

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kose vald, Oru küla, Männimäe vkt 9 korteriühistu

registrikood: 80118968

telefon: +372 55681157, +372 56654553

e-posti aadress: rein.saks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Männimäe 9 on asutatud 2000. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Harju Maakonnas Kose vallas Oru külas Männimäe vkt. 9 asuva 12-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2018.a. teostati elamu rekonstrueerimistööd: soojustati (150 mm EPS) ja krohviti elamu fassaad ja sokkel; soojustati pööning (400 mm puistevill); asendati eterniidist katusekate plekk-kattega; soojustati rõdud, välistades külmasillad ja vahetati rõdupiirded; soojustati ja hüdroisoleeriti vundament; rajati uus pandus; maja tagaküljele paigaldati uued varikatused ja valati uus trepiaste; vahetati aknad 3-klaasiliste klaaspakettidega akende vastu; vahetati kõik hoone välisuksed; rekonstrueeriti küttesüsteem: rajati 2-torusüsteem, vahetati radiaatorid, renoveeriti küttesõlm ja asendati õliküte maaküttega, rajati tsentraalne soojaveesüsteem elanikele sooja tarbevee tagamiseks; paigaldati tsentraalne soojustagastusega ventilatsiooniseade; ehitati katlamajale täiesti uus katus, kuna vana oli mädanenud.

Ehitustöö maksumus oli 369480 € (Ehitusfirma FIDELE OÜ). Projekteerimise kulud 2018.aastal 2000 € (Ehitusfirma FIDELE OÜ), tehnilise konsultand teenuse kulud 2310 € (Aachen Ehitus OÜ) ja omanikujärelvalve teenuse kulud 6282 € (PP ehitusjärelvalve OÜ). Kokku kulud 2018.aastal 380072 €. Varasematel perioodidel (aastatel 2015-2017) oli teostatud rekonstrueerimise projekteerimistöid ja osutatud KÜ-le tehnilise konsultandi teenust kokku summas 9348 €. Kokku kujunes kogu projekti lõppmaksumuseks 389420 €. SA-It Kredex saadi toetust 40% rekonstrueerimistööde maksumusest ja 50 % projekteerimise, tehnilise konsultandi ja omanikujärelvalve teenuse kulude katteks (toetuse määramise otsuse summa ulatuses), kokku 157539 €. Ehitustöö finantseerimiseks saadi laenu Swedbank AS-lt summas 221413 € 20-ks aastaks, tagasimakse tähtajaga 30.aprill 2038, intressiga 2,6%.

2022.aastal tegeleti elamu tehnosüsteemide ja territooriumi hoolduse ning korrashoiuga, paigaldati uued postkastid, rekonstrueeriti üks kanalisatsioonipüstik. Tasutakse Swedbank AS-lt saadud pikaajalist pangalaenu ja laenuintresse.

ART Elekter OÜ viis 2020.a. lõpule elamu elektrisüsteemi rekonstrueerimistööd, mida teostati elamu elektripaigaldisele OÜ Energiaring poolt koostatud auditis märgitud puuduste kõrvaldamiseks, sh.: kordusmaanduse väljaehitamine, peajaotuskeskusest korruste jaotuskeskustesse kaabli vedu, korruste jaotuskeskuste renoveerimine (uued kaitsmed), pea-ja jaotuskeskustes ühenduste tegemine, keldrivalgustite vahetuse töö (valgustid tarnis KÜ); koostamisel on töö teostusdokumentatsioon. Lepingu alusel tööde maksumus 5659 €; tasumine dokumentatsiooni esitamise järgselt (2023.aastal).

KÜ-s on üks osalise tööajaga töötaja- raamatupidaja. Juhatus liikmetele töö eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 013	28 097	2
Nõuded ja ettemaksed	10 941	12 491	3,4,5
Kokku käibevarad	37 954	40 588	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	173 974	182 039	5
Kokku põhivarad	173 974	182 039	
Kokku varad	211 928	222 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 320	9 513	6
Võlad ja ettemaksed	2 188	3 215	7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 365	13 797	9
Kokku lühiajalised kohustised	24 873	26 525	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	173 974	182 039	6
Kokku pikaajalised kohustised	173 974	182 039	
Kokku kohustised	198 847	208 564	
Netovara			
Reservkapital	9 404	9 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 659	5 607	
Aruandeaasta tulem	-982	-948	
Kokku netovara	13 081	14 063	
Kokku kohustised ja netovara	211 928	222 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 369	7 081	10
Kokku tulud	10 369	7 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 893	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 869	-1 888	12
Tööjõukulud	-1 027	-857	13
Muud kulud	0	-106	14
Kokku kulud	-5 789	-2 851	
Põhitegevuse tulem	4 580	4 230	
Intressitulud	4	4	16
Intressikulud	-5 566	-5 182	15
Aruandeaasta tulem	-982	-948	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 580	4 230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	358	-762
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 027	1 785
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	567	-1 164
Kokku rahavood põhitegevusest	4 482	4 093
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 257	9 266
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 257	9 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 257	-9 266
Makstud intressid	-5 566	-5 182
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 823	-14 448
Kokku rahavood	-1 084	-1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 097	29 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 084	-1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 013	28 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 404	5 607	15 011
Aruandeaasta tulem		-948	-948
31.12.2021	9 404	4 659	14 063
Aruandeaasta tulem		-982	-982
31.12.2022	9 404	3 677	13 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise Seaduse §17 alusel Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 650 euro ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 650 eurot. Väikevara kantakse kuludesse soetamise hetkel.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 €

Finantskohustised

Saadud on pikaajaline laen elamu renoveerimiseks (soojustamiseks) ja maaküttesüsteemi ehitamiseks Swedbank AS-lt.

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh.:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil toimub nende arvelt kulude

(remontide) tegemine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid KÜ kuluna ega saadud tasusid KÜ tuluna, vaid neid kajastatakse vastava nõude ja kohustisena.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Tulude ja kulude aruanne (tulemiaruanne)

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ning korteriomanikelele vahendatud laene ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustistena.

Kommunaalmaksete

vahendamisel vahendustasu ei võeta, kulude jaotamisel ümardustest tekkivad vahed esitatakse muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Raha pangakontol (Swedbank)	27 013	28 097	
Kokku raha	27 013	28 097	2

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahas ei arveldata.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 621	2 621		4
Ostjatelt laekumata arved	2 621	2 621		
Laenunõuded	182 294	8 320	173 974	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 915	10 941	173 974	3

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 950	2 950		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28		
Laenunõuded	191 552	9 513	182 039	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 530	12 491	182 039	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 621	28 096	3
Nõuded korteriomanike vastu detsembris esitatud arvete eest	782	0	
Nõuded korteriomanike vastu detsembris tarbitud teenuste eest, mille katteks esitatakse arved tasumiseks järgmise aasta jaanuaris, tasumistähtajaga järgmise aasta jaanuaris	1 839	28 096	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 621	28 096	

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Elamu rekonstrueerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	182 294	8 320	173 974				
Laenunõuded	182 294	8 320	173 974	2,6 % + 6 kuu EURIBOR	€	30.04.2038	5
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Elamu rekonstrueerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	191 552	9 513	182 039				
Laenunõuded	191 552	9 513	182 039	2,6 % + 6 kuu EURIBOR	€	30.04.2038	5

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Elamu rekonstrueerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	182 294	8 320		173 974	2,6%+6 kuu EURIBOR	€	30.04.2038	
Pikaajalised laenud kokku	182 294	8 320		173 974				
Laenukohustised kokku	182 294	8 320		173 974				6

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Elamu rekonstrueerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	191 552	9 513		182 039	2,6%+6 kuu EURIBOR	€	30.04.2038	
Pikaajalised laenud kokku	191 552	9 513		182 039				
Laenukohustised kokku	191 552	9 513		182 039				6

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 799	1 799	8
Saadud ettemaksed	389	389	
Muud saadud ettemaksed	389	389	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 188	2 188	7

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 006	3 006	8
Saadud ettemaksed	209	209	
Muud saadud ettemaksed	209	209	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 215	3 215	7

Muud saadud ettemaksed: liikmetelt hooldus-, rem.-ja komm.-maksete ettemaksetena laekunud summad

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad tarnijaile detsembris tasumisele kuuluvate arvete eest	0	0	
Võlad tarnijaile detsembris osutatud teenuste eest, mille kohta tarnijad esitavad arved järgmise aasta jaanuaris, tasumistähtajaga järgmise aasta jaanuaris	1 799	3 006	
Kokku võlad tarnijatele	1 799	3 006	8

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	9 961	18 284			28 245	
Muud sihtfin.	5 000			-5 000	0	
Remonditasude arvelt makstud laenuintressid				-5 182	-5 182	16
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-9 266		-9 266	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 961	18 284	-9 266	-10 182	13 797	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 961	18 284	-9 266	-10 182	13 797	9

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	13 797	18 284			32 081	
Remonditasude arvelt makstud laenuintressid				-5 566	-5 566	16
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-9 257		-9 257	
Remonditasude arvelt teostatud kamalisatsioonipüstiku rekonstrueerimine				-2 310	-2 310	
Remonditasude arvelt paigaldatud uued postkastid				-188	-188	
Remonditasude arvelt soetatud rohuõikur				-395	-395	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 797	18 284	-9 257	-8 459	14 365	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 797	18 284	-9 257	-8 459	14 365	9

Muud sihtfinantseerimised 2021.a.: Ehitusfirma FIDELE OÜ-lt 2019.a. laekunud tagatistasu kasutustealise tagamiseks vajalike tööde tegemiseks 5000 €, mis tagastati 2021.a. peale tööde lõpetamist.

Kasutamata remonditasude jääk 2022.a. lõpus 14365 €.

Laenu põhimakse tasumine, laenu põhimakse kulud, laenude arvelt tehtud remondikulud tulemiaruanes ei kajastu (so maksete vahendamine RTJ 14 § 19 järgi-korteriomanikele vahendatud laen). Laenuga seotud intressid, mis kaetud remonditasude arvelt, kajastuvad tulemiaruanes finantskulude (intresside) kirjel.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 625	1 625	
Kindlustusmaksed	285	274	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 893	0	
Remonditasud laenuintressikulude katteks	5 566	5 182	16
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 369	7 081	10

Laenu põhimakse tasumine tulemiaruanes ei kajastu (so maksete vahendamine RTJ 14 § 19 järgi-korteriomanikele vahendatud laen). KÜ-le laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt kulude (remontide) tegemine.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 893	0	11

Kanalisatsioonipüstiku rekonstrueerimine, uued postkastid, rohulõikuri soetamine.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	0	32	
Energia	8	15	
Kütus	8	15	
Panga teenustasud	9	8	
Hooldus-ja heakorraldus	1 567	1 475	
Kindlustus	285	274	
Energiamärgis	0	84	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 869	1 888	12

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud (maksete vahendamine RTJ 14 §19 järgi), need on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

2022.a.:

Elekter 11897 € (518290 kWh), sh.

*elekter 6599 €

*elekter kütteks ja sooja vee tsirkulatsiooniks 3227 €

*elekter ventilatsiooniks 1207 €

*elekter tarbevee soojendamiseks 864 €

Vee-ja kanalisatsioonikulud 4454 € (890 m3)

Prügiveokulu 782 €

KOKKU 17133 €.

Kommunaalmaksete kulude katteks on esitatud korteriomanikele arved samas summas.

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	767	640	
Sotsiaalmaksud	260	217	
Kokku tööjõukulud	1 027	857	13

KÜ-s on üks osalise tööajaga töötaja- raamatupidaja, kelle töötasud kokku olid 767 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 260 € ning kelle töötasult peeti kinni töötuskindlustusmaksu 12 € ja füüs.isiku tulumaksu 151 €.

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud	0	106	
Kokku muud kulud	0	106	14

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	5 566	5 182	
Kokku intressikulud	5 566	5 182	15

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Arvelduskonto intressitulu	4	4	
Kokku intressitulud	4	4	16

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole, seotud isikutele tasu makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	4170 EUR
Korter 2	2629 EUR
Korter 3	3371 EUR
Korter 4	3737 EUR
Korter 5	4743 EUR
Korter 6	2675 EUR
Korter 7	3114 EUR
Korter 8	1742 EUR
Korter 9	3859 EUR
Korter 10	3152 EUR
Korter 11	2022 EUR
Korter 12	2117 EUR
Kokku:	37331 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2023

Kose vald, Oru küla, Männimäe vkt 9 korteriühistu (registrikood: 80118968) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN SAKS	Juhatuse liige	09.03.2023
TATJANA KOSTRŌKINA	Juhatuse liige	09.03.2023
Resolutsioon:	kinnitan esitatud andmete õigsust. Aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt 04.03.23	

Täiendav aruande osa

Aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt 04.03.23

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681157
Mobiiltelefon	+372 56654553
E-posti aadress	rein.saks@gmail.com