

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 6 korteriühistu

registrikood: 80046909

telefon: +372 56203279

e-posti aadress: siiri.kartsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2022-31.12.2022.

Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei olnud, juhatuse esimehele tasu makstud ei ole. Suuremaid remonditöid 2022. aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 222	3 709
Nõuded ja ettemaksed	8 977	9 367
Kokku käibevarad	14 199	13 076
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 349	12 702
Kokku põhivarad	6 349	12 702
Kokku varad	20 548	25 778
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 364	6 019
Võlad ja ettemaksed	2 202	2 409
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 689	3 014
Kokku lühiajalised kohustised	12 255	11 442
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 349	12 702
Kokku pikaajalised kohustised	6 349	12 702
Kokku kohustised	18 604	24 144
Netovara		
Reservkapital	1 674	1 394
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	240	131
Aruandeaasta tulem	30	109
Kokku netovara	1 944	1 634
Kokku kohustised ja netovara	20 548	25 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 513	1 852
Kokku tulud	1 513	1 852
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-682	-1 021
Mitmesugused tegevuskulud	-801	-722
Kokku kulud	-1 483	-1 743
Põhitegevuse tulem	30	109
Aruandeaasta tulem	30	109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 743	4 049
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-207	1 419
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	955	630
Kokku rahavood põhitegevusest	7 521	6 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 008	-5 636
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 008	-5 636
Kokku rahavood	1 513	571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 709	3 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 513	571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 222	3 709

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 394	131	1 525
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2021	1 394	240	1 634
Aruandeaasta tulem		30	30
Muutused reservides	280		280
31.12.2022	1 674	270	1 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 613	2 613	
Ostjatelt laekumata arved	2 613	2 613	
Laenunõuded kü liikmetele	12 713	6 364	6 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 326	8 977	6 349
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 348	3 348	
Ostjatelt laekumata arved	3 348	3 348	
Laenunõuded kü liikmetele	18 721	6 019	12 702
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 069	9 367	12 702

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1584 EUR
korter 2	1842 EUR
korter 3	1361 EUR
korter 4	1723 EUR
korter 5	1648 EUR
korter 6	1744 EUR
korter 7	1433 EUR
korter 8	1726 EUR
korter 9	1950 EUR
korter 10	2257 EUR
korter 11	1923 EUR
korter 12	2321 EUR
Kokku:	21512 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 6 korteriühistu (registrikood: 80046909) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE MUISTE-MÄNNIK	Juhatuse liige	09.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56203279
E-posti aadress	siiri.kartsepp@gmail.com