reinu tee

**maja number:** 18

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postsihtnumber:** 71020

**telefon:** +372 4351881, +372 56657300

**faks:** +372 4351880

**e-posti aadress:** viljandi@energiabaas.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Varud                            | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 9 Eraldised                        | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 15 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud       | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 16 |
| Lisa 14 Intressikulud                   | 16 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 16 |
| Aruande allkirjad                       | 19 |
| Vandeauditori aruanne                   | 20 |

## Tegevusaruanne

OÜ Viljandi Energiabaas on 2006 aasta alguses ellu-kutsunud Eesti äriühing, mille põhitegevusala on taastuenergiast elektrienergia tootmine, põhitegevusala kõrval tegeleb ettevõtte aktiivselt ka vedelkütuste (diislikütus) käitlemisega, mis väljendub peamiselt hoiuteenuse osutamises aktsiisi-, tolli- ja kommertsalaos aadressil Reinu tee 18, Viljandi. 2021 aasta lõpus muutis Viljandi Naftabaas OÜ oma ärinime ja pani uueks nimeks Viljandi Energiabaas OÜ, ärinime muutmise põhjuseks oli asjaolu, et ettevõtte põhitegevuseks on taastuenergiast elektrienergia tootmine ning nimepildis sisalduv sõna "Nafta" ei sobinud enam kokku ettevõtte tegevusampluaaga.

Viljandi Energiabaas OÜ toodab elektrienergiat päikeseelektrijaamadega alates 2019 aastast. 2021 aastal soetas ettevõtte päikeseelektrijaamasid juurde ning omab nüüdseks kokku üle 400 elektrijaama, mis suudavad toota kokku pea 24 MWh elektrienergiat. Kahjuks ei suuda riiklik elektrivõrgu haldusettevõtte rajatud elektrijaamasid jooksvalt võrku ühendada, mistõttu 24-st MWh elektrijaamadest on võrku ühendatud vaid 15,5 MWh. Võrguhalduri kinnitusele saavad kõik elektrijaamad vajaliku võrguühenduse 2023 aasta jooksul. Igapäevase terminaliteenuste osutamiseks opereerib Viljandi Energiabaas OÜ jätkuvalt naftasaaduste terminaliga aadressil Reinu tee 18 Viljandi linn. Diislikütuse hoiusteenuse osutamine nõuab pidevalt terminali korrashoidu ja mahutite seest puhastust, mistõttu ei saa elektrienergia tootmise kõrval jätta kütuseterminali tähelepanuta. 2022 aasta lõpu seisuga oli Viljandi Energiabaas OÜ aktsiisilaos vastutaval hoiul 5088,908 tonni talvist diislikütust, mis suures osas kuulub Eesti Varude Keskus AS-le.

2022 aasta kujunes Viljandi Energiabaas OÜ-le majanduslikult tõiseks ja püstitatud eesmärkide osas plaanipäraseks. 2021 aastal püstitatud eesmärgid said täidetud niivõrd, kuivõrd see oli Viljandi Energiabaas OÜ võimuses. Peamisteks täitmata ülesanneteks jäid võrguühenduste loomine soetatud päikeseelektrijaamadele, kuna jaotusvõrgu ettevõtja (Elektrilevi OÜ) ei suutnud kokkulepitud korras võrguühendusi luua. Samuti ei õnnestunud rajada LPG vastuvõtuvõimalust tollilao koosseisu, kuivõrd plaani peab enne teostamist heaks kiitma Päästeamet, mis alles tutvub esitatud plaaniga ning kaasnevate dokumentidega. Vedelkütuste käitlemises mingeid tagasilööke ette ei tulnud, hoiuteenuse osutamine kulges lepingukohaselt. Ettevõtte toimepidevuse tagamiseks rekonstrueeriti terminali elektrigeneraator (diiseli), mis suudab kogu terminali elektrienergiaga varustada ja tagab tõrgeteta terminali töö ka ajal, kui peaks piirkondlik elektrivarustus olema häiritud, või elekter sootuks puuduma.

2023 aasta põhieesmärk on teha ettevõttest sõltuvaid jõupingutusi, eesmärgiga saada kõikidele päikeseelektrijaamadele võrguühendused ning liikuda edasi LPG vastuvõtupunkti rajamisega tollilattu. Elektrivaldkonnas suunab Viljandi Energiabaas OÜ oma jõupingutused olemasolevate elektrijaamade täiendamisele akupankadega. Siiski tuleb valmis olla tagasilöökideks, kuivõrd akupanga lisamine päikeseelektrijaama koosseisu vajab füüsiliselt maad ning võrgus tarbimissuunalist vabavõimsust, mille olemasolu tuleb iga elektrijaama puhul eraldi välja selgitada. Lisaks tuleb arvestada akupankade tootjate pakkumusvõimekusega, sest akupankasid soovivad lisaks Viljandi Energiabaas OÜ-le väga paljud elektriettevõtjad üle maailma. Vedelkütuse käitlemise osas mingeid muudatusi ette näha ei ole, jätkuvalt on peamine vedelkütuse käitlemine diislikütuse hoiustamine aktsiisilaos. Käitlemisega seonduvalt tegeletakse jätkuvalt terminali mahutite seest puhastamisega, mahutitevahelise torustiku ekspluatatsioonikindluse kontrolliga ning olemasoleva taristu töökindluse tagamisega. Vedelkütuse koguselist olemasolu kontrollib ettevõtte iga kalendrikuu lõpus, milleks viiakse terminali mahutites läbi mõõteseadusele vastavad mahutimõõtmised. LPG vastuvõtupunkti rajamisega liigutakse edasi kohe, kui Päästeametist on tulnud vajalik heakskiit ning TTJA on heaks kiitnud Viljandi Energiabaas OÜ poolt esitatud ohutusalsed dokumendid.

|                                                                     |      |       |
|---------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Viljandi Naftabaas OÜ peamised finantsnäitajad                      | 2022 | 2021  |
| Maksevõime üldine tase:(käibevara / lühiajalised kohustused)        | 0,27 | 0,08  |
| Üldine võlasuhe: (kohustused*100/koguvaraga)                        | 82,% | 88,1% |
| Kohustiste ja omakapitali suhe:(pikaajalised kohustused/omakapital) | 4,03 | 4,46  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 360 465           | 545 375           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 53 028            | 49 444            | 3       |
| Varud                                        | 12 677            | 21 751            | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>426 170</b>    | <b>616 570</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                 | 65 000            | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 581 354        | 20 395 194        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>22 581 354</b> | <b>20 460 194</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>23 007 524</b> | <b>21 076 764</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 1 318 182         | 1 318 182         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 294 522           | 5 798 817         | 8       |
| Eraldised                                    | 0                 | 269 463           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 612 704</b>  | <b>7 386 462</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 17 138 636        | 11 181 818        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>17 138 636</b> | <b>11 181 818</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 751 340</b> | <b>18 568 280</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 639 116           | 639 116           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 64 000            | 64 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 805 368         | 1 712 212         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 747 700         | 93 156            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 256 184</b>  | <b>2 508 484</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>23 007 524</b> | <b>21 076 764</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 593 446        | 537 893        | 10      |
| Muud äritulud                               | 656 514          | 168 907        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 074           | -2 266         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -180 499         | -125 470       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -107 514         | -85 671        | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -688 739         | -250 705       |         |
| Muud ärikulud                               | -14 466          | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 249 668</b> | <b>242 688</b> |         |
| Intressitulud                               | 27               | 11 991         |         |
| Intressikulud                               | -501 995         | -161 458       | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0                | -65            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 747 700</b> | <b>93 156</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 747 700</b> | <b>93 156</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2022              | 2021               | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                    |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 2 249 668         | 242 688            |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                    |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 688 735           | 250 705            |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | 14 466            | 0                  |         |
| Muud korrigeerimised                                           | -269 460          | 0                  |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>433 741</b>    | <b>250 705</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -3 584            | 9 047 079          |         |
| Varude muutus                                                  | 9 074             | 2 099              |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -5 708 305        | -6 301 604         |         |
| Laekunud intressid                                             | 27                | 0                  |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                               | 0                 | 168 507            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-3 019 379</b> | <b>3 409 474</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                    |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -2 900 114        | -11 231 833        |         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 10 750            | 0                  |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 65 000            | 288 500            |         |
| Laekunud intressid                                             | 0                 | 18 265             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-2 824 364</b> | <b>-10 925 068</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                    |         |
| Saadud laenud                                                  | 7 275 000         | 12 500 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -1 318 182        | -4 484 438         |         |
| Makstud intressid                                              | -297 985          | -161 458           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>5 658 833</b>  | <b>7 854 104</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-184 910</b>   | <b>338 510</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 545 375           | 206 865            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-184 910</b>   | <b>338 510</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 360 465           | 545 375            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2020</b>              | 639 116                     | 64 000                       | 1 712 212                   | 2 415 328 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 93 156                      | 93 156    |
| <b>31.12.2021</b>              | 639 116                     | 64 000                       | 1 805 368                   | 2 508 484 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 747 700                   | 1 747 700 |
| <b>31.12.2022</b>              | 639 116                     | 64 000                       | 3 553 068                   | 4 256 184 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv keskmine ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest, ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud keskmist laohinna arvestusmeetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 2000 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Maad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis võib jääda alla 2 000€ ehk piirmäära. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivara objekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised, rajatised | 10-30          |
| Masinad ja seadmed  | 5-20           |

### Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul, kui tal on enne bilansipäeva tekkinud tegevusest tingitud kohustusi, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse hinnapakkumistest ja juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulud, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 360 465        | 545 375        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>360 465</b> | <b>545 375</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 36 097        | 36 097                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 36 097        | 36 097                            |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 365           | 365                               |                     | 5       |
| Muud nõuded                        | 7 050         | 7 050                             |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 7 050         | 7 050                             |                     |         |
| Ettemaksed                         | 9 516         | 9 516                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 516         | 9 516                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>53 028</b> | <b>53 028</b>                     |                     |         |

  

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 30 836         | 30 836                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 30 836         | 30 836                            |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 947          | 1 947                             |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 65 000         |                                   | 65 000              |         |
| Muud nõuded                        | 7 050          | 7 050                             |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 7 050          | 7 050                             |                     |         |
| Ettemaksed                         | 9 611          | 9 611                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 611          | 9 611                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>114 444</b> | <b>49 444</b>                     | <b>65 000</b>       |         |

Laenu tähtaeg 31.07.2029 intress 2,5% aastas

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>12 677</b> | <b>21 751</b> |
| Kaubad                        | 12 677        | 21 751        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>12 677</b> | <b>21 751</b> |

Vastutaval hoiul on Eesti Varude Keskus AS kütus 5074,93 tonni

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |              | 31.12.2021   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 715          |              | 2 478        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 603        |              | 1 022        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 726        |              | 1 906        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 114          |              | 70           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 198          |              | 138          |
| Aktiisimaks                                   |            | 2            |              | 2            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 365        |              | 1 947        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>365</b> | <b>5 358</b> | <b>1 947</b> | <b>5 616</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |            |                    |            | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|------------|--------------------|------------|------------|
|                                           | Maa     | Ehitised   |                    |            |            |
|                                           |         |            | Transpordivahendid | Ettemaksed |            |
| 31.12.2020                                |         |            |                    |            |            |
| Soetusmaksumus                            | 391 084 | 3 206 967  | 48 952             |            | 3 647 003  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -102 574   | -30 254            |            | -132 828   |
| Jääkmaksumus                              | 391 084 | 3 104 393  | 18 698             |            | 3 514 175  |
|                                           |         |            |                    |            |            |
| Ostud ja parendused                       | 52 850  | 17 041 375 | 22 500             | 15 000     | 17 131 725 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 52 850  |            |                    | 15 000     | 67 850     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 17 041 375 |                    |            | 17 041 375 |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            | 22 500             |            | 22 500     |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -244 883   | -5 823             |            | -250 706   |
|                                           |         |            |                    |            |            |
| 31.12.2021                                |         |            |                    |            |            |
| Soetusmaksumus                            | 443 934 | 20 248 342 | 71 452             | 15 000     | 20 778 728 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -347 457   | -36 077            |            | -383 534   |
| Jääkmaksumus                              | 443 934 | 19 900 885 | 35 375             | 15 000     | 20 395 194 |
|                                           |         |            |                    |            |            |
| Ostud ja parendused                       | 100     | 2 900 014  |                    |            | 2 900 114  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 100     |            |                    |            | 100        |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 2 900 014  |                    |            | 2 900 014  |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -683 178   | -5 561             |            | -688 739   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |         |            | -25 215            |            | -25 215    |
|                                           |         |            |                    |            |            |
| 31.12.2022                                |         |            |                    |            |            |
| Soetusmaksumus                            | 444 034 | 23 148 356 | 14 500             | 15 000     | 23 621 890 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -1 030 635 | -9 901             | 0          | -1 040 536 |
| Jääkmaksumus                              | 444 034 | 22 117 721 | 4 599              | 15 000     | 22 581 354 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022          | 2021     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 10 750        | 0        |
| Transpordivahendid | 10 750        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>10 750</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Krediidiasutus                   | 13 181 818 | 1 318 182                         | 11 863 636          |             | 1,75%+6 kuu euribor  | EUR         | 25.09.2026  |
| Ettevõtte                        | 5 275 000  |                                   | 5 275 000           |             | 1,8%+6 kuu euribor   | EUR         | 15.02.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 18 456 818 | 1 318 182                         | 17 138 636          |             |                      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 18 456 818 | 1 318 182                         | 17 138 636          |             |                      |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                      |             |             |
| Krediidiasutus                   | 12 500 000 | 1 318 182                         | 11 181 818          |             | 1,75% +6 kuu Euribor | EUR         | 25.09.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 12 500 000 | 1 318 182                         | 11 181 818          |             |                      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 12 500 000 | 1 318 182                         | 11 181 818          |             |                      |             |             |

Käendus Elelevi OÜ 11500000 EUR

Tagatised

Kommertspant 4967021,59 EUR

Muu kommertskinnisvara 54 719 483,87

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 76 006           | 76 006           |
| Võlad töövõtjatele               | 5 427            | 5 427            |
| Maksuvõlad                       | 5 358            | 5 358            |
| Muud võlad                       | 207 731          | 207 731          |
| Intressivõlad                    | 204 010          | 204 010          |
| Muud viitvõlad                   | 3 721            | 3 721            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>294 522</b>   | <b>294 522</b>   |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 5 785 474        | 5 785 474        |
| Võlad töövõtjatele               | 4 590            | 4 590            |
| Maksuvõlad                       | 5 616            | 5 616            |
| Muud võlad                       | 3 137            | 3 137            |
| Muud viitvõlad                   | 3 137            | 3 137            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 798 817</b> | <b>5 798 817</b> |

## Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2020       | Kasutamine        | 31.12.2021     |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>5 551 940</b> | <b>-5 282 477</b> | <b>269 463</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |                  |                   |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>5 551 940</b> | <b>-5 282 477</b> | <b>269 463</b> |
| Muud eraldised         | 5 551 940        | -5 282 477        | 269 463        |
|                        |                  |                   |                |
|                        | 31.12.2021       | Kasutamine        | 31.12.2022     |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>269 463</b>   | <b>-269 463</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sealhulgas:</b>     |                  |                   |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>269 463</b>   | <b>-269 463</b>   | <b>0</b>       |
| Muud eraldised         | 269 463          | -269 463          | 0              |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 2 593 446        | 537 893        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 593 446</b> | <b>537 893</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 593 446</b> | <b>537 893</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Vedelkütuste hoiustamine                    | 72 870           | 63 630         |
| Elektrienergia müük                         | 2 446 872        | 277 926        |
| Mahutite puhastus                           | 0                | 5 282          |
| Rent                                        | 73 704           | 47 730         |
| Mujal liigitamata kutsealane tegevus        | 0                | 140 000        |
| Ehitusplatside ettevalmistus                | 0                | 3 325          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 593 446</b> | <b>537 893</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 31 764         | 0              |
| Toetused                       | 624 750        | 168 507        |
| Muud                           | 0              | 400            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>656 514</b> | <b>168 907</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 6 000          | 6 000          |
| <b>Energia</b>                         | <b>5 183</b>   | <b>3 332</b>   |
| Elektrienergia                         | 3 384          | 2 192          |
| Soojusenergia                          | 1 799          | 1 140          |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 865          | 1 962          |
| Riigilõivud                            | 2 434          | 28 247         |
| Kindlustus                             | 10 640         | 5 569          |
| Elektrienergia ost                     | 130 568        | 41 809         |
| Muud                                   | 22 809         | 38 551         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>180 499</b> | <b>125 470</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021          |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 80 354         | 64 029        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 27 160         | 21 642        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>107 514</b> | <b>85 671</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3              | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3              | 3             |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | 501 995        | 161 458        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>501 995</b> | <b>161 458</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022     | 31.12.2021       | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                  |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 6 528          | 6 990            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>6 528</b>   | <b>6 990</b>     |         |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |                  |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0              | 65 000           |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>       | <b>65 000</b>    |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |                  |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 265 540        | 5 774 377        |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 160         | 0                |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>320 700</b> | <b>5 774 377</b> |         |

| PIKAAJALISED    | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|-----------------|------------|------------|---------|
| Laenukohustised |            |            |         |

|                                                                                                                                  |                  |          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 275 000        | 0        |  |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 275 000</b> | <b>0</b> |  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020     | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 353 500        | 288 500                    | 65 000        | 8 568                       |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>353 500</b> | <b>288 500</b>             | <b>65 000</b> | <b>8 568</b>                |         |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 65 000        | 65 000                     | 0          |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>65 000</b> | <b>65 000</b>              | <b>0</b>   |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2020       | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 300 000        | 3 300 000                   | 0          | 88 666                      |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>3 300 000</b> | <b>3 300 000</b>            | <b>0</b>   | <b>88 666</b>               |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | Saadud laenud    | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 275 000        | 5 275 000        | 204 010                     | 7 ja 8  |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 275 000</b> | <b>5 275 000</b> | <b>204 010</b>              |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2022   |               |              | 2021   |               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------------|--------|---------------|----------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad | Teenused      | Põhivara     | Kaubad | Teenused      | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |        | 71 204        | 2 500        |        |               |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        |               | 2 000        |        | 58 131        |          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    |        | <b>71 204</b> | <b>4 500</b> |        | <b>58 131</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2022         |                  |          | 2021       |                |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|----------|------------|----------------|-------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad       | Teenused         | Põhivara | Kaubad     | Teenused       | Põhivara          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              | 2 993 026        |          |            |                |                   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 044        | 5 300            |          | 145        | 101 427        | 16 949 837        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>5 044</b> | <b>2 998 326</b> |          | <b>145</b> | <b>101 427</b> | <b>16 949 837</b> |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED                                                                                                        |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                  | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 150 000        | 11 150 000        |
| <b>Kokku antud garantiid/tagatised</b>                                                                                           | <b>11 150 000</b> | <b>11 150 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 34 232      | 36 087      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

**OÜ Viljandi Energiabaas (registrikood: 11134413) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                            |                      |
|--------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                         | Allkirja andmise aeg |
| ARLI OKAS          | Juhatuse liige                             | 10.03.2023           |
| Resolutsioon:      | 2022 majandusaasta aruande allkirjastamine |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Viljandi Energiabaas osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Viljandi Energiabaas (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

10.03.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Viljandi Energiabaas (registrikood: 11134413) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 10.03.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 805 368        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 747 700        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 553 068</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 553 068        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 553 068</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)          | 35119      | 2446872         | 94.35%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 73704           | 2.84%       | Ei             |
| Vedelike ja gaaside ladustamine                      | 52102      | 72870           | 2.81%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 4351881            |
| Faks            | +372 4351880            |
| Mobiiltelefon   | +372 56657300           |
| E-posti aadress | viljandi@energiabaas.ee |