

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Greslin Invest

registrikood: 12069907

tänavanimi, maja number: Ööbiku tee 7

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61412

telefon: +372 5650 7637

e-posti aadress: kerli.koha@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Greslin Invest OÜ on asutatud 07.03.2011.a. Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnisvara hindamisteenuse osutamisega kõikjal Eestis. Tegutsemise aastast on ettevõtte tegelenud samal tegevusalal. 2021.a. osutati üle Eesti tegutsevale partnerettevõttele lisateenust hindamisteenuse juhina. Kõrvaltegevusena alustati 2020.a. kaubamärkide „Foodchicks“ ja „Kohtuhindaja“ loomisega, tegevusplaani koostamise ja elluviimisega. Kaubamärk „Foodchicks“ tegevusalaks on pehmejääätise, kohvimasina ning blenderi rent. Samuti on üheks tegevusalaks ettevõttele kuuluva kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline, aruande perioodil ei makstud juhatuse liikme tasu. Tööjõukulud olid 41 051€, millest 10 376€ moodustasid sotsiaalmaksud.

2023.a. plaanib Greslin Invest OÜ jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 064	39 405
Nõuded ja ettemaksed	22 504	26 461
Varud	191	175
Kokku käibevarad	68 759	66 041
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	168 002	168 002
Materiaalsed põhivarad	97 543	45 599
Kokku põhivarad	265 545	213 601
Kokku varad	334 304	279 642
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 710	12 445
Võlad ja ettemaksed	11 460	9 248
Kokku lühiajalised kohustised	31 170	21 693
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	130 125	102 670
Kokku pikaajalised kohustised	130 125	102 670
Kokku kohustised	161 295	124 363
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 000	-2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 779	126 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 730	27 975
Kokku omakapital	173 009	155 279
Kokku kohustised ja omakapital	334 304	279 642

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	165 545	165 553
Muud äritulud	25 613	1 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 804	-5 296
Mitmesugused tegevuskulud	-28 074	-31 519
Tööjõukulud	-41 051	-21 732
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 501	-11 261
Muud ärikulud	-3 471	-31 763
Ärikasum (kahjum)	104 257	64 982
Intressitulud	4	3
Intressikulud	-5 708	-11 777
Muud finantstulud ja -kulud	-650	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 903	53 206
Tulumaks	-14 173	-25 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 730	27 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greslin Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Greslin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eespool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 675	16 248
Sotsiaalmaksud	10 376	5 484
Kokku tööjõukulud	41 051	21 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	30 423	21 732

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2023

OÜ Greslin Invest (registrikood: 12069907) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KOHA	Juhatuse liige	10.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 730
Kokku	172 509
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 509
Kokku	172 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	141343	85.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19900	12.02%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	4302	2.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Uustalu	48408194912		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507637
E-posti aadress	kerli.koha@arcovara.ee