

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus

registrikood: 90015666

tänavatänu nimi, Kaarli pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5106447

e-posti aadress: sven.kruup@tallinnlv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 5 Annetused ja toetused	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Muud kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus on uue haiglahoone ehitamiseks ja haiglaorganisatsiooni loomiseks moodustatud haiglaarenduse üksus. Sihtasutus asutati 02.05.2022 lähtudes 2019 sõlmitud Eesti Vabariigi ja Tallinna linna koostööleppes Tallinna haigla asutamise ettevalmistamiseks. Tallinna haigla rajamisel arvestati riigi pikaajalist arengustrateegiat „Eesti 2035“ ja 2021. aastal Euroopa Liidu Nõukogu otsusega kinnitatud „Eesti taaste- ja vastupidavuskava“.

Tallinna haigla ehitamisega plaanitakse panna alus meditsiinilinnakule. Kavandatud on rajada haigla peahoone (brutopindala 183 209 m², pikkus 310 m, laius 105 m, 8 maa-pealset ja 2 maa-alust korrust).

Kavandatavas Tallinna haiglas alustaksid ühise meeskonnana tööd seni eraldi haiglatena tegutsenud AS Ida-Tallinna Keskhaigla (ITK) ja AS Lääne-Tallinna Keskhaigla (LTKH).

Seniste, ligi 20 eraldi asukohas paikneva 40-60 aasta vanuse amortiseerunud hoonete asemele kerkiks meditsiinilinnakusse esmalt haigla peahoone ja tulevikus rajatakse meditsiinilinnaku alale veel teisi meditsiiniga seotud hooneid, nt esmatasandi tervisekeskus brutopinnaga ca 8 500 m².

Lühike kokkuvõte projektist

Tallinna haigla projekteerimistööd olid seisuga 31.12.2022 jätkuvalt eelprojekti valmimise faasis. Töövõtja taotlusel pikeneb eelprojekti tähtaeg 5 kuu võrra.

Investeeringute kava aastal 2022 koosnes projekteerimiskuludest ja tehnovõrkude liitumistasudest. Investeeringute tegelikud kulud 2022 kokku olid 3 748 447 eurot (koos käibemaksuga), moodustades 85% eelarves planeeritud kuludest.

Aruandeaastal 2022 saadud toetust Tallinna linnalt kokku oli 4 440 297 eurot.

Toetus koosnes tegevustoetusest linnaeelarvest (projektimeeskonna tegevuskulud, SA asutamise sissemakse) summas 1 200 000 eurot ja tegevustoetusest linnaeelarvest (investeeringud) summas 3 240 297 eurot.

Aruandeaasta 2022 tulemiks kujunes 3 227 406 eurot.

Projektimeeskond koosnes 15 liikmest (12 töötajat, 3 juhatuse liiget). Töötasuga seotud kulud kokku olid 466 863 eurot.

Peamine finantssuhtarv 2022

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 1,2

Suhtarvu arvutamisel kasutatud valem:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Plaanid 2023. aastal

Tallinna haigla projekteerimistööd jätkuvad 2023 aastal, lisaks tegeletakse tehnovõrkude liitumiste ja ekspertiisidega.

Investeeringute kava aastal 2023 koosneb projekteerimiskuludest, ekspertiisitasudest ja tehnovõrkude liitumistasudest. Investeeringute kava aastal 2023 kokku on 10 108 000 eurot (koos käibemaksuga), mis koosneb projekteerimiskuludest 6 864 000 eurot (koos käibemaksuga) ja tehnovõrkude liitumistasudest 3 244 000 eurot (koos käibemaksuga), ekspertiisikuludest 120 000 eurot (koos käibemaksuga).

Aruandeaastal 2023 planeeritud toetus Tallinna linnalt kokku on 11 164 000 eurot.

Toetus koosneb tegevustoetusest linnaeelarvest (projektimeeskonna tegevuskulud) summas 964 000 eurot ja tegevustoetus linnaeelarvest (investeeringud) summas 10 200 000 eurot.

Plaanide kohaselt lisandub projektimeeskonda 2 inseneri.

Muud tegevused

Riigikohtu menetluses on Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus ja Tallinna linna määruskaebus Tallinna Ringkonnakohtu 15.09.2022. a määruse peale Tallinna linna ja Sihtasutuse Tallinna Haigla Arendus kaebuses Vabariigi Valitsuse protokollilise otsuse osaliseks tühistamiseks või alternatiivselt tühistamise tuvastamiseks (haldusasi 3-22-1634).

1. Vabariigi Valitsuse 30.06.2022 istungi protokoll nr 41 päevakorrapunktist 193 nähtuvalt arvati Põhja-Eesti meditsiinilinnaku loomine 17.06.2021 Vabariigi Valitsuse istungil protokollilise otsusega kinnitatud „Taaste- ja vastupidavuskavast“ välja.
2. Tallinna linn ja SA Tallinna Haigla Arendus esitasid 01.08.2022 kaebuse Vabariigi Valitsuse 30.06.2022 otsuse tühistamise nõudes. Ühes kaebusega esitasid kaebajad ka esialgse õiguskaitse taotluse.
3. Tallinna Halduskohus otsustas 11.08.2022 määrusega tagastada Tallinna linna ja sihtasutuse Tallinna Haigla Arendus kaebuse ja jätta esialgse õiguskaitse taotlus rahuldamata.
4. Kaebajad esitasid 26.08.2022 Tallinna Ringkonnakohtule määruskaebuse, milles palusid Tallinna Halduskohtu määruse tühistamist täies ulatuses.

5. Tallinna Ringkonnakohus jättis 10.09.2022 määrusega kaebajate määruskaebuse rahuldamata ja Tallinna Halduskohtu 11.08.2022 määruse muutmata.
6. Kaebajad esitasid 30.10.2022 Riigikohtule määruskaebuse, milles palusid tühistada Tallinna Halduskohtu 11.08.2022 ja Tallinna Ringkonnakohtu 15.09.2022 määrused haldusasjas nr 3-22-1634 kaebuse tagastamist puudutavas osas ja saata asi halduskohtule uuesti menetlusse võtmise otsustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	08.05.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	622 631	0	
Kokku käibevarad	622 631	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 123 706	0	2
Kokku põhivarad	3 123 706	0	
Kokku varad	3 746 337	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	518 931	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	518 931	0	
Kokku kohustised	518 931	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	3 227 406	0	
Kokku netovara	3 227 406	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 746 337	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.05.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud		
Annetused ja toetused	4 440 297	5
Kokku tulud	4 440 297	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-102 793	6
Tööjõukulud	-467 282	7
Muud kulud	-642 878	8
Kokku kulud	-1 212 953	
Põhitegevuse tulem	3 227 344	
Intressitulud	62	
Aruandeaasta tulem	3 227 406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.05.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3 227 344
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	-2 615 556
Kokku korrigeerimised	-2 615 556
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112 770
Kokku rahavood põhitegevusest	724 558
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 954 046
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 852 057
Laekunud intressid	62
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 927
Kokku rahavood	622 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	622 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	622 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
08.05.2022	0	0
Aruandeaasta tulem	3 227 406	3 227 406
31.12.2022	3 227 406	3 227 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus (edaspidi sihtasutus) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ).

Kuna Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus on Tallinna linna poolt asutatud, siis on sihtasutusel kohustus järgida oma raamatupidamises Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendit. Sihtasutus kuulub Tallinna linna konsolideerimisgruppi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Sihtasutuse rahalised vahendid on sihtasutuse pangakontol olevad vahendid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse sõltuvalt põhivara liigist kontorühmas 155 ja materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 eurost ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lõpetamata ehituse põhivaraobjektile, mille arvestust peetakse kasutusele võtmata varade grupis kontodel 1559, avatakse lõpetamata ehituse ja etapiviisilise soetuse varakaardid, kuhu kirjendatakse selle objekti kapitaliseerimisele kuuluvad soetamise kulud. Põhivaraobjekti etapiviisilisel kasutusele võtmisel klassifitseeritakse etapi maksumus lõpetamata ehituse ja etapiviisilise soetuse varakaardilt valminud põhivara kaardile. Selleks avatakse iga etapi valmimisel vastavas vara klassis uus varakaart (ühte varaklassi kuuluvatele etappidele avatakse alamkaardid). Objekti lõplikul valmimisel klassifitseeritakse kogu järelejäänud maksumus valminud varaobjekti kaardile ja lõpetamata ehituse ja etapiviisilise soetuse varakaart suletakse. Kui põhivaraobjekti valmides selgub, et varaobjekti ehitamise või etapiviisilise soetuse käigus on kapitaliseeritud kulusid, mis Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ei kuulu kapitaliseerimisele (väheväärtuslikud varad või muud kapitaliseerimisele mittekuuluvad kulud), kirjendatakse need varaobjekti vastuvõtmisel kuludesse (kulukonto valitakse vastavalt majanduslikule sisule) või klassifitseeritakse ümber väheväärtuslikuks varaks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et sihtasutus saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara amortisatsiooni, väärtuse langust (allahindlust) ja põhivara jääkväärtust mahakandmisel kajastatakse kontorühmades 611.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja töövõtjatele ning maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Toetustena käsitletakse avaliku sektori üksuste poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning avaliku sektori üksuste poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid.

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- 1) sotsiaaltoetused – toetused füüsilistele isikutele, v.a toetused ettevõtlikeks;
- 2) sihtfinantseerimine – teatud projektipõhise sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- 3) tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Põhivara sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Tegevustoetusena käsitletakse saadud vahendeid, mille kohta ei esitata otseselt aruannet teostatud kulutuste kohta. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile kajastatakse:

1. Tegevuse sihtfinantseerimist järgmiselt:

- (1) Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kontogrupis 3500.
- (2) Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena (203850 ja 203855). Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena (103550 ja 103555).
- (3) Sihtfinantseerimist võib kajastada arvestuse lihtsustamise eesmärgil kassapõhiselt laekumisel tuluna või ülekandmisel kuluna, kui lepingujärgne summa on väiksem kui § 41 lõikes 1 esitatud põhivara kapitaliseerimise kahekordne alampiir. Kui sihtfinantseerimise saaja ja andja või vahendaja on mõlemad avaliku sektori üksused, kasutavad nad poolte nõusoleku korral lihtsustatud põhimõtet.

2. Põhivara sihtfinantseerimist järgmiselt

- (1) Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse tuluna kontoklassis 3502.
- (2) Kui põhivara sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel soetusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena (203856). Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena (103556).

Kulud

Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud kulutusi. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest need arvestati.

Tegevuskulud jagunevad:

- a) tööjõukulud - hõlmavad töötasu, maksu- ja erisoodustuse kulusid
- b) majandamiskulud - kõik põhitegevusega seotud kulud
- c) muud kulud - maksu-, lõivu-, intresside ja kursivahedest tekkinud kulud

Seotud osapooled

Lisas „Seotud osapooled“ avaldatakse informatsioon, mille avalikustamist reguleerib üldeeskirja § 49 astmes 1. Antud paragrahvi lõike 1 kohaselt avaldatakse aastaaruandes informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2022, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
08.05.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 966 839	1 966 839
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 966 839	1 966 839
Muud muutused	1 156 867	1 156 867
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 123 706	3 123 706
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 123 706	3 123 706

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametilt tasuta üle antud Tallinna Haigla projekteerimistööd.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 688	119 688	
Võlad töövõtjatele	53 961	53 961	4
Maksuvõlad	27 232	27 232	
Muud võlad	318 050	318 050	
Muud viitvõlad	318 050	318 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	518 931	518 931	

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022
Töötasude kohustis	37 831
Puhkusetasude kohustis	15 530
Võlad majanduskulude eest	600
Kokku võlad töövõtjatele	53 961

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	08.05.2022 - 31.12.2022
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 852 057
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	1 200 000
Mitterahaline sihtfinantseering põhivara soetamiseks	1 388 240
Kokku annetused ja toetused	4 440 297

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.05.2022 - 31.12.2022
Mitmesugused bürookulud	1 365
Esindus- ja vastuvõtukulud	218
Kingitused ja auhinnad	187
Juriidilised teenused	500
Arvestus- ja auditeerimisteenused	9 940
Lähetuskulud	10 481
Koolituskulud	9 742
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	37 013
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	11 225
Inventari majandamiskulud	20 623
Meditisiinikulud ja hügieenikulud	1 499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 793

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.05.2022 - 31.12.2022
Töölepingu alusel töötava töötaja töötasu	205 615
Juhatuse ja nõukogu liikme töötasu	140 325
Võlaõigusliku lepingu alusel töötava töötaja töötasu	3 750
Sotsiaalmaksud töötasudelt	117 173
Erisoodustused	252
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	104
Tulumaks erisoodustustelt	63
Kokku tööjõukulud	467 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	08.05.2022 - 31.12.2022
Käibemaks tegevuskuludelt	16 229
Käibemaks põhivara soetuselt	624 741
Ettevõtte tulumaks	47
Riigilõivud	1 861
Kokku muud kulud	642 878

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna linn
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	08.05.2022 - 31.12.2022
Arvestatud tasu	140 000

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sihtasutuse jätkusuutlikkus on tagatud Tallinna Linnavolikogus 20.11.2022 kinnitatud Tallinna eelarvestrateegia aastateks 2023-2026 alusel ja Tallinna Linnavolikogus 15.12.2022 kinnitatud 2023. aasta eelarve investeringutekavaga.

2023. aasta kohta sõlmiti Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet ja SA Tallinna Haigla Arendus vahel 17.01.2023 investeringutoetuse leping summas 10 200 000 eurot Tallinna Haigla projekteerimis- ja ehitustöödeks ning 13.02.2023 projekteerimismeeskonna tegevuskulude toetusleping summas 964 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus (registrikood: 90015666) 08.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KRUUP	Juhatuse liige	08.03.2023
EBE NÕMM	Juhatuse liige	08.03.2023
KAITIS VÄÄR	Juhatuse liige	08.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Haigla Arendus (registrikood: 90015666) 08.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	08.03.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5106447
E-posti aadress	sven.kruup@tallinnlv.ee